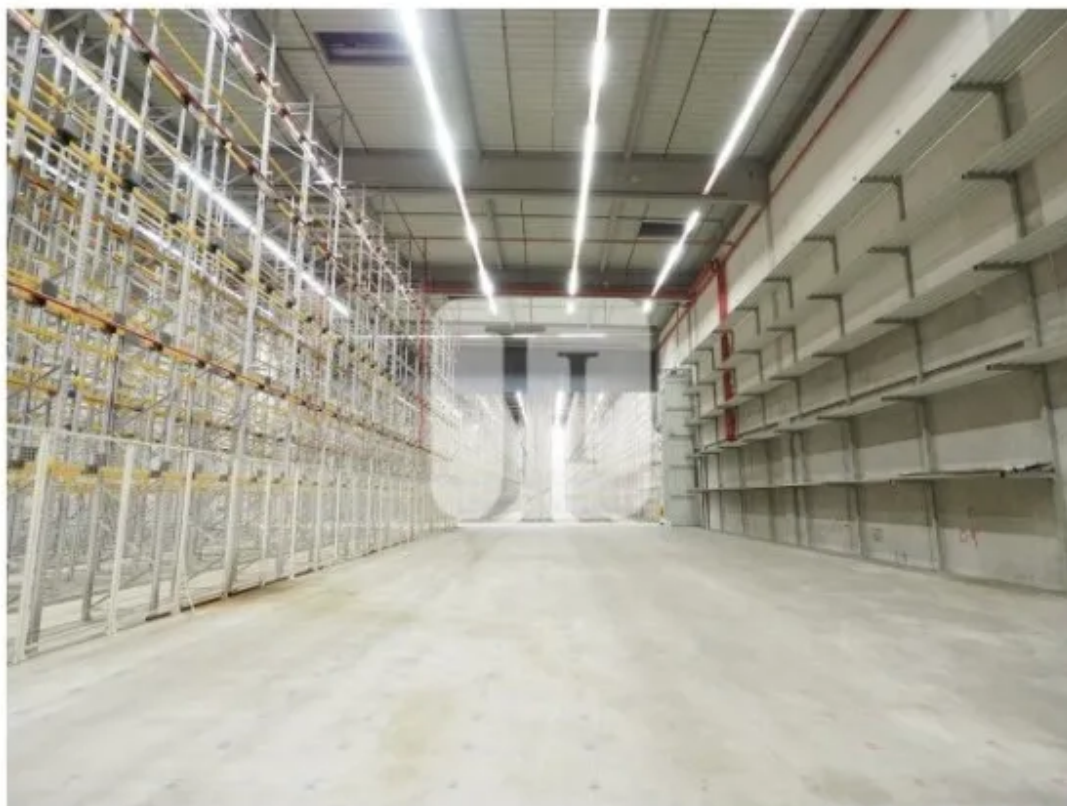




Solitärobject - ca. 57.627 m² Lager-/Logistikfläche sowie ca. 4.980 m² Büro an der A1

OBJEKT-ID

1501

ECKDATEN

Adresse	21035 Hamburg
Objekttyp	Mietobject
Gesamtfläche	62.607 m ²
Lagerfläche verfügbar	57.627 m ²
Bürofläche verfügbar	4.980 m ²
Verfügbar ab	Verfügbarkeit nach Absprache.
Zustand	Gepflegt

KOSTEN

Courtage	provisionsfrei für den Mieter!
----------	--------------------------------

**ANSPRECH-
PARTNER**

Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.)
Herr Hubert Gottwald
Hammer Deich 70
20537 Hamburg
Telefon: +49 40 3256650
E-Mail: info@jacobi-immobilien.de

**OBJEKT-
BESCHREIBUNG****ENERGIEAUSWEIS**

Zum Zeitpunkt der Erstellung des Exposés lag uns kein Energieausweis für das Objekt vor.

LAGE

Der zur Vermietung anstehende Gewerbekomplex befindet sich sehr verkehrsgünstig in einem Gewerbegebiet in dem südöstlichen Hamburger Stadtteil Allermöhe mit guter Anbindung an die A25 und über das Autobahndreieck "Hamburg-Südost" an die A1 Richtung Lübeck, Berlin, Hannover und Bremen. Ein Anschluss an das öffentliche Verkehrsnetz besteht durch Busse und in Verbindung damit zur S-Bahn.

AUSSTATTUNG**ENERGIEAUSWEIS**

Zum Zeitpunkt der Erstellung des Exposés lag uns kein Energieausweis für das Objekt vor.

SONSTIGES

Verfügbarkeit nach Absprache.

Die Mindestmietzeit beträgt 5 Jahre.

Der Mieter hat üblicherweise eine Mietsicherheit in Höhe von 3 Brutto-Monatsmieten (inkl. Nebenkosten und MwSt.) zu hinterlegen, ggf. auch in Form einer Bankbürgschaft möglich.

Zur Abstimmung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gern zur Verfügung. Bitte vereinbaren Sie einen Termin mit unserem Büro unter der Rufnummer + 49 40 325 66 50.

Die Vermittlung der Flächen dieses Objektes erfolgt für den Mieter provisionsfrei!

IMPRESSUM

Angaben gemäß § 5 TMG
Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.)
Hammer Deich 70
20537 Hamburg

Telefon: +49 40 325 66 50
Telefax: +49 40 325 66 530
E-Mail: info@jacobi-immobilien.de

Handelsregister: HRA 80971
Registergericht: Amtsgericht Hamburg

Vertreten durch:
Beteiligungsgesellschaft Jacobi mbH
Hammer Deich 70
20537 Hamburg

Diese vertreten durch:
Wiebke Jacobi, Hubert Gottwald

Handelsregister: HRB 66566
Registergericht: Amtsgericht Hamburg

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß § 27 a Umsatzsteuergesetz:
DE 118815431