



## Moderne Bürofläche mit Blick über den Nikolai Fleet

### OBJEKT-ID

H116/1291/6.OG/Eh1

### ECKDATEN

Adresse	20459 Hamburg
Objektyp	Mietobjekt
Kaltmiete	15,30 €
Kaltmiete pro m²	15,30 €/m²
Gesamtfläche	330 m²
Bürofläche verfügbar	330 m²
Teilbar ab	330 m²
Anzahl Etagen	6
Verfügbar ab	nach Vereinbarung

**KOSTEN**

Courtage

Provisionspflichtig für den Mieter

**ANSPRECH-  
PARTNER**

BNP Paribas Real Estate GmbH  
Frau Lara-Sophie Braun  
Hohe Bleichen 12  
20354 Hamburg  
Telefon: +49 40 34848-187  
E-Mail: [larasophie.braun@bnpparibas.com](mailto:larasophie.braun@bnpparibas.com)

**OBJEKT-  
BESCHREIBUNG**

Diese angebotene Liegenschaft wurde in klassischer hanseatischer Rotklinkerfassade erstellt. Die Mietungen erfüllen sämtliche Ansprüche an ein funktionales Büro. Die Raumaufteilung ist grundsätzlich in Abstimmung mit dem Eigentümer nach dem individuellen Anforderungsprofil des jeweiligen Mieters darstellbar.

Es wird dem Mieter ein wunderschöner Blick entlang des Nikolai Fleets geboten.

**LAGE**

Das von uns angebotene Objekt befindet sich in einer traditionellen Hamburger Straße. Besonders durch den hanseatischen Flair und die charmanten Kontorhäuser wird deutlich, dass diese Straße einer der Handelsstandorte in der Hamburger Altstadt ist. Eine Anbindung an die Hamburger Autobahn sowie an die anderen Hamburger Stadtteile lässt sich über die angrenzende "Ost-West-Straße" gut herstellen. Das Umfeld wird geprägt durch diverse Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs sowie unterschiedliche Gastronomiebetriebe. Der "Rathausmarkt" sowie die Einkaufsmeilen "Jungfernstieg" und "Mönckebergstraße", mit ihren zahlreichen Passagen, sind fußläufig erreichbar.

Die Anbindung an den ÖPNV ist durch die U-Bahnstation "Rödingsmarkt" sowie die S-Bahnstation "Stadthausbrücke" gewährleistet.

**SONSTIGES**

Die Mietpreise verstehen sich als "Ab-Mietpreise" und richten sich je nach Ausstattung und Lage im Objekt.

Zum Zeitpunkt der Erstellung der Immobilienanzeige lag uns der entsprechende Energieausweis nicht vor. Nach § 16 EnEV 2014 ist der Verkäufer/Vermieter jedoch dazu verpflichtet, dem Kauf-/Mietinteressenten den Energieausweis oder eine Kopie davon bei der Besichtigung, vorzulegen und bei Abschluss des Vertrages im Original/Kopie zu übergeben.

Bei den als provisionsfrei gekennzeichneten Flächen gilt eine provisionsfreie Anmietung für den Mieter bei einer Vertragslaufzeit von mind. 5 Jahren.

Wir weisen darauf hin, dass im Falle des Abschlusses eines Mietvertrages - bei den nicht als provisionsfrei gekennzeichneten Objekten - gemäß unseren Allgemeinen Geschäftsbedingungen eine Provision zzgl. gesetzlicher Umsatzsteuer fällig wird. Die Allgemeinen Geschäftsbedingungen sind entweder direkt diesem Exposé als PDF Dokument beigefügt oder

unter [www.realestate.bnpparibas.de](http://www.realestate.bnpparibas.de), Rubrik "Immobiliensuche" einzusehen.

## IMPRESSUM

BNP Paribas Real Estate Holding GmbH  
Fritz-Vomfelde-Straße 26  
40547 Düsseldorf  
Telefon +49 (0)211-301 82-0  
Telefax +49 (0)211-301 82-11 70  
E-Mail [kontakt.realestate@bnpparibas.com](mailto:kontakt.realestate@bnpparibas.com)

Vorsitzender des Aufsichtsrats: Peter Rösler  
Geschäftsführer:  
Marcus Zorn (Vorsitzender)  
Nico Keller (stv. Vorsitzender)  
Philipp Benseler  
Eva Desens  
Andreas Völker

Zuständige Aufsichtsbehörde: Ordnungsamt Düsseldorf  
Sitz: Düsseldorf, HRB 3809  
USt-Id.-Nr.: DE119272462

Gemäß Verordnung (EU) Nr. 524/2013

Im Rahmen der Verordnung über Online-Streitbeilegung zu Verbraucherangelegenheiten steht Ihnen unter <http://ec.europa.eu/consumers/odr/> eine Online-Streitbeilegungsplattform der EU-Kommission zur Verfügung.

Streitbeilegungsverfahren für Verbraucher nach dem VSBG

Im Rahmen des VSBGs (Verbraucherstreitbeilegungsgesetz) steht Ihnen die Allgemeine Verbraucherschlichtungsstelle des Zentrums für Schlichtung e.V., Straßburger Str. 8 in 77694 Kehl am Rhein unter [www.verbraucher-schlichter.de](http://www.verbraucher-schlichter.de) zur Verfügung. Im Falle einer streitigen Auseinandersetzung mit einem Verbraucher erklären wir uns nicht zur alternativen Streitbeilegung nach dem VSBG (Verbraucherstreitbeilegungsgesetz) bereit.



**BILDER**



Innenansicht



Ausblick