



Attraktive Bürofläche in der City-Süd!

OBJEKT-ID	H558/1670/4.OG/Eh1	
ECKDATEN	Adresse	20097 Hamburg
	Objekttyp	Mietobjekt
	Kaltmiete pro m ²	13,79 €/m ²
	Nebenkosten	4,20 €/m ²
	Gesamtfläche	187,26 m ²
	Bürofläche verfügbar	187,26 m ²
	Teilbar ab	187,26 m ²
	Anzahl Etagen	4
	Verfügbar ab	nach Vereinbarung
	Baujahr	1989

	Zustand	Gepflegt
KOSTEN	Courtage	Provisionspflichtig für den Mieter
ANSPRECH-PARTNER	<p>BNP Paribas Real Estate GmbH Frau Lara-Sophie Braun Hohe Bleichen 12 20354 Hamburg Telefon: +49 40 34848-187 E-Mail: larasophie.braun@bnpparibas.com</p>	
OBJEKT-BESCHREIBUNG	<p>Bekannt als das erste Kontorhaus moderner Art, wurde das ca. 1912 erbaute Gebäude im Stil der weißen hanseatischen Klassik revitalisiert. Es handelt sich hierbei um ein anspruchsvoll umgestaltetes Refurbishment-Objekt mit einem unverwechselbaren Loftcharakter. Jede Etage ermöglicht eine flexible Aufteilung in bis zu vier Einheiten.</p> <p>Repräsentative Eingangsbereiche, neueste technische Ausstattung, Archivflächen, und helle Räume machen dieses Gebäude so interessant.</p> <p>Die ausgebauten Mietflächen verfügen zum Teil über eine Datenverkabelung.</p>	
LAGE	<p>Die "Spaldingstraße" verbindet im Stadtteil Hamburg-Hammerbrook (City-Süd), den "Ankelmannsplatz" (Berliner Tor) mit dem Verkehrsknotenpunkt "Amsinckstraße"/"Steinstraße"/"Klosterwall" und stellt eine nennenswerte Einfallstraße in Hamburg dar. Das Objekt "Spaldingstraße 218" ist nur ca. fünf Autominuten von der Hamburger Innenstadt entfernt, gelegen, in gleicher Zeit erreichen Sie die Autobahn Hamburg-Berlin (A24) und Hamburg-Lübeck (A1) bzw. Hannover (A1/7). Die umfangreiche Infrastruktur der "City-Süd" mit ihrem umfangreichen gastronomischen Angebot befindet sich in fußläufiger Nähe.</p> <p>Der ÖPNV-Anschluss ist durch die nahe gelegene U-/S-Bahn-Haltestelle "Berliner Tor" gewährleistet.</p>	
AUSSTATTUNG	<p>Der angrenzende Parkplatz gewährleistet ausreichend Parkmöglichkeiten. Weitere Stellplätze befinden sich auf dem gegenüberliegendem Grundstück.</p>	
SONSTIGES	<p>Die Mietpreise verstehen sich als "Ab-Mietpreise" und richten sich je nach Ausstattung und Lage im Objekt.</p> <p>Bei den als provisionsfrei gekennzeichneten Flächen gilt eine provisionsfreie Anmietung für den Mieter bei einer Vertragslaufzeit von mind. 5 Jahren.</p>	

Wir weisen darauf hin, dass im Falle des Abschlusses eines Mietvertrages - bei den nicht als provisionsfrei gekennzeichneten Objekten - gemäß unseren Allgemeinen Geschäftsbedingungen eine Provision zzgl. gesetzlicher Umsatzsteuer fällig wird. Die Allgemeinen Geschäftsbedingungen sind entweder direkt diesem Exposé als PDF Dokument beigefügt oder unter www.realestate.bnpparibas.de, Rubrik "Immobiliensuche" einzusehen.

IMPRESSUM

BNP Paribas Real Estate Holding GmbH
Fritz-Vomfelde-Straße 26
40547 Düsseldorf
Telefon +49 (0)211-301 82-0
Telefax +49 (0)211-301 82-11 70
E-Mail kontakt.realestate@bnpparibas.com

Vorsitzender des Aufsichtsrats: Peter Rösler
Geschäftsführer:
Marcus Zorn (Vorsitzender)
Nico Keller (stv. Vorsitzender)
Philipp Benseler
Eva Desens
Andreas Völker

Zuständige Aufsichtsbehörde: Ordnungsamt Düsseldorf
Sitz: Düsseldorf, HRB 3809
USt-Id.-Nr.: DE119272462

Gemäß Verordnung (EU) Nr. 524/2013
Im Rahmen der Verordnung über Online-Streitbeilegung zu Verbraucherangelegenheiten steht Ihnen unter <http://ec.europa.eu/consumers/odr/> eine Online-Streitbeilegungsplattform der EU-Kommission zur Verfügung.

Streitbeilegungsverfahren für Verbraucher nach dem VSBG
Im Rahmen des VSBGs (Verbraucherstreitbeilegungsgesetz) steht Ihnen die Allgemeine Verbraucherschlichtungsstelle des Zentrums für Schlichtung e.V., Straßburger Str. 8 in 77694 Kehl am Rhein unter www.verbraucher-schlichter.de zur Verfügung. Im Falle einer streitigen Auseinandersetzung mit einem Verbraucher erklären wir uns nicht zur alternativen Streitbeilegung nach dem VSBG (Verbraucherstreitbeilegungsgesetz) bereit.

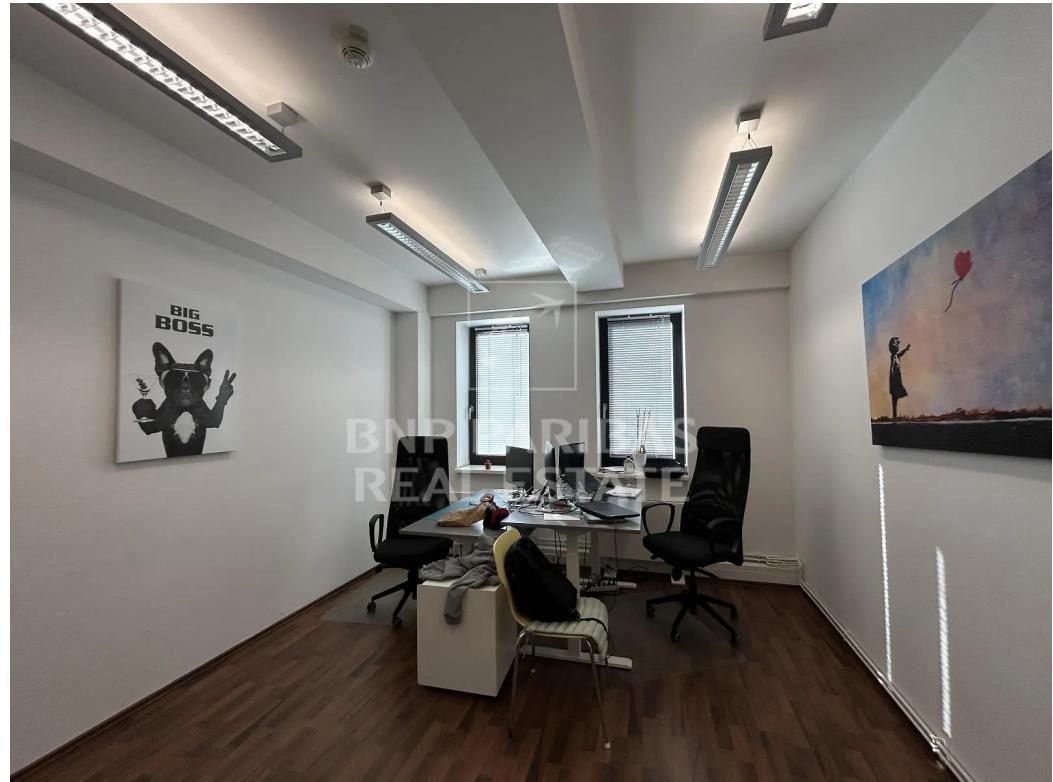
BILDER



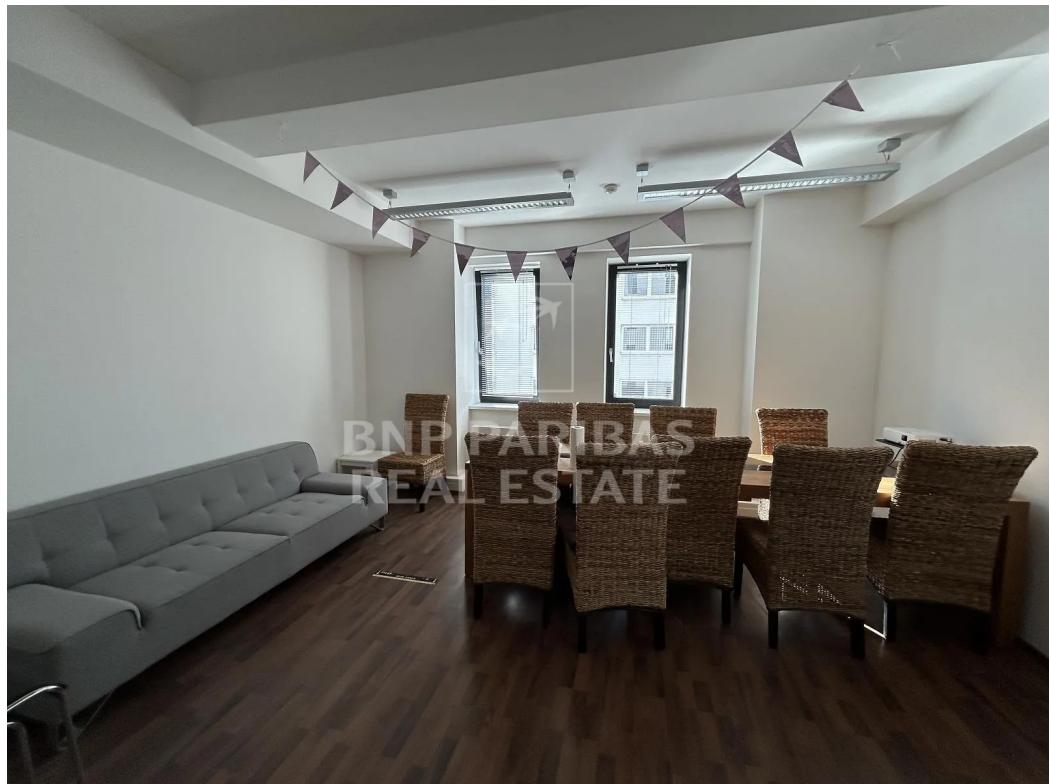
Innenhof



Innenansicht



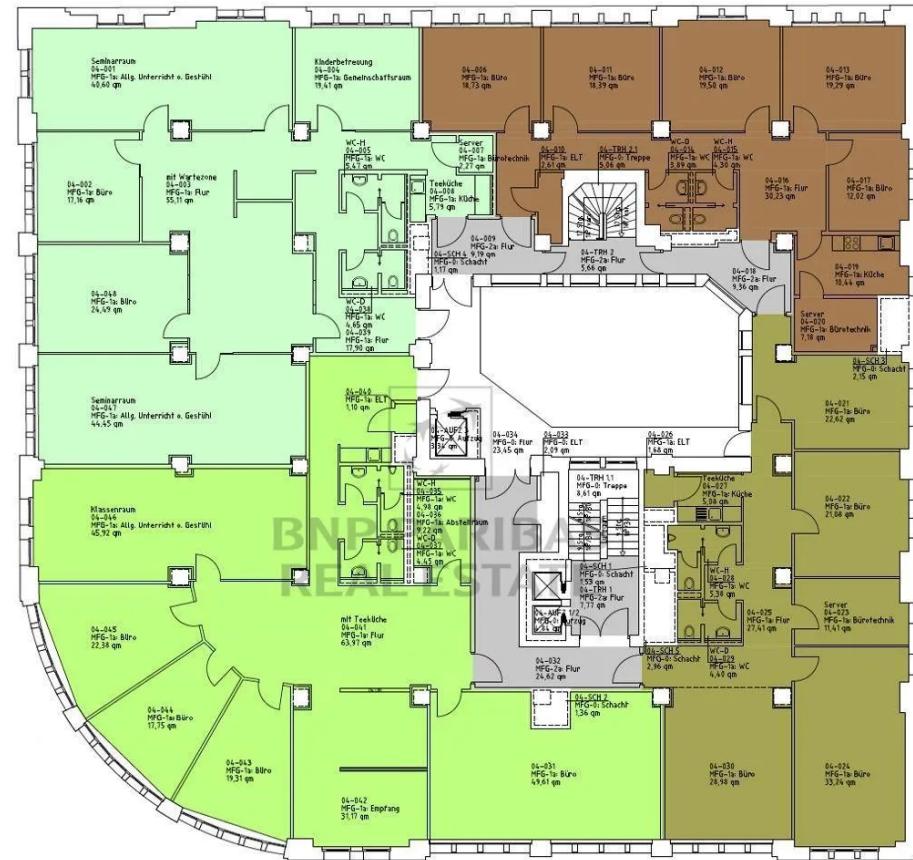
Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht



Grundriss - 4. Obergeschoss