



Unternehmensrepräsentanz an der Binnenalster

OBJEKT-ID	105721/Eh2	
ECKDATEN	Adresse	20354 Hamburg
	Objekttyp	Mietobjekt
	Kaltmiete pro m ²	26,50 €/m ²
	Nebenkosten	5,80 €/m ²
	Gesamtfläche	442 m ²
	Bürofläche verfügbar	442 m ²
	Teilbar ab	442 m ²
	Verfügbar ab	kurzfristig
	Boden	Teppich
	Küche	Pantry
KOSTEN	Courage	siehe sonstiges siehe sonstiges
ANSPRECH-PARTNER	Engel & Völkers Gewerbe GmbH & Co. KG Abteilung Büroflächenvermietung Stadthausbrücke 5 20355 Hamburg Telefon: +49 40 368810400 E-Mail: Hamburgbfv@engelvoelkers.com	
OBJEKT-BESCHREIBUNG	Das um die Jahrhundertwende errichtete Gebäude verfügt über eine ausgesprochen stilvolle und gut erhaltene Fassade sowie über einmalig erhaltene Stuckelemente auch in der Bürofläche. Die Fläche befinden sich im 2. Obergeschoss. Miete pro m ² /mtl. ab EUR 26,50. Alle Preise verstehen sich zzgl. gesetzl. MwSt.	
LAGE	Die "Colonnaden" befinden sich in bester Hamburger Innenstadtlage nahe der Binnenalster. In unmittelbarer Nachbarschaft präsentieren sich namhafte Anbieter des gehobenen Genres sowie renommierte Objekte wie z.B. das Hotel "Vier Jahreszeiten", der "Hamburger Hof" sowie die "Gänsemarkt-Passage".	

AUSSTATTUNG

- klassizistisch
- Textilbodenbelag
- Fußbodenkabelkanäle
- Glasfaseranschluss (Colt Telecom)
- KAT-7 Verkabelung
- Fußbodenheizung
- 2 Pantrys
- hohe Decken mit alten Stilelementen, wie z.B Stuck
- separate WC-Einheiten

SONSTIGES

COURTAGE:

Courtagefrei für den Mieter.

ENERGETISCHE ECKDATEN:

Das Objekt steht unter Denkmalschutz.

IHR GESUCH:

Sie haben noch nicht das passende Objekt gefunden?

Entdecken Sie unser umfangreiches Portfolio mit weiteren Objekten unter:

www.engelvoelkers.com/de/hamburgcommercial/

Für einen umfassenden Marktüberblick sowie kompetente Beratung inklusive Flächenplanung stehen wir Ihnen gern persönlich zur Verfügung.

AGB:

Es gelten unsere AGB. Diese finden Sie unter www.engelvoelkers.com/de-de/hamburgcommercial/agb/

IMPRESSUM

Engel & Völkers Commercial Hamburg

Engel & Völkers Gewerbe GmbH & Co. KG

Lizenziert von Engel & Völkers Commercial GmbH

Stadthausbrücke 5

20355 Hamburg

Telefon: +49 40-36 88 10-0

Telefax: +49 40-36 88 10-222

HamburgCommercial@engelvoelkers.com

HRA 115256

Steuernr. 48 60 00 23 67

UStIDNr. DE 286 12 82 07

Komplementärin: AVG ACON Verwaltungs GmbH, HRB 110500, Amtsgericht Hamburg

Geschäftsführer: Alexander Lampert, Niclas Gyllenswärd, Stefanie Bahr

Berufsaufsichtbehörde: FHH Bezirksamt Mitte, Verbraucherschutzamt, Abteilung für Gewerbe- und Ordnungsangelegenheiten, Klosterwall 2, 20095 Hamburg, Telefon +49 40428544705

Berufshaftpflichtversicherung: Allianz Versicherungs AG, An den Treptowers 3, 12435 Berlin

Online-Streitbeilegung: <http://ec.europa.eu/consumers/odr/>

Dieses Impressum gilt auch für:

<http://www.facebook.com/evcommercialhamburg>

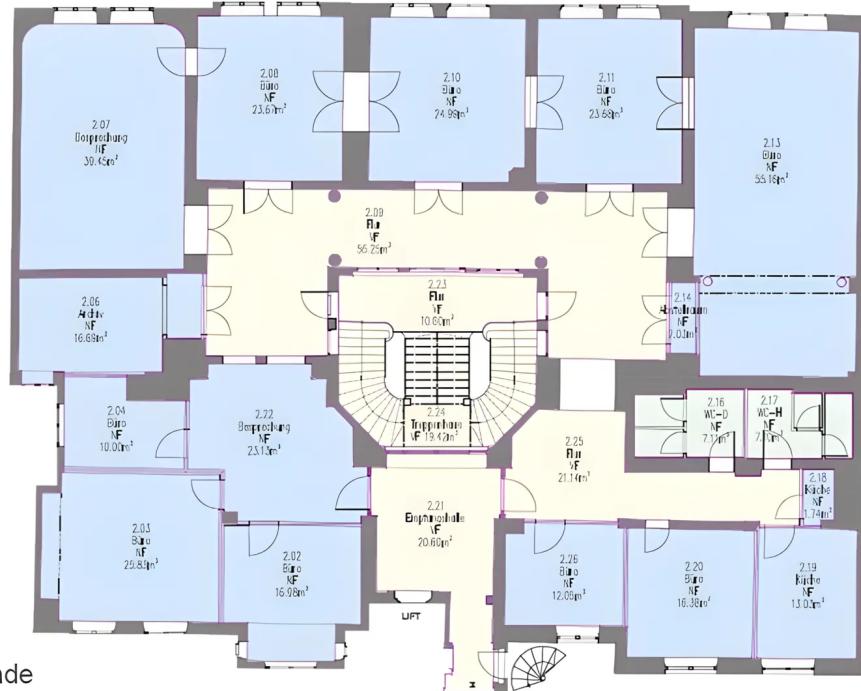
BILDER



Impression



Impression



Legende

- Vermietung 
- Verkehrsfläche 
- Sanitäranlagen 

Grundriss 2. Obergeschoss



Impression