



Attraktive Bürofläche im Brooktorkai!

OBJEKT-ID

H10692/G1/E3/Eh1

ECKDATEN

Adresse	20457 Hamburg
Objektyp	Mietobjekt
Kaltmiete pro m ²	29,00 €/m ²
Nebenkosten	5,80 €/m ²
Gesamtfläche	352,41 m ²
Bürofläche verfügbar	352,41 m ²
Teilbar ab	352,41 m ²
Anzahl Etagen	2
Verfügbar ab	nach Vereinbarung
Baujahr	2010

Zustand	Gepflegt
---------	----------

KOSTEN

Courtage	Provisionspflichtig für den Mieter
----------	------------------------------------

ANSPRECH-PARTNER

BNP Paribas Real Estate GmbH
 Frau Lara-Sophie Braun
 Hohe Bleichen 12
 20354 Hamburg
 Telefon: +49 40 34848-187
 E-Mail: larasophie.braun@bnpparibas.com

OBJEKT-BESCHREIBUNG

Das Objekt Brooktorkai 18 ist ein Gebäude mit zwei Untergeschossen und sieben Obergeschossen. Die Fassade wird durch Aluminiumfensterelemente und Griffoliven aus Aluminium geprägt. Das Foyer im Erdgeschoss erhält eine thermisch getrennte Aluminium-Pfosten-Riegel-Fassade. Im Turm sind Bänder aus Aluminiumfensterelementen mit Brüstungsbereichen als hinterlüftete Fassade und in Teilbereichen mit einer vorgehängten Metallbekleidung vorgesehen. Die Fassaden der Mäanderbauteile erhalten einen außen liegenden, elektrisch betriebenen Sonnenschutz mit Horizontallamellen aus Aluminium. Die Erschließung der Flächen erfolgt über eine ebenerdige Eingangshalle mit angrenzenden Nutzflächen, die als Büro- oder Konferenzräume genutzt werden können.

LAGE

Der "Brooktorkai" bildet das Bindeglied zwischen der traditionsreichen Hamburger Speicherstadt und der aufstrebenden Hamburger HafenCity. Weiterhin verbindet der Brooktorkai die Verkehrsachsen "St. Annen" und "Oberbaumbrücke". Über die "Oberbaumbrücke" ist eine hervorragende Anbindung an die Hamburger Innenstadt und die Hauptverkehrsachse "Willy-Brandt-Straße/Klosterwall/Amsinckstraße" gegeben. Geschäfte des täglichen Bedarfs und zahlreiche Restaurants sind im nur wenigen Gehminuten entfernt gelegenen Kontorhausviertel oder auch in Kürze in dem neuen Überseequartier der HafenCity gegeben.

Über den "Wandrahmsteg" erreicht man in wenigen Gehminuten die U-Bahnhaltestelle "Meißberg" (U1).

AUSSTATTUNG

- Hohlraum-Doppelboden
- außenliegend elektrischer Sonnen-/Blendschutz
- Betonkernaktivierung
- kühlende Be-/Entlüftung
- Personenaufzug

SONSTIGES

Die Mietpreise verstehen sich als "Ab-Mietpreise" und richten sich je nach Ausstattung und Lage im Objekt.

Zum Zeitpunkt der Erstellung der Immobilienanzeige lag uns der entsprechende Energieausweis nicht vor. Nach § 16 EnEV 2014 ist der Verkäufer/Vermieter jedoch dazu verpflichtet, dem Kauf-/Mietinteressenten den Energieausweis oder eine Kopie davon bei der Besichtigung, vorzulegen und bei Abschluss des Vertrages im Original/Kopie zu übergeben.

Bei den als provisionsfrei gekennzeichneten Flächen gilt eine provisionsfreie Anmietung für den Mieter bei einer Vertragslaufzeit von mind. 5 Jahren.

Wir weisen darauf hin, dass im Falle des Abschlusses eines Mietvertrages - bei den nicht als provisionsfrei gekennzeichneten Objekten - gemäß unseren Allgemeinen Geschäftsbedingungen eine Provision zzgl. gesetzlicher Umsatzsteuer fällig wird. Die Allgemeinen Geschäftsbedingungen sind entweder direkt diesem Exposé als PDF Dokument beigelegt oder unter www.realestate.bnpparibas.de, Rubrik "Immobiliensuche" einzusehen.

IMPRESSUM

BNP Paribas Real Estate Holding GmbH
Fritz-Vomfelde-Straße 26
40547 Düsseldorf
Telefon +49 (0)211-301 82-0
Telefax +49 (0)211-301 82-11 70
E-Mail kontakt.realestate@bnpparibas.com

Vorsitzender des Aufsichtsrats: Peter Rösler
Geschäftsführer:
Marcus Zorn (Vorsitzender)
Nico Keller (stv. Vorsitzender)
Philipp Benseler
Eva Desens
Andreas Völker

Zuständige Aufsichtsbehörde: Ordnungsamt Düsseldorf
Sitz: Düsseldorf, HRB 3809
USt-Id.-Nr.: DE119272462

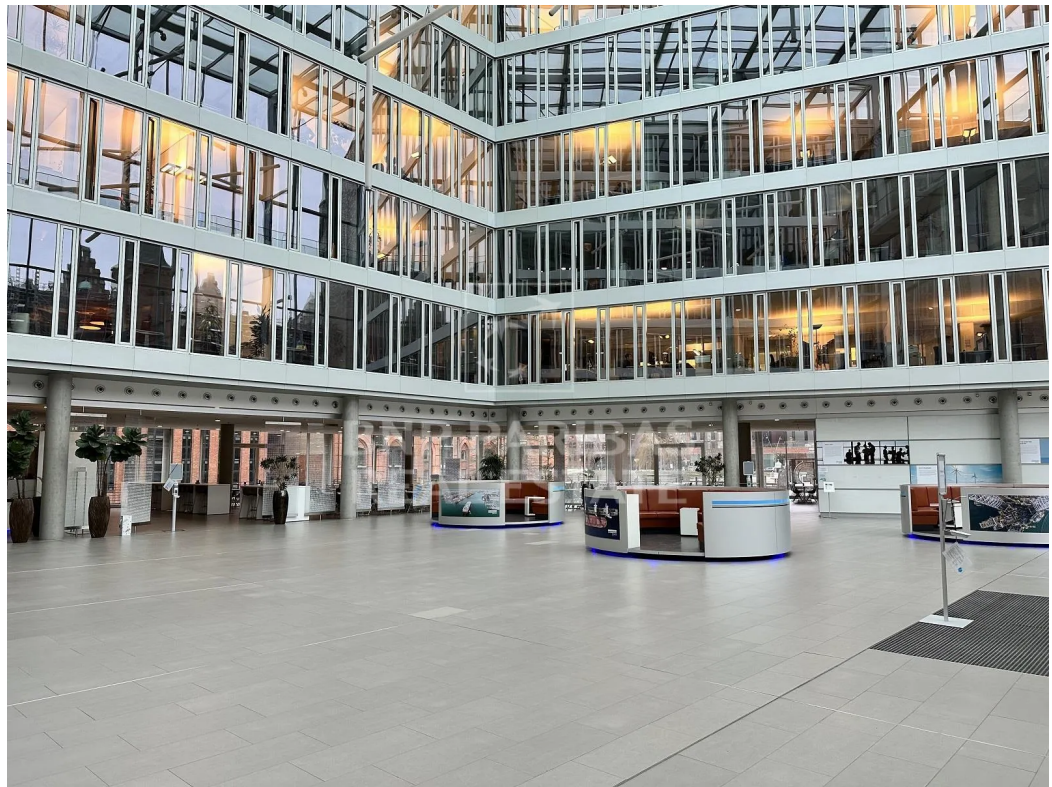
Gemäß Verordnung (EU) Nr. 524/2013

Im Rahmen der Verordnung über Online-Streitbeilegung zu Verbraucherangelegenheiten steht Ihnen unter <http://ec.europa.eu/consumers/odr/> eine Online-Streitbeilegungsplattform der EU-Kommission zur Verfügung.

Streitbeilegungsverfahren für Verbraucher nach dem VSBG

Im Rahmen des VSBGs (Verbraucherstreitbeilegungsgesetz) steht Ihnen die Allgemeine Verbraucherschlichtungsstelle des Zentrums für Schlichtung e.V., Straßburger Str. 8 in 77694 Kehl am Rhein unter www.verbraucher-schlichter.de zur Verfügung. Im Falle einer streitigen Auseinandersetzung mit einem Verbraucher erklären wir uns nicht zur alternativen Streitbeilegung nach dem VSBG (Verbraucherstreitbeilegungsgesetz) bereit.

BILDER



Foyer



Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht



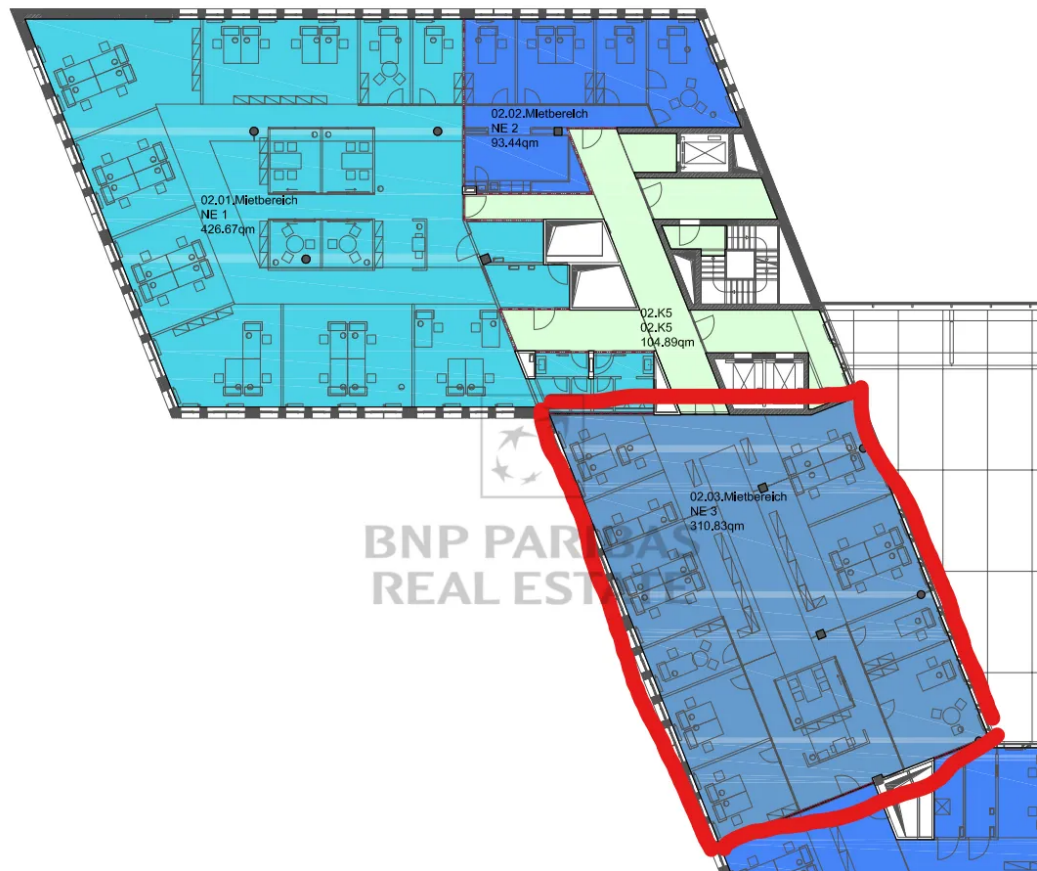
Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht



Grundriss - 2. Obergeschoss