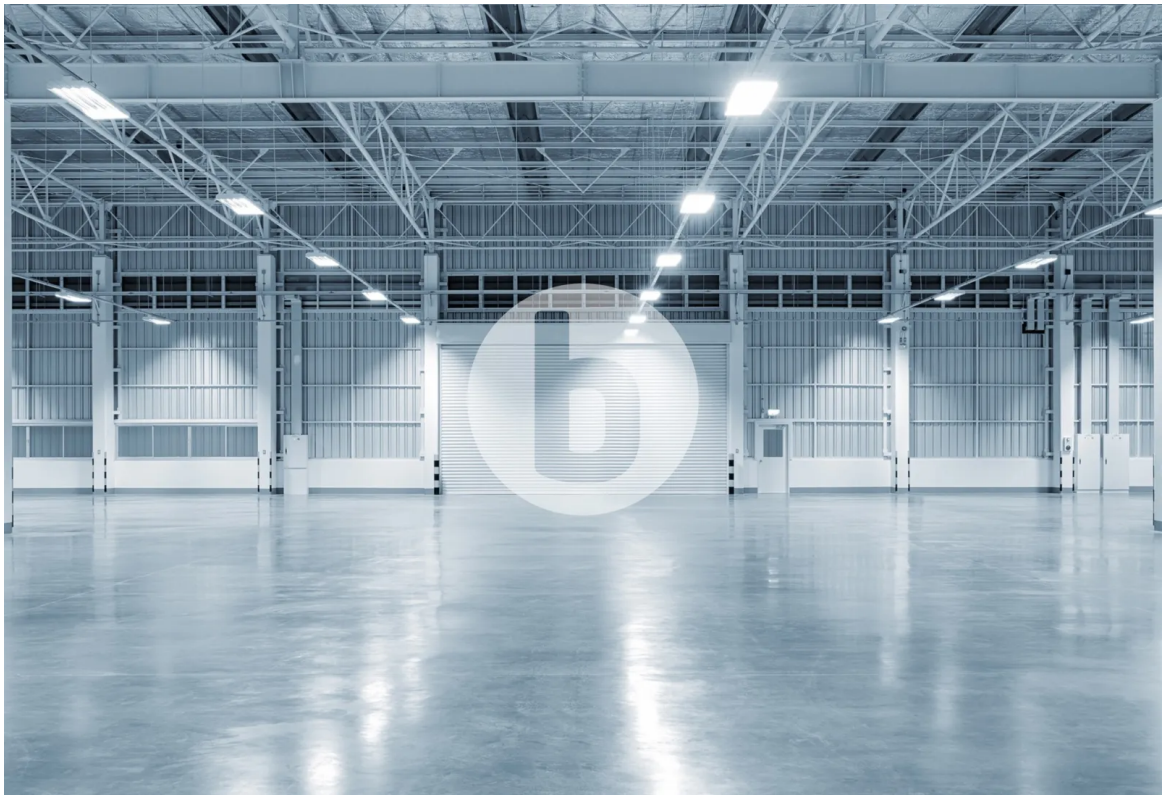


Hallensuche.de: Provisionsfreier Hallenneubau im Erstbezug

OBJEKT-ID

19225@13@11

ECKDATEN

Adresse	22113 Hamburg
Gesamtfläche	25.000 m²
Lagerfläche verfügbar	19.874 m²
Teilbar ab	3.583 m²
Verfügbar ab	nach Vereinbarung

ANSPRECH-PARTNER

Angermann Real Estate Advisory AG
Elhan Sulejmani
ABC-Straße 35
20354 Hamburg
Telefon: +49 40 34 914 229
E-Mail: Elhan.Sulejmani@angermann.de

OBJEKT BESCHREIBUNG

Die moderne Multilevel-Logistikanlage bietet eine zukunftsfähige Kombination aus Lager-, Produktions- und Distributionsflächen an einem der leistungsstärksten Standorte Hamburgs. Auf mehreren Ebenen vereint das Objekt effiziente Logistikprozesse: großflächige Lager- und Veredelungsbereiche im Erdgeschoss, komfortable Büro- und Sozialflächen im Zwischengeschoss sowie flexible Logistik- und Cross-Docking-Zonen im Obergeschoss. Mit Hallenhöhen zwischen 7 und 12 Metern, 18 Lkw-Rampen, einer großflächigen Parkebene für Lieferfahrzeuge und Pkw sowie optimalen Voraussetzungen für Automatisierung und Robotik erfüllt die Immobilie höchste Anforderungen anspruchsvoller Branchen wie E-Commerce, Pharma-, Lebensmittel- und Gefahrstofflogistik. Nachhaltigkeit und Energieeffizienz sind fest in das Konzept integriert: Photovoltaikanlage, Smart Metering, effiziente Beleuchtungssysteme und der Einsatz reduzierter CO2-Baustoffe sorgen für einen verantwortungsvollen Betrieb, untermauert durch eine BREEAM-Zertifizierung.

LAGE

Die Logistikanlage befindet sich in zentraler Lage im Hamburger Stadtgebiet, direkt am Ring 2 und nur wenige Minuten von der A1 und A25 entfernt. Der Hamburger Hafen liegt in rund 7 Kilometern Entfernung und ermöglicht schnelle Anbindungen für Import und Distribution. Durch die Nähe zur Innenstadt sowie die Erreichbarkeit von über 4 Millionen Endkunden innerhalb von 60 Minuten ist der Standort ideal für urbane Logistik und Last-Mile-Services. Zudem ist die ÖPNV-Anbindung durch mehrere Buslinien gewährleistet.

AUSSTATTUNG

+ Lagerfläche: bis zu 25.000 m²
auf mehreren Etagen
+ Bürofläche: bis zu 2.500 m²
+ Hallenhöhe: 7-10 m
+ PKW-Parkplätze: ausreichend vorhanden
+ Van-Parkplätze: ausreichend vorhanden.

SONSTIGES

Selbstverständlich gern stehen wir Ihnen unterstützend bei Ihrer Hallen- / und Bürosuche zur Verfügung. Für Rückfragen jeglicher Art kommen Sie gern direkt auf uns zu.
Auch wenn das inserierte Objekt vielleicht nicht ganz dem entspricht, was Sie benötigen, melden Sie sich gern. Wir prüfen für Sie, ob sich geeignete Objekte in unserem Portfolio befinden und bieten Ihnen diese unverbindlich an.

Unsere Kontaktinformationen:
Angermann Real Estate Advisory AG
ABC-Straße 35 | 20354 Hamburg
T: +49 40 34914-196 | M: +49 170 9221374
valentin.stark@angermann.de | bürosuche.de | hallensuche.de

Weitere, nicht in den gängigen Portalen inserierte, Immobilienangebote finden Sie auf unserer Website:
www.HALLENSUCHE.de

Eine allgemeine Bitte, ein Hinweis zu Objektanfragen:
Nachfolgende Anfrage können wir leider nicht bearbeiten:

Events, Veranstaltungen, Filmdreh, Hochzeiten, religiöse Vereinigungen, Wohnen, kurzzeitige Anmietungen unter einem Jahr etc.
Diese Arten der Nutzung sind von nahezu allen Eigentümern, mit denen wir kooperieren ausdrücklich nicht gewünscht. Die vornehmlichen Betriebszwecke sind Lager, Produktions- und oder (Light-Industrial) Industrienutzungen. Wir danken für Ihr Verständnis.

Hinweis zu unseren Inseraten:
Die hier eingestellten Flächendefinitionen sind mit größter Sorgfalt recherchiert, erheben jedoch nicht den Anspruch auf Alleingültigkeit und werden lediglich unverbindlich zu Informationszwecken zur Verfügung gestellt. Bitte beachten Sie auch unsere rechtlichen Hinweise bzw. AGB.
Sämtliche Illustrationen oder Pläne sind unverbindlich und dienen der Veranschaulichung / Information. Bilder aus unseren Inseraten sind in manchen Fällen Platzhalter durch sog. Stockfotos, da teilw. Die Eigentümer eine öffentliche Insertion der tatsächlichen Immobilie nicht wünschen.

Alle Angaben erfolgen nach Aussage Dritter. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann daher keine Gewähr übernommen werden.
Irrtum und Zwischenverkauf/-vermietung vorbehalten. Es gelten unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen.
Wir bitten um Beachtung, dass wir die Angaben in diesem Exposé vom Vermieter/Verkäufer/Eigentümervertreter erhalten haben und hierfür keine Haftung übernehmen können. Bei den Flächengrößen handelt es sich stets um ca.-Angaben.

Hinweis für provisionspflichtige Objekte:
Sollte das Objekt von uns nicht ausdrücklich als provisionsfrei gekennzeichnet sein, wird im Falle des Abschlusses eines Hauptvertrages, gemäß unseren Allgemeinen Geschäftsbedingungen, eine Provision zzgl. gesetzlicher MwSt. fällig.
Dies sind im Regelfall 3 Bruttomonatsmieten bei einer Vertragslaufzeit des Hauptvertrags von mindestens 5 Jahren. Ab einer Laufzeit von mindestens 5 Jahren (60 Monaten) steigt die fällige Provision, zu zahlen an die Angermann Real Estate Advisory AG, um je 1/60tel pro weiterem Monat Mietvertragslaufzeit des Hauptvertrages, die 60 Monate Laufzeit übersteigend. Dies entspricht 4 Bruttomonatsmieten Provision ab einer Laufzeit von 10 Jahren (also 120 Monaten). Die Provisionshöhe bei Vertragslaufzeiten unter 5 Jahren werden pro rata temporis ermittelt.
Bei Zustandekommen eines Kaufvertragsabschlusses - für die von uns nicht ausdrücklich als provisionsfrei gekennzeichneten Immobilien – beträgt die Provision 6 % netto zzgl. gesetzlicher Mehrwertsteuer des Kaufpreises.

IMPRESSUM

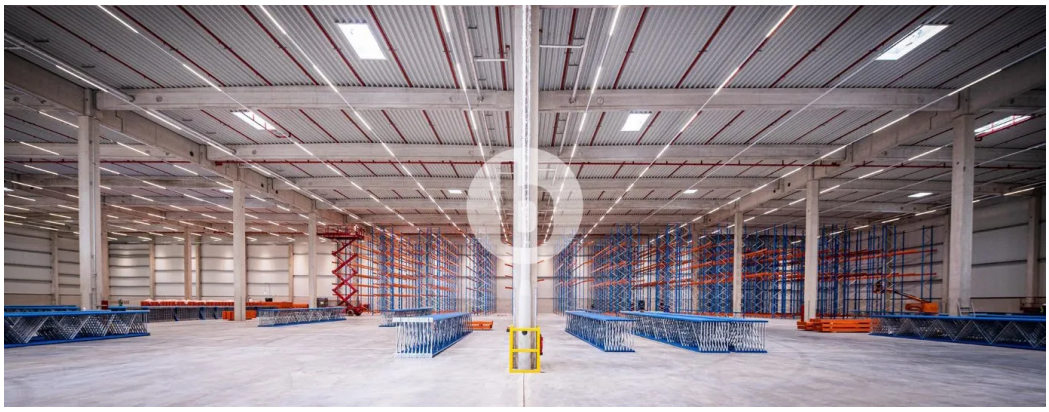
ANGERMANN Real Estate Advisory AG
ABC-Str. 35
20354 Hamburg

Tel: 040 34914217
Fax: 040 34914340
E-Mail: area-hamburg@angermann.de

Vertretungsberechtigte: Sami Steinbach (Vorsitzender)
Tibor Frommold

Berufsaufsichtsbehörde: Bezirksamt Hamburg-Mitte, Klosterwall 8, 20095 Hamburg
Handelsregister: FA Hamburg Mitte
Handelsregisternummer: HRB 109890 Amtsgericht Hamburg
Umsatzsteueridentifikationsnummer: DE 426 417 366
Berufskammer: Handelskammer Hamburg

BILDER



Innenansicht Visualisierung