



Charmante Büroflächen im historischen Bankenviertel

OBJEKT-ID	EV1625570/G2/Eh2	
ECKDATEN	Adresse	20095 Hamburg
	Objekttyp	Mietobjekt
	Kaltmiete pro m ²	17,50 €/m ²
	Nebenkosten	2,85 €/m ²
	Gesamtfläche	226 m ²
	Bürofläche verfügbar	226 m ²
	Teilbar ab	226 m ²
	Verfügbar ab	kurzfristig
	Fahrstuhl	Personen
	Küche	Pantry
	Primärenergieträger	KWK fossil, Strom
	Energiepass	Energiebedarfsausweis
KOSTEN	Courtage	Courtagefrei für den Mieter! siehe Sonstiges
ANSPRECH-PARTNER	Engel & Völkers Gewerbe GmbH & Co. KG Abteilung Büroflächenvermietung Stadthausbrücke 5 20355 Hamburg Telefon: +49 40 368810400 E-Mail: Hamburgbfv@engelvoelkers.com	
OBJEKT-BESCHREIBUNG	Die Fläche befindet sich im 1. Obergeschoss. Miete pro m ² /mtl. ab EUR 17,50. TG-Stellplätze können angemietet werden (EUR 200,00 Stück). Alle Preise verstehen sich zzgl. gesetzl. MwSt.	
LAGE	Die Bürofläche befindet sich in direkter Nachbarschaft zur Börse, zur Handelskammer und zum Rathaus. Die Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz ist optimal. Diverse Restaurants und Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in unmittelbarer Nähe.	
AUSSTATTUNG		

- Klimasplitgerät im Serverraum
- Personenaufzug
- Pantry
- Umbau in Absprache mit dem Vermieter
- separate Sanitäranlagen
- Fliesen/Textilbodenbelag
- EDV-Verkabelung
- Kabelkanäle

SONSTIGES

COURTAGE:

Courtagefrei für den Mieter!

ENERGETISCHE ECKDATEN:

Energiebedarfsausweis

Energieträger: KWK, fossil, Strom-Mix

Endenergiebedarf Strom: 17,4 kWh/m²a

Endenergiebedarf Wärme: 115,9 kWh/m²a

IHR GESUCH:

Sie haben noch nicht das passende Objekt gefunden?

Entdecken Sie unser umfangreiches Portfolio mit weiteren Objekten unter:

www.engelvoelkers.com/de/hamburgcommercial/

Für einen umfassenden Marktüberblick sowie kompetente Beratung inklusive Flächenplanung stehen wir Ihnen gern persönlich zur Verfügung.

AGB: Es gelten unsere AGB. Diese finden Sie unter www.engelvoelkers.com/de-de/hamburgcommercial/agb/

IMPRESSUM

Engel & Völkers Commercial Hamburg

Engel & Völkers Gewerbe GmbH & Co. KG

Lizenzpartner der Engel & Völkers Commercial GmbH

Stadthausbrücke 5

20355 Hamburg

Telefon: +49 40-36 88 10-0

Telefax: +49 40-36 88 10-222

HamburgCommercial@engelvoelkers.com

HRA 115256

Steuernr. 48 60 00 23 67

UStIdNr. DE 286 12 82 07

Komplementärin: AVG ACON Verwaltungs GmbH, HRB 110500, Amtsgericht Hamburg

Geschäftsführer: Alexander Lampert, Niclas Gyllensvärd, Stefanie Bahr

Berufsaufsichtbehörde: FHH Bezirksamt Mitte, Verbraucherschutzamt, Abteilung für Gewerbe- und Ordnungsangelegenheiten, Klosterwall 2, 20095 Hamburg, Telefon +49 40428544705

Berufshaftpflichtversicherung: Allianz Versicherungs AG, An den Treptowers 3, 12435 Berlin

Online-Streitbeilegung: <http://ec.europa.eu/consumers/odr/>

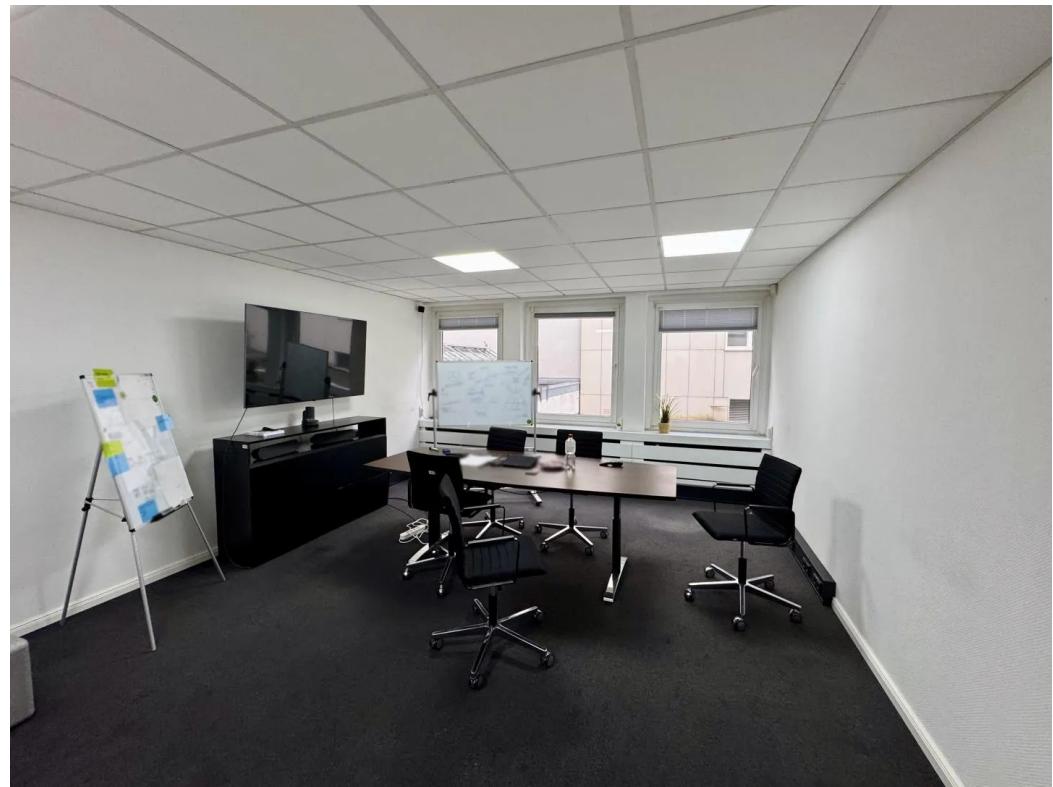
Dieses Impressum gilt auch für:

<http://www.facebook.com/evcommercialhamburg>

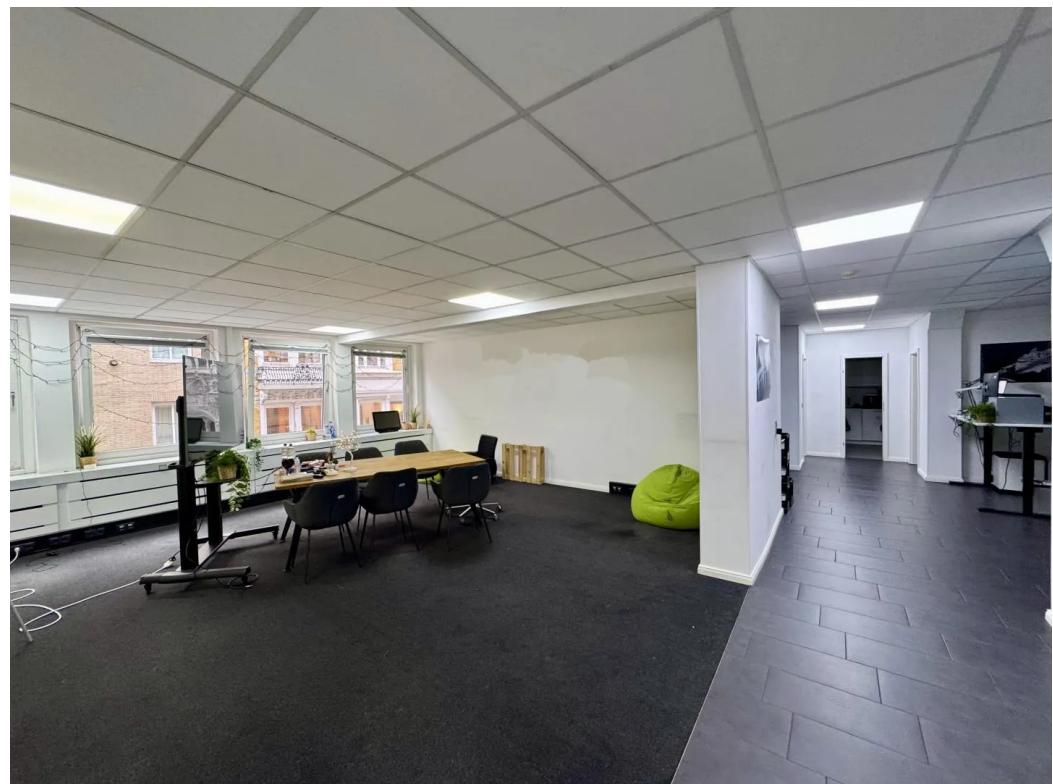
BILDER



Impression 4. OG



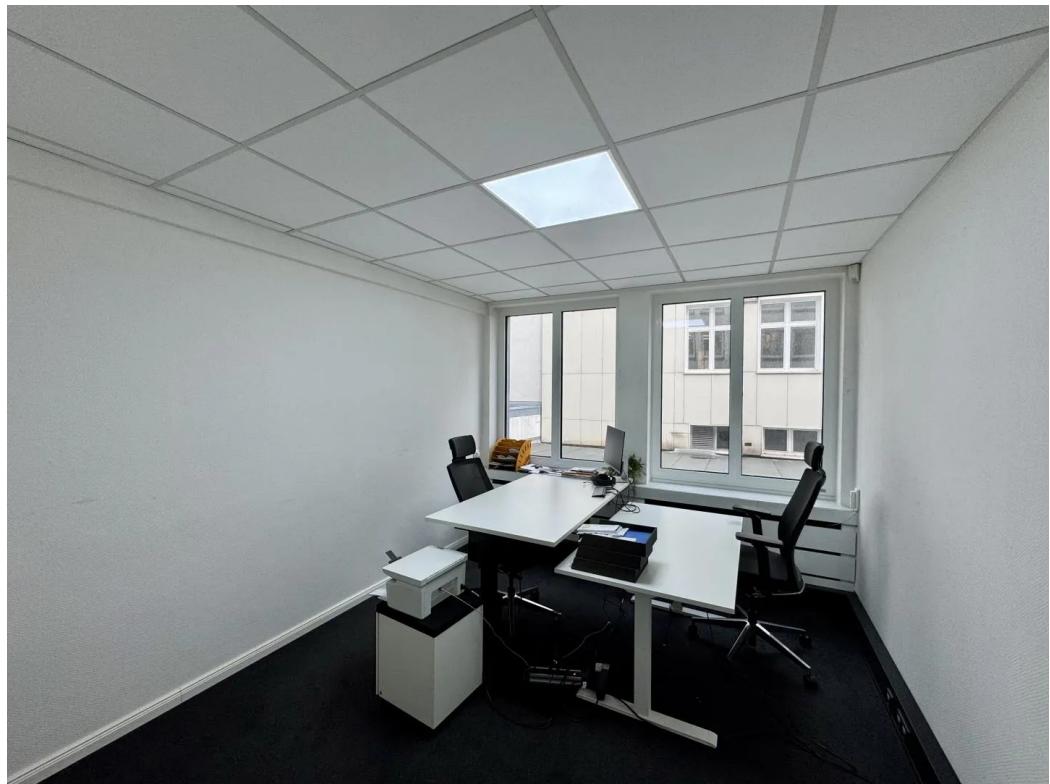
Impressionen



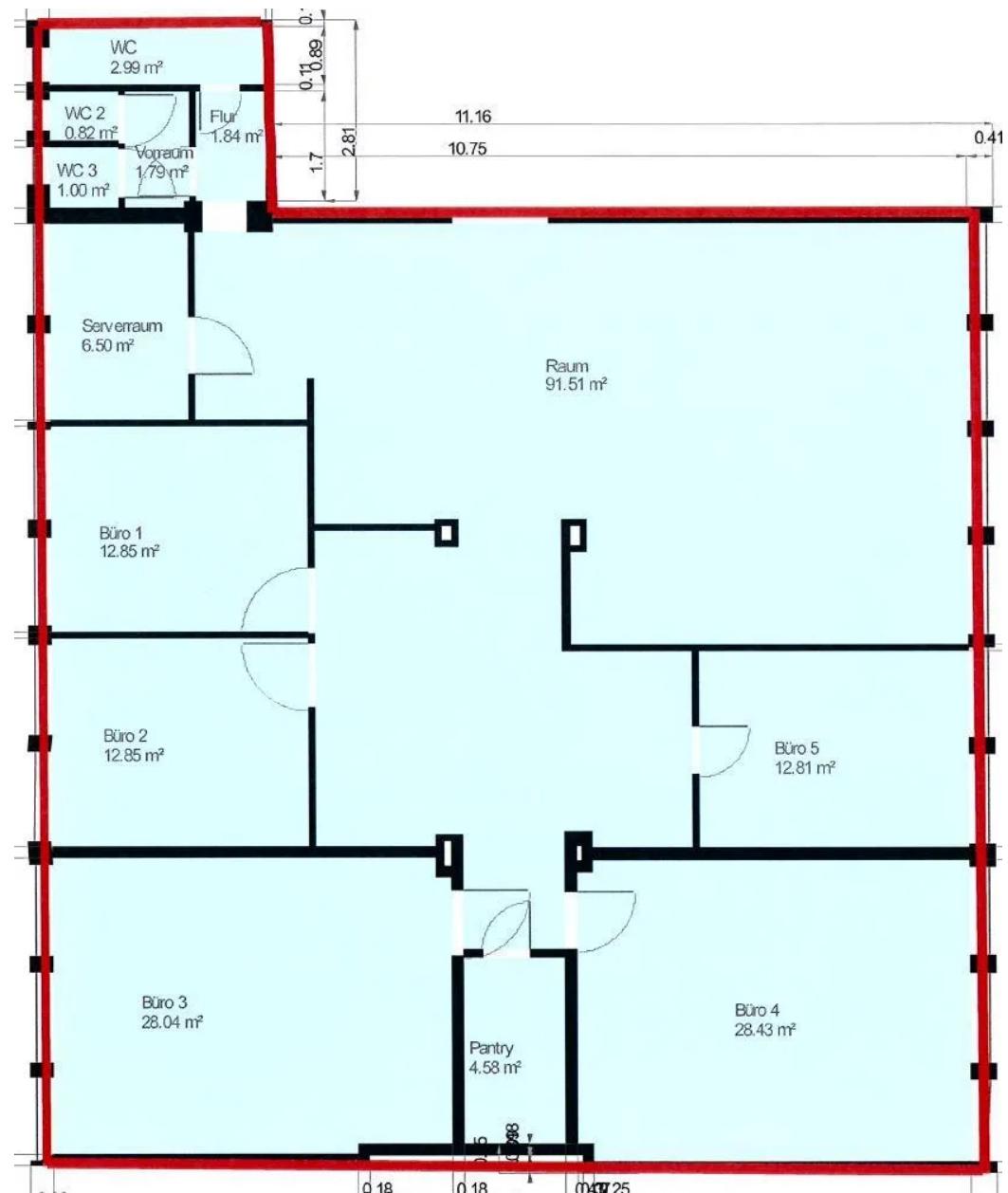
Impressionen



Impressionen



Impressionen



Grundriss 1. Obergeschoss