



## Freie Flächen im Brahm's Kontor

### OBJEKT-ID

00530/G1/E5/Eh3

### ECKDATEN

|                              |                        |
|------------------------------|------------------------|
| Adresse                      | 20355 Hamburg          |
| Objektyp                     | Mietobjekt             |
| Kaltmiete pro m <sup>2</sup> | 23,50 €/m <sup>2</sup> |
| Nebenkosten                  | 5,25 €/m <sup>2</sup>  |
| Bürofläche verfügbar         | 1.228 m <sup>2</sup>   |
| Teilbar ab                   | 569 m <sup>2</sup>     |
| Fahrstuhl                    | Personen               |
| Boden                        | Parkett                |
| Primärenergieträger          | Fernwärme              |
| Energiepass                  | Energiebedarfsausweis  |

**ANSPRECH-  
PARTNER**

Avison Young Hamburg  
Team Avison Young  
Raboisen 6  
20095 Hamburg  
Telefon: +49 40 360 360 0  
E-Mail: [hamburg@avisonyoung.com](mailto:hamburg@avisonyoung.com)

**OBJEKT-  
BESCHREIBUNG**

Die Mietflächen des Brahms Kontors befinden sich in zentraler Lage in der Hamburger City. Ein Alt- und ein Neubau vereinen zusammen die Klassik und die Moderne. Das Gebäude fasziniert durch seinen klassischen Art Déco Stil und durch großzügige Balkone und Terrassen auf der Südostseite. Der rückwärtig komplett verglaste Neubau mit der historischen Fassade hat einen einzigartigen Charakter und überzeugt durch ein großzügiges Raumgefühl.

**LAGE**

Die zentrale Lage des Brahms Kontors bietet eine gute Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel. In wenigen Gehminuten erreicht man außerdem das Messe- und Kongresszentrum. Außerdem befinden sich zahlreiche Restaurants, Bäckereien und Cafés in der direkten Umgebung.

**SONSTIGES**

Alle vorstehend genannten Preise verstehen sich monatlich und jeweils zzgl. der gesetzl. USt.; die m<sup>2</sup>-Angaben sind Circa-Angaben.

Avison Young ist ein global agierendes Immobilienunternehmen, jetzt auch mit mehreren Standorten in Deutschland vertreten. Wir freuen uns auf Ihren Anruf, um gemeinschaftlich Ihr Anforderungsprofil im Detail aufzunehmen. Sicherlich finden wir auch IHR Wunschobjekt!

Bitte füllen Sie alle notwendigen Kontaktdaten von Ihnen in der Anfrage aus, sodass wir diese schnellstmöglich bearbeiten können.

Unsere AGB finden Sie im Anhang.

**IMPRESSUM**

Avison Young - Germany GmbH  
Park Tower  
Bockenheimer Anlage 44  
60322 Frankfurt am Main  
Germany

+49 (0)69 962 443 0

[germany.info@avisonyoung.com](mailto:germany.info@avisonyoung.com)

Geschäftsführung:

Nicolai Baumann (Principal, Country Manager Germany/Geschäftsführer), Jochen Völckers (Principal, Managing Director/Geschäftsführer), Katharina Biermann (Principal, Managing

Director/Geschäftsführerin)

Zuständige Aufsichtsbehörde Gewerbe- und Ordnungsamt Frankfurt, Kleyerstraße 86, 60326  
Frankfurt am Main

Erlaubnis nach § 34c GewO erteilt das Ordnungsamt Frankfurt

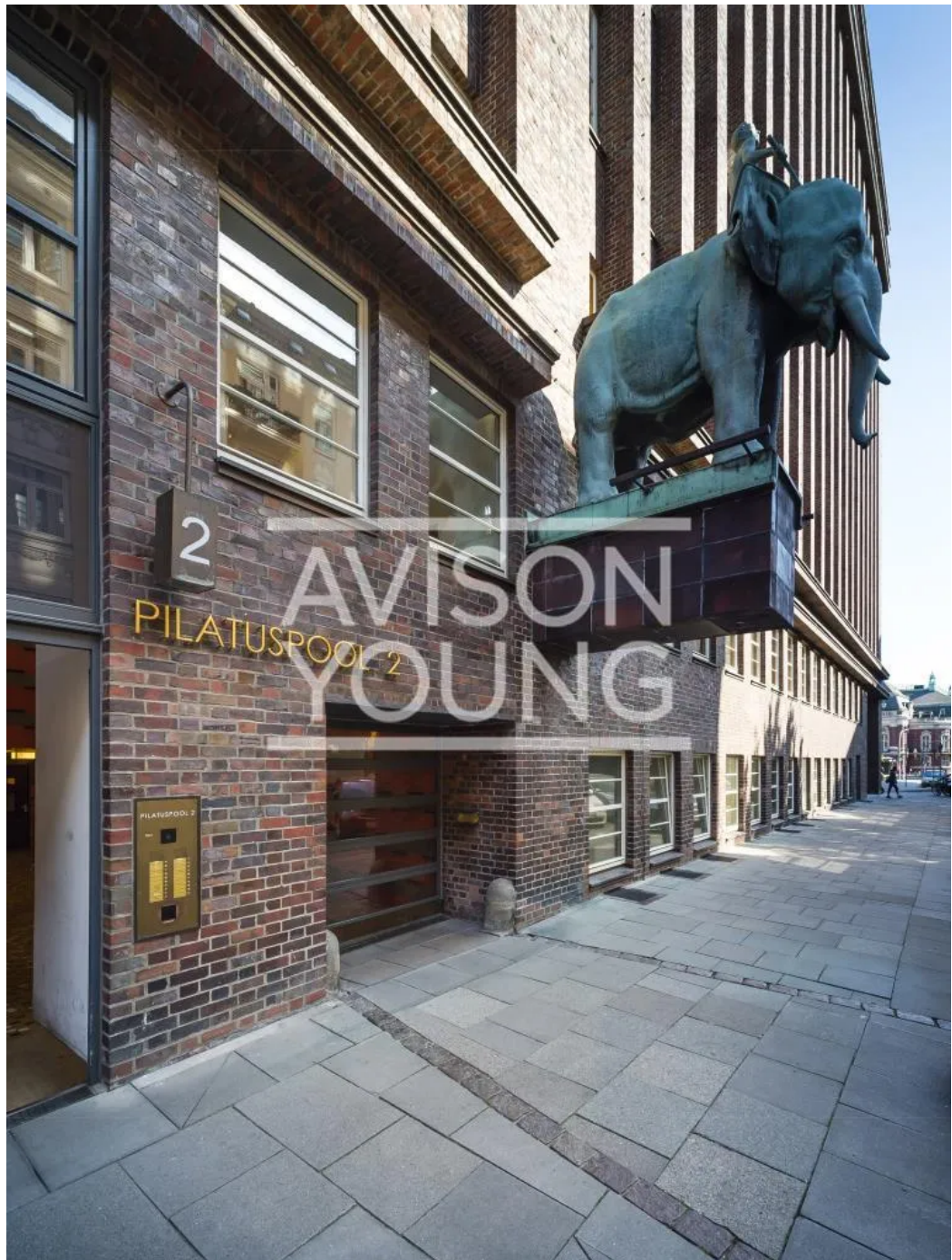
Amtsgericht Frankfurt am Main unter HRB 95894

Ust.-IdNr: DE291773639

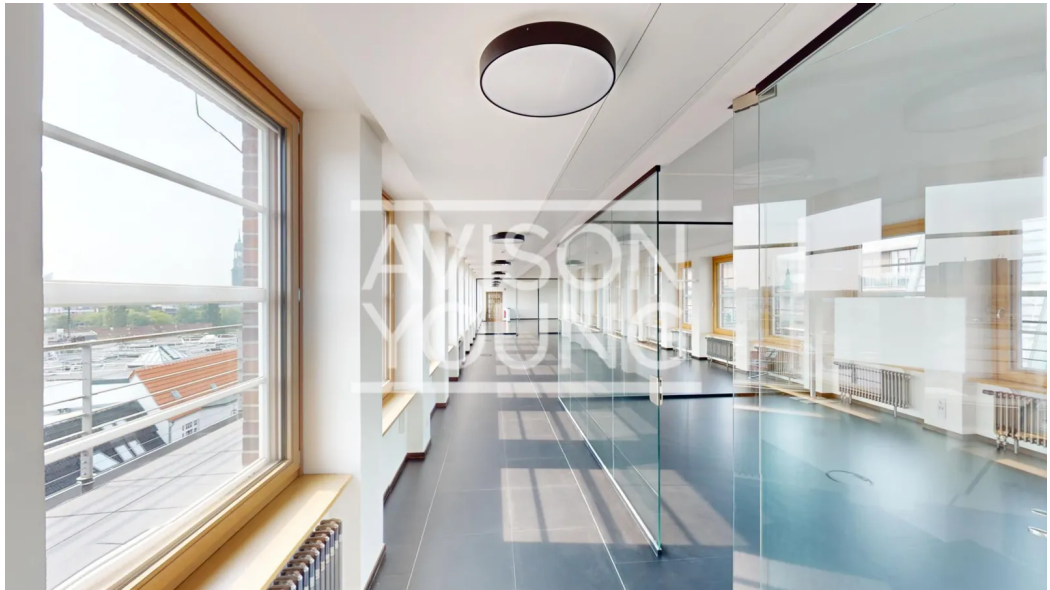
<https://www.avisonyoung.de/de/impressum>

<https://www.avisonyoung.de/datenschutz>

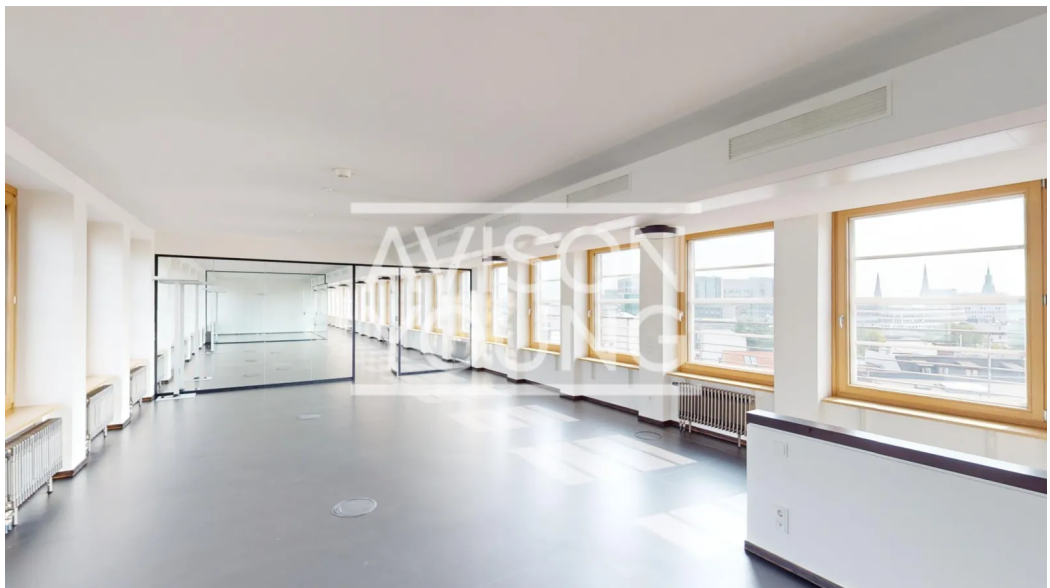
BILDER



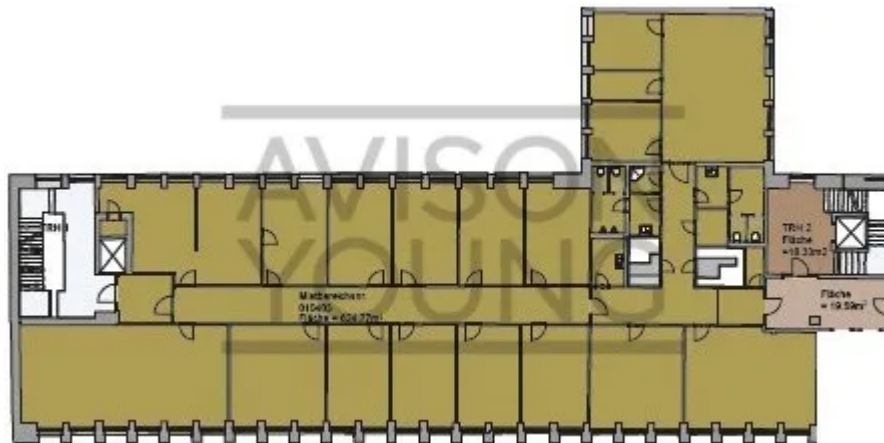
Eingangsbereich



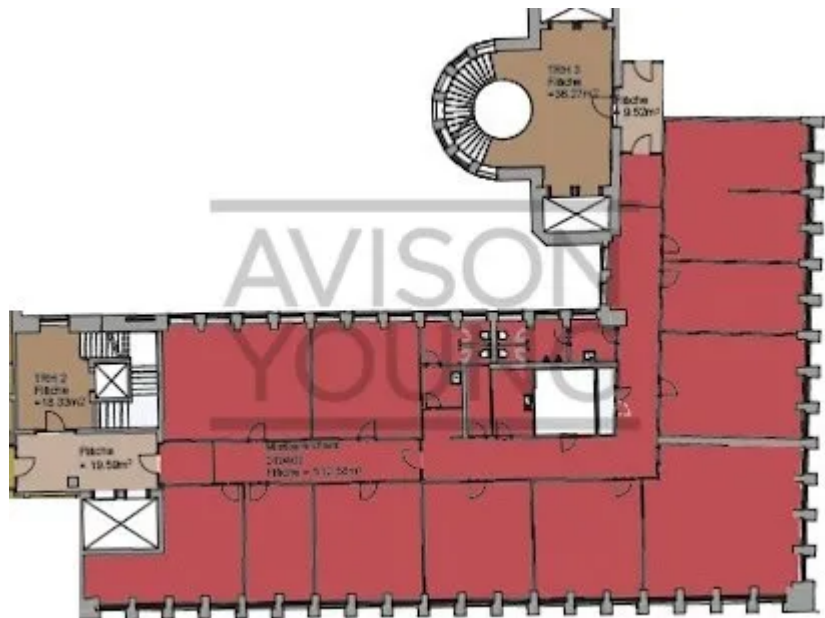
Beispiel | Innenansicht



Beispiel | Innenansicht



4. Obergeschoss mit ca. 659 m<sup>2</sup>



4. Obergeschoss mit ca. 569 m<sup>2</sup>