



gut geschnittene Freifläche am Wasser in Wilhelmsburg.

OBJEKT-ID

2369

ECKDATEN

Adresse	21107 Hamburg
Objektyp	Mietobjekt
Kaltmiete	6.000,00 €
Kaltmiete pro m²	1,50 €/m²
Nebenkosten	350,00 €
Grundstücksfläche verfügbar	2.000 m²

KOSTEN

Courtage	3 Brutto Monatsmieten
----------	-----------------------

**ANSPRECH-
PARTNER**

Walden Gewerbe Immobilien GmbH
Alexander Walden
Postfach 570236
22771 Hamburg
Telefon: +49 40 494500
E-Mail: info@walden.li

**OBJEKT-
BESCHREIBUNG**

Die nahezu quadratisch geschnittene Freifläche ist befestigt und mit Strom, Gas und Wasser erschlossen. Über die gesamte Breite der Fläche ist ein direkter Zugang zum Veringkanal gegeben. Büro- und Sanitärcontainer können übernommen werden. Bei Bedarf kann eine Halle mit maximal 900 m² auf der Fläche erstellt werden.

LAGE

Die Flächen befinden sich in Hamburg-Wilhelmsburg mit guter Anbindung an die Autobahnen BAB 1 und BAB 7, sowie die Hamburger City. Ein S-Bahnhof befindet sich nur ca. 3 km entfernt.

IMPRESSUM

Walden Gewerbe Immobilien GmbH
Geschäftsführer Alexander Walden
Postfach 570236
22771 Hamburg

Tel.: + 49 40 494500
Fax.: +49 40 496476
E-Mail: [info\(at\)walden.li](mailto:info(at)walden.li)

Gewerbeerlaubnis gem. § 34c GewO erteilt von dem Wirtschafts- und Ordnungsamt Hamburg
Eimsbüttel, Grindelberg 66, 20144 Hamburg

Handelsregister B 72409, Amtsgericht Hamburg