

ca. 920 m² Gewerbefläche mit integriertem Büro und Wasserblick

OBJEKT-ID

659/G2/E3

ECKDATEN

Adresse	20537 Hamburg
Objektyp	Mietobjekt
Gesamtfläche	920 m ²
Lagerfläche verfügbar	920 m ²
Verfügbar ab	Kurzfristig frei lieferbar.
Fahrstuhl	Personen, Lasten
Zustand	Gepflegt

KOSTEN

Courtage	3 Brutto-Monatsmieten exkl. MwSt. vom Mieter
----------	----------------------------------------------

**ANSPRECH
PARTNER**

Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.)
Frau Katrin Mann
Hammer Deich 70
20537 Hamburg
Telefon: +49 40 3256650
E-Mail: info@jacobi-immobilien.de

**OBJEKT-
BESCHREIBUNG****ENERGIEAUSWEIS**

Es liegt uns noch kein Energieausweis für dieses Gewerbeobjekt vor.

LAGE

Die zur Vermietung stehenden Flächen befinden sich in dem zentrumsnahen Stadtteil Hamburg-Hammerbrook. Die Autobahn A 24 in Richtung Berlin ist über die Anschlussstelle "Horner-Kreisel" in ca. 3 km und die A 1 in Richtung Bremen ist in ca. 2 km, über den weiteren Verlauf der A 255 "HH-Elbbrücken" erreichbar. Über die BAB 1 kann im weiteren Verlauf auch die A 7, Richtung Hannover erreicht werden. Somit bietet der Standort eine hervorragende Anbindung in alle umliegenden und überregional wichtigen Städte. Die Hamburger Innenstadt und der Hamburger Hafen sind ebenfalls in wenigen Autominuten zu erreichen. Eine Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz besteht durch Bus-, S- und U-Bahnverbindungen. Die entsprechenden Haltestellen sind fußläufig gut zu erreichen.

AUSSTATTUNG**ENERGIEAUSWEIS**

Es liegt uns noch kein Energieausweis für dieses Gewerbeobjekt vor.

SONSTIGES

Kurzfristig frei lieferbar.
Mietzeit nach Vereinbarung.

Der Mieter hat üblicherweise eine Mietsicherheit in Höhe von 3 Brutto-Monatsmieten (inkl. Nebenkosten und MwSt.) zu hinterlegen, ggf. auch in Form einer Bankbürgschaft möglich.

Besichtigung nur nach vorheriger Terminabsprache, bitte stimmen Sie einen gewünschten Termin mit uns ab.

Die Maklerprovision für den Nachweis und/oder die Vermittlung dieses Objektes beträgt das 3-fache einer monatlichen Bruttomiete (einschließlich der Nebenkosten), bei Vereinbarung einer Staffelmiete wird der Mittelwert berechnet, zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer. Diese Maklerprovision ist vom Mieter an die Firma Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.) zu zahlen und ist mit Abschluss eines Mietvertrages verdient und fällig.

IMPRESSUM

Angaben gemäß § 5 TMG
Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.)
Hammer Deich 70

20537 Hamburg

Telefon: +49 40 325 66 50

Telefax: +49 40 325 66 530

E-Mail: info@jacobi-immobilien.d

Handelsregister: HRA 80971

Registergericht: Amtsgericht Hamburg

Vertreten durch:

Beteiligungsgesellschaft Jacobi mbH

Hammer Deich 70

20537 Hamburg

Diese vertreten durch:

Wiebke Jacobi, Hubert Gottwald

Handelsregister: HRB 66566

Registergericht: Amtsgericht Hamburg

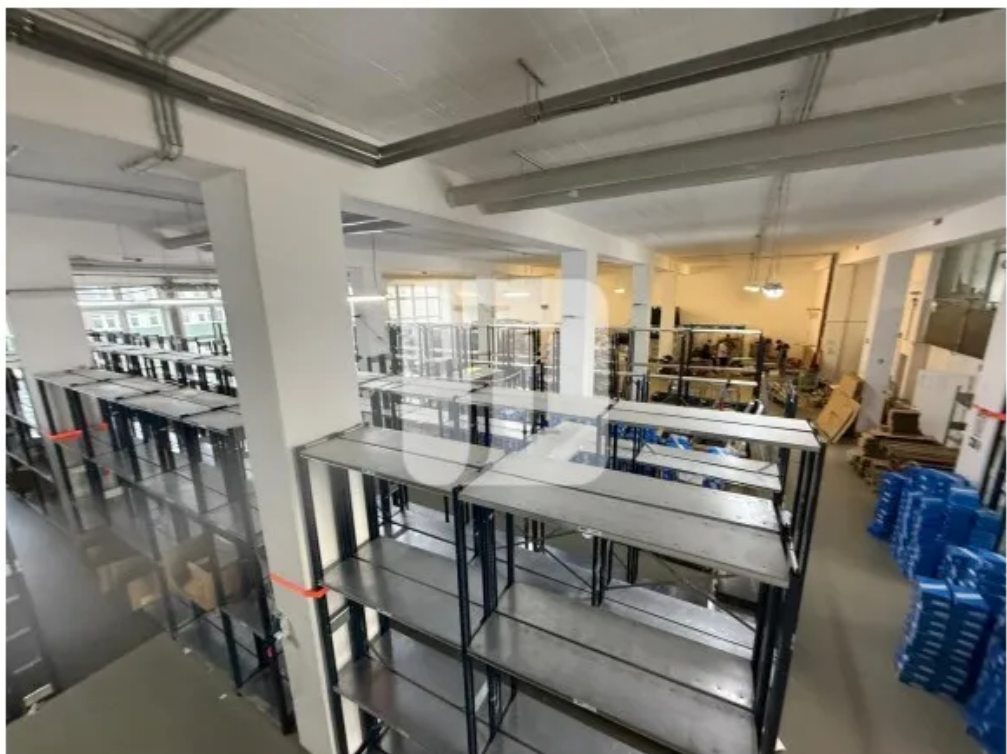
Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß § 27 a Umsatzsteuergesetz:

DE 118815431

BILDER



Innenansicht Lager



Innenansicht



002



004



005



008