



Unter Vermietung im Start-up Tech-Unternehmen Büro / Factory

OBJEKT-ID	922177
ECKDATEN	Adresse 22525 Hamburg Objekttyp Mietobjekt Kaltmiete pro m ² 20,00 €/m ² Nebenkosten 4,50 €/m ² Gesamtfläche 145 m ² Bürofläche verfügbar 137 m ² Verfügbar ab 02.01.2026 bzw. nach Vereinbarung
KOSTEN	Kaution 8.700,00 € Courteage Provisionsfrei

**ANSPRECH
PARTNER**

HIW Hamburg Invest Wirtschaftsförderungsgesellschaft mbH
Immobilien-Services
Wexstraße 7
20355 Hamburg
Telefon: +49 40 22 70 19 – 79
E-Mail: gewerbeflaechen@hamburg-invest.com

**OBJEKT-
BESCHREIBUNG**

Angeboten wird eine helle und separate Fläche zur Untervermietung in der neuen Start-up Factory. Die Atmosphäre ist offen, unkompliziert und kollegial. Ideal für Freelancer, GründerInnen oder kleine Teams, die einen Arbeitsplatz mit Start-up Spirit suchen. Die Fläche wird leer übergeben und kann individuell eingerichtet werden. Nutzung als Büro oder Werkstatt möglich.

LAGE

Die Bürofläche befindet sich im direkten Umfeld von Hamburg-Altona, in unmittelbarer Nähe zur zukünftigen Haltestelle des Fernbahnhofs Diebsteich (derzeit noch nicht in Betrieb). Die Umgebung zeichnet sich aus durch eine Mischung aus Gewerbe, kreativen Start-ups und urbaner Infrastruktur. Gleichzeitig bietet die Lage Ruhe und guten Anschluss: S-Bahn-Stationen, Buslinien sowie die Autobahn A7 befinden sich in unmittelbarer Nähe.

AUSSTATTUNG

- helle, offen geschnittene Fläche
- separater Zugang für eigenständige Nutzung
- Highspeed-Internet (WLAN)
- Nutzung unserer Gemeinschaftsküche und Dusche/WC

Sonstiges:

- flexible Mietdauer nach Absprache
- freundliche Arbeitsatmosphäre
- Haustiere nach Absprache möglich

SONSTIGES

Die Fläche befindet sich aktuell noch im Ausbau und wird voraussichtlich zum 2. Januar 2026 bezugsfertig sein.

Bei Interesse oder für eine Besichtigung wenden Sie sich bitte an:

Holy Technologies GmbH
Kathrin Scharnweber
Tel. Nr. 040 - 22898147
kathrin@holy-technologies.com

IMPRESSUM

HIW Hamburg Invest
Wirtschaftsförderungsgesellschaft mbH

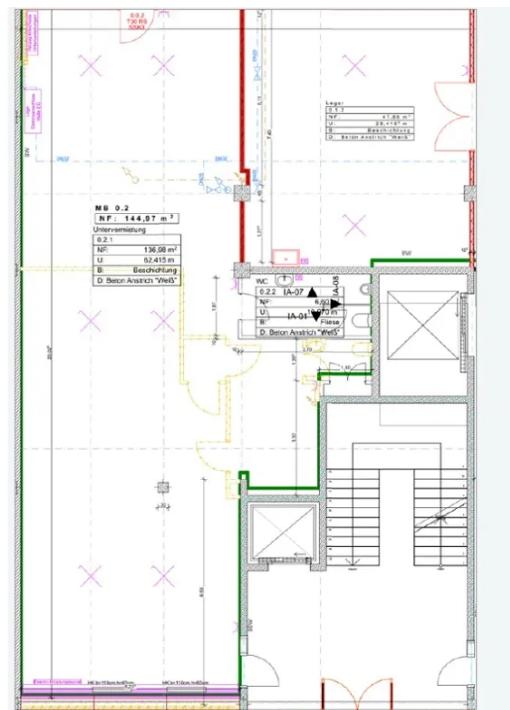
Wexstr. 7

20355 Hamburg
Deutschland
Kontakt:
Telefon: +49 40 227019 - 0
E-Mail: info@hamburg-invest.com
Sitz Hamburg, Registergericht Hamburg, HRB 17592
UST-ID: DE 235323314
Geschäftsführung:
Dr. Rolf Strittmatter
Prokurist:
Udo Schimmelpfennig

BILDER



Innenansicht



Grundriss