



Zwischen St. Pauli und dem Hafen

OBJEKT-ID

H7042/4811/4.OG/8840

ECKDATEN

| | |
|------------------------------|------------------------|
| Adresse | 20359 Hamburg |
| Objekttyp | Mietobjekt |
| Kaltmiete pro m ² | 19,60 €/m ² |
| Nebenkosten | 5,21 €/m ² |
| Gesamtfläche | 338 m ² |
| Bürofläche verfügbar | 338 m ² |
| Teilbar ab | 338 m ² |
| Anzahl Etagen | 4 |
| Verfügbar ab | nach Vereinbarung |
| Baujahr | 2007 |

| | |
|---------|--------------|
| Zustand | Modernisiert |
|---------|--------------|

KOSTEN

| | |
|----------|------------------------------------|
| Courtage | provisionspflichtig für den Mieter |
|----------|------------------------------------|

ANSPRECH-PARTNER

BNP Paribas Real Estate GmbH
 Frau Lara-Sophie Braun
 Hohe Bleichen 12
 20354 Hamburg
 Telefon: +49 40 34848-187
 E-Mail: larasophie.braun@bnpparibas.com

OBJEKT-BESCHREIBUNG

Das ehemalige ca. 30.000 m² große Areal der dort früher ansässigen Bavaria Brauerei entwickelte sich zu einem der interessantesten, städtebaulichen Quartiere der Hansestadt. Ein Höhepunkt der hier entstandenen Bürogebäude ist sicherlich das hier angebotene "Atlantic-Haus". Die Büroflächen verteilen sich auf insgesamt 20 Geschosse und können über mehrere Eingangsbereiche erschlossen werden. Natürlich können die einzelnen Etagen entsprechend den individuellen Vorstellungen eines zukünftigen Büronutzers aufgeteilt werden. In diesem Zusammenhang versteht sich von selbst, dass die Ausstattung des Hauses allen Ansprüchen an heutigem Büroraum gerecht werden.

LAGE

Das Objekt befindet sich in exponierter Hafenrandlage, mitten im Hamburger Stadtteil St.Pauli. Das "Bavaria-Areal" - mit insgesamt etwa 110.000 m² BGF - hat durch die legendäre Popularität von St. Pauli eine wahrhaft erstklassige Verkehrsanbindung.

Die Anbindung an den ÖPNV ist durch die nur wenige Gehminuten liegende U-/S-Bahn-Station "Landungsbrücken", die U-Bahn Station "St. Pauli" sowie diverse Busse und Fähren als ausgesprochen gut zu bezeichnen.

AUSSTATTUNG

- Cat 7 Verkabelung
- Bildschirmarbeitsplatzgerechte Beleuchtung
- außenliegender Sonnenschutz
- Gipskarton Trennwände
- Hohlraum-Doppelboden
- Betonkernaktivierung

Die angebotene Fläche steht zu einer Mietdauer von 2 Jahren zur Untervermietung zur Verfügung, wobei es im 2. Mietjahr zu einer Mietpreissteigerung von 2,5% kommt.

SONSTIGES

Die Mietpreise verstehen sich als "Ab-Mietpreise" und richten sich je nach Ausstattung und Lage im Objekt.

Zum Zeitpunkt der Erstellung der Immobilienanzeige lag uns der entsprechende Energieausweis nicht vor. Nach § 16 EnEV 2014 ist der Verkäufer/Vermieter jedoch dazu verpflichtet, dem Kauf-/Mietinteressenten den Energieausweis oder eine Kopie davon bei der Besichtigung, vorzulegen und bei Abschluss des Vertrages im Original/Kopie zu übergeben.

Bei den als provisionsfrei gekennzeichneten Flächen gilt eine provisionsfreie Anmietung für den Mieter bei einer Vertragslaufzeit von mind. 5 Jahren.

Wir weisen darauf hin, dass im Falle des Abschlusses eines Mietvertrages - bei den nicht als provisionsfrei gekennzeichneten Objekten - gemäß unseren Allgemeinen Geschäftsbedingungen eine Provision zzgl. gesetzlicher Umsatzsteuer fällig wird. Die Allgemeinen Geschäftsbedingungen sind entweder direkt diesem Exposé als PDF Dokument beigelegt oder unter www.realestate.bnpparibas.de, Rubrik "Immobiliensuche" einzusehen.

IMPRESSUM

BNP Paribas Real Estate Holding GmbH
Fritz-Vomfelde-Straße 26
40547 Düsseldorf
Telefon +49 (0)211-301 82-0
Telefax +49 (0)211-301 82-11 70
E-Mail kontakt.realestate@bnpparibas.com

Vorsitzender des Aufsichtsrats: Peter Rösler
Geschäftsführer:
Marcus Zorn (Vorsitzender)
Nico Keller (stv. Vorsitzender)
Philipp Benseler
Eva Desens
Andreas Völker

Zuständige Aufsichtsbehörde: Ordnungsamt Düsseldorf
Sitz: Düsseldorf, HRB 3809
USt-Id.-Nr.: DE119272462

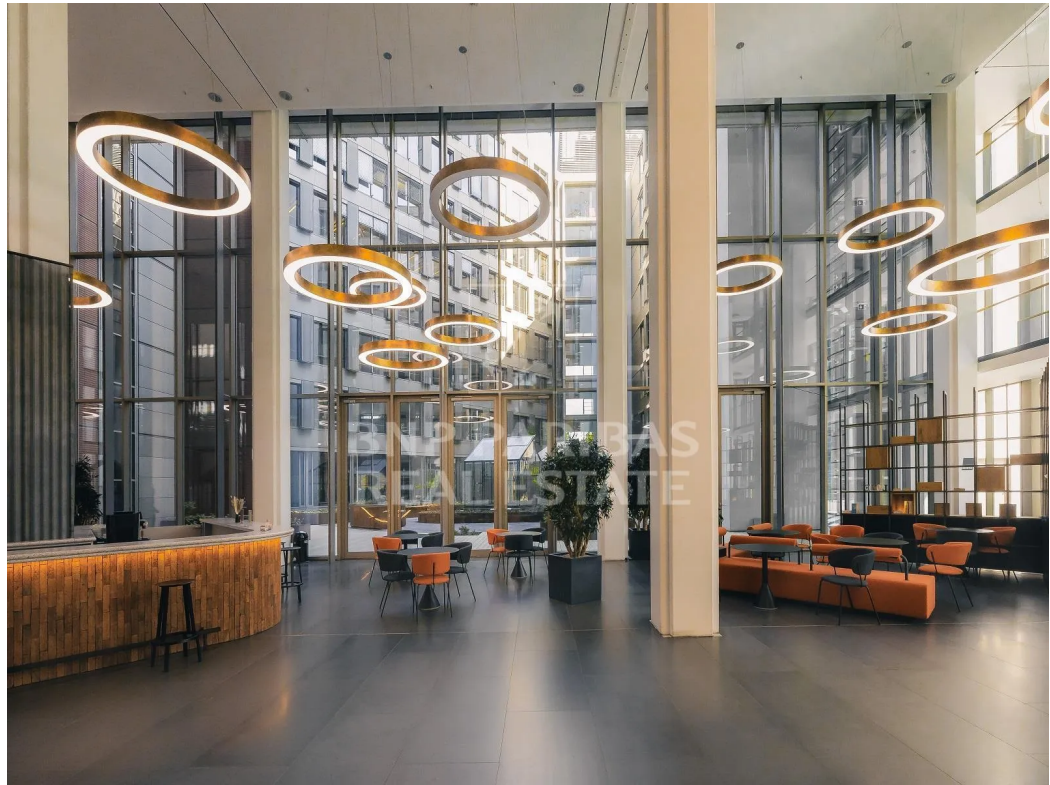
Gemäß Verordnung (EU) Nr. 524/2013

Im Rahmen der Verordnung über Online-Streitbeilegung zu Verbraucherangelegenheiten steht Ihnen unter <http://ec.europa.eu/consumers/odr/> eine Online-Streitbeilegungsplattform der EU-Kommission zur Verfügung.

Streitbeilegungsverfahren für Verbraucher nach dem VSBG

Im Rahmen des VSBGs (Verbraucherstreitbeilegungsgesetz) steht Ihnen die Allgemeine Verbraucherschlichtungsstelle des Zentrums für Schlichtung e.V., Straßburger Str. 8 in 77694 Kehl am Rhein unter www.verbraucher-schlichter.de zur Verfügung. Im Falle einer streitigen Auseinandersetzung mit einem Verbraucher erklären wir uns nicht zur alternativen Streitbeilegung nach dem VSBG (Verbraucherstreitbeilegungsgesetz) bereit.

BILDER



Foyer



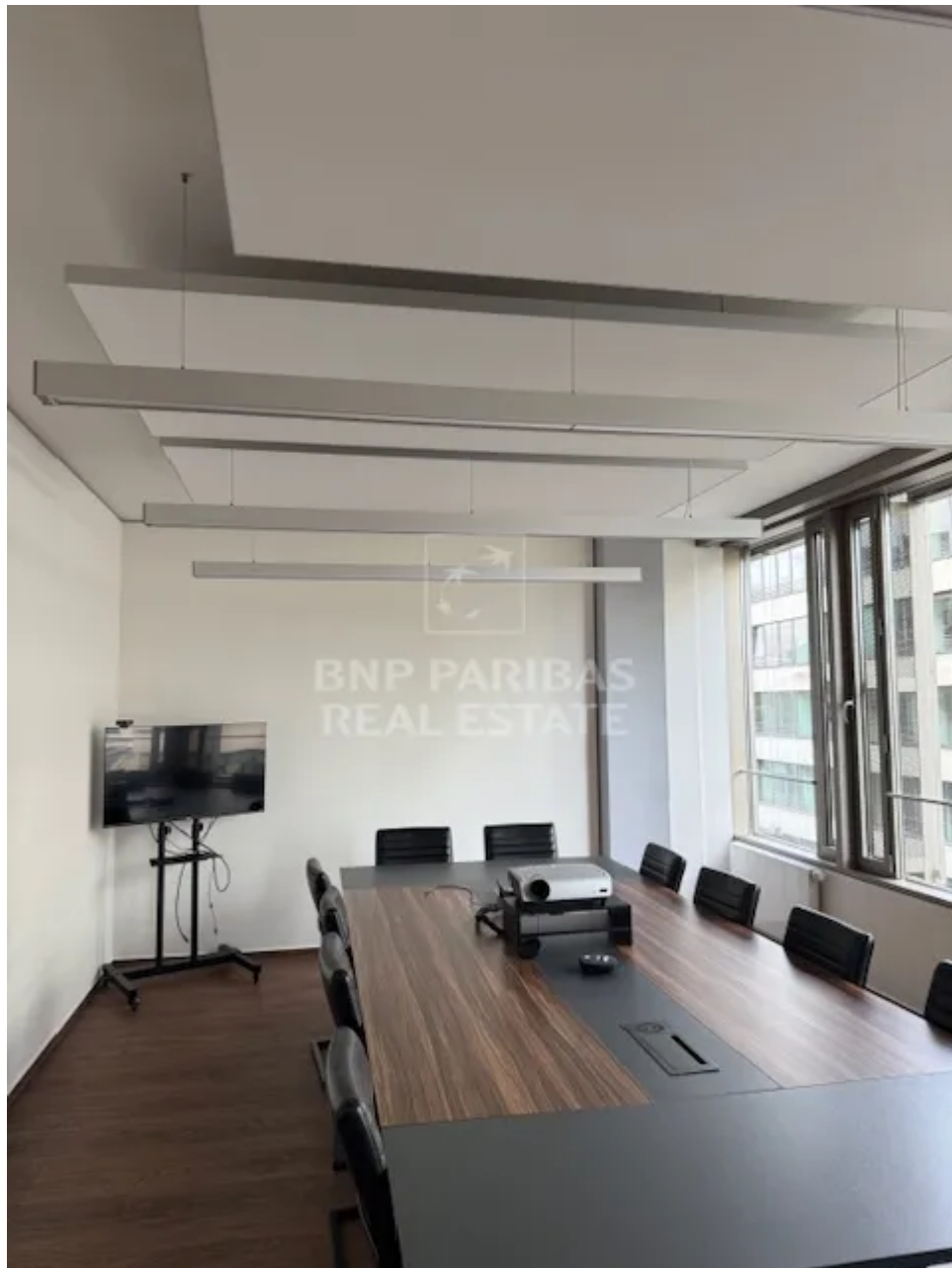
Innenansicht



Innenansicht



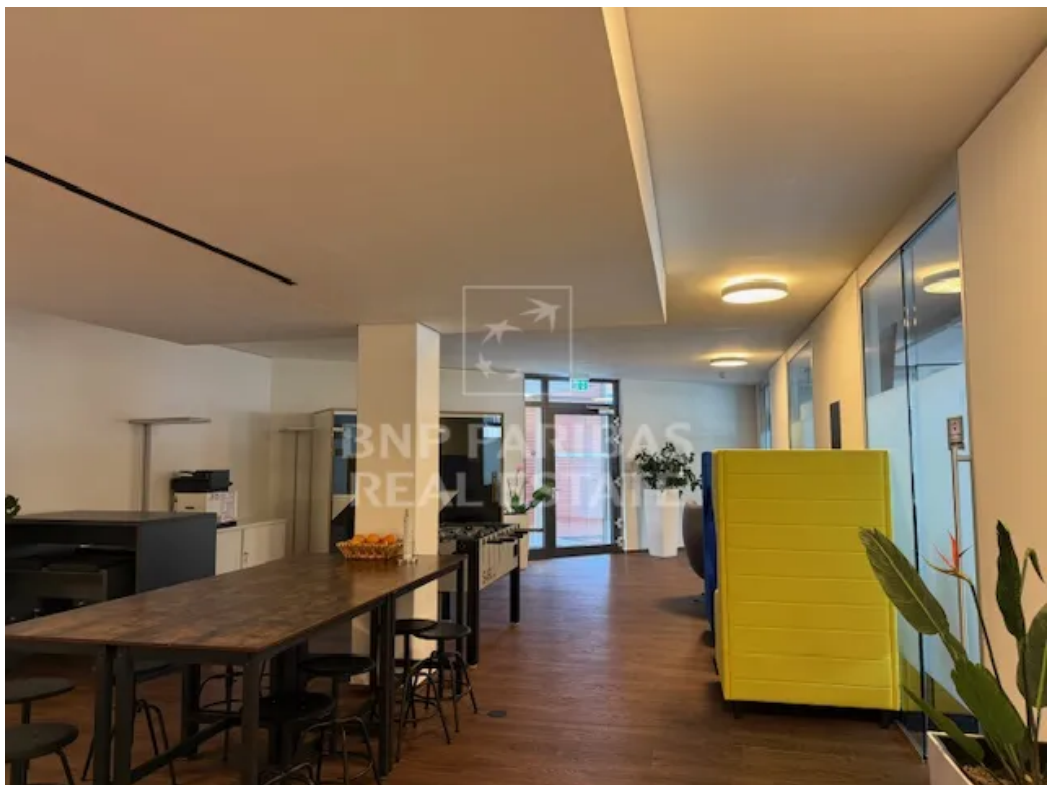
Innenansicht



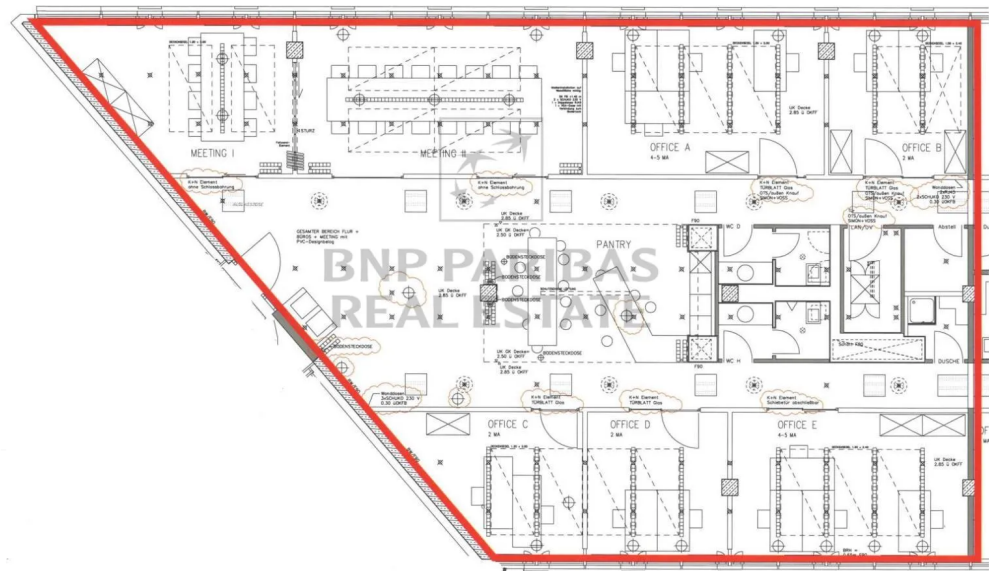
Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht



Grundriss - 4. Obergeschoss