



Unternehmensrepräsentanz an der Binnenalster

OBJEKT-ID 105721/Eh2

ECKDATEN	Adresse	20354 Hamburg
	Objekttyp	Mietobjekt
	Kaltmiete pro m²	26,50 €/m²
	Nebenkosten	5,80 €/m²
	Gesamtfläche	442 m²
	Bürofläche verfügbar	442 m²
	Teilbar ab	442 m²
	Verfügbar ab	kurzfristig
	Boden	Teppich
	Küche	Pantry

KOSTEN Courtage siehe sonstiges siehe sonstiges

ANSPRECH-PARTNER
 Engel & Völkers Gewerbe GmbH & Co. KG
 Abteilung Büroflächenvermietung
 Stadthausbrücke 5
 20355 Hamburg
 Telefon: +49 40 368810400
 E-Mail: Hamburgbfv@engelvoelkers.com

OBJEKT-BESCHREIBUNG Das um die Jahrhundertwende errichtete Gebäude verfügt über eine ausgesprochen stilvolle und gut erhaltene Fassade sowie über einmalig erhaltene Stuckelemente auch in der Bürofläche.

Die Fläche befinden sich im 2. Obergeschoss.

Miete pro m²/mtl. ab EUR 26,50.

Alle Preise verstehen sich zzgl. gesetzl. MwSt.

LAGE Die "Colonnaden" befinden sich in bester Hamburger Innenstadtlage nahe der Binnenalster. In unmittelbarer Nachbarschaft präsentieren sich namhafte Anbieter des gehobenen Genres sowie renommierte Objekte wie z.B. das Hotel "Vier Jahreszeiten", der "Hamburger Hof" sowie die "Gänsemarkt-Passage".

AUSSTATTUNG

- klassizistisch
- Textilbodenbelag
- Fußbodenkabelkanäle
- Glasfaseranschluss (Colt Telecom)
- KAT-7 Verkabelung
- Fußbodenheizung
- 2 Pantrys
- hohe Decken mit alten Stilelementen, wie z.B Stuck
- separate WC-Einheiten

SONSTIGES

COURTAGE:

Courtagefrei für den Mieter.

ENERGETISCHE ECKDATEN:

Das Objekt steht unter Denkmalschutz.

IHR GESUCH:

Sie haben noch nicht das passende Objekt gefunden?

Entdecken Sie unser umfangreiches Portfolio mit weiteren Objekten unter:

www.engelvoelkers.com/de/hamburgcommercial/

Für einen umfassenden Marktüberblick sowie kompetente Beratung inklusive Flächenplanung stehen wir Ihnen gern persönlich zur Verfügung.

AGB:

Es gelten unsere AGB. Diese finden Sie unter www.engelvoelkers.com/de-de/hamburgcommercial/agb/

IMPRESSUM

Engel & Völkers Commercial Hamburg

Engel & Völkers Gewerbe GmbH & Co. KG

Lizenzpartner der Engel & Völkers Commercial GmbH

Stadthausbrücke 5

20355 Hamburg

Telefon: +49 40-36 88 10-0

Telefax: +49 40-36 88 10-222

HamburgCommercial@engelvoelkers.com

HRA 115256

Steuernr. 48 60 00 23 67

UStIdNr. DE 286 12 82 07

Komplementärin: AVG ACON Verwaltungs GmbH, HRB 110500, Amtsgericht Hamburg

Geschäftsführer: Alexander Lampert, Niclas Gyllensvärd, Stefanie Bahr

Berufsaufsichtsbehörde: FHH Bezirksamt Mitte, Verbraucherschutzamt, Abteilung für Gewerbe- und Ordnungsangelegenheiten, Klosterwall 2, 20095 Hamburg, Telefon +49 40428544705

Berufshaftpflichtversicherung: Allianz Versicherungs AG, An den Treptowers 3, 12435 Berlin

Online-Streitbeilegung: <http://ec.europa.eu/consumers/odr/>

Dieses Impressum gilt auch für:

<http://www.facebook.com/evcommercialhamburg>

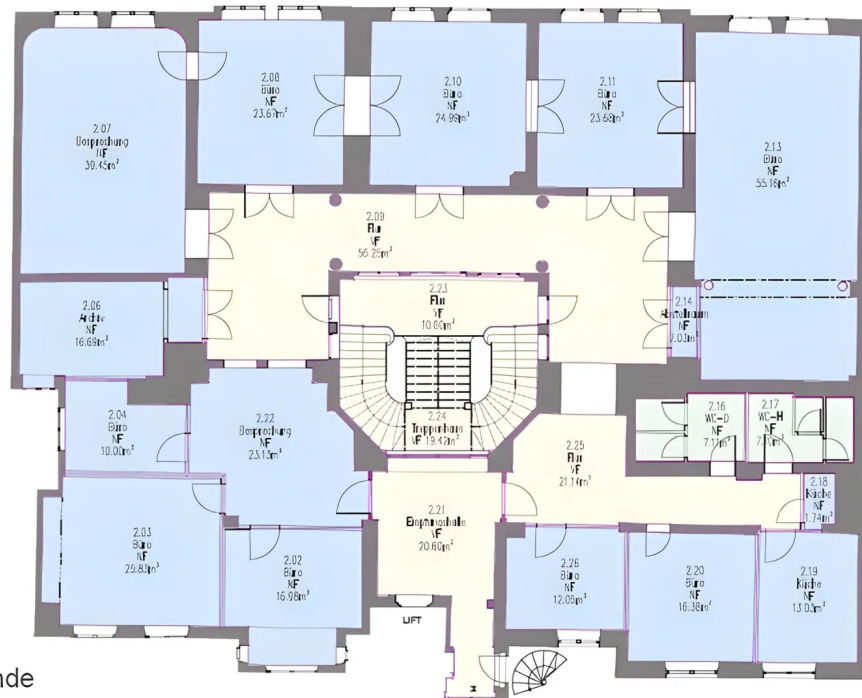
BILDER






Impression



Impression



Legende

Vermietung	
Verkehrsfläche	
Sanitäranlagen	

Grundriss 2. Obergeschoss



Impression