



bürosuche.de: Hochwertige Büroflächen in der City zu mieten!

OBJEKT-ID

315@13@0@4796

ECKDATEN

Adresse	20354 Hamburg
Kaltmiete pro m ²	27,50 €/m ²
Nebenkosten	5,20 €/m ²
Bürofläche verfügbar	338 m ²
Baujahr	2009
Primärenergieträger	Fernwärme
Energiepass	Energieverbrauchsausweis

KOSTEN

Courtage	3 Bruttomonatsmieten zzgl. der gesetzl. MwSt.
----------	---

**ANSPRECH-
PARTNER**

Angermann Real Estate Advisory AG
Tim Kolhoff
ABC-Straße 35
20354 Hamburg
Telefon: +49 40 34 914 219
E-Mail: Tim.Kolhoff@angermann.de

**OBJEKT-
BESCHREIBUNG**

Dieses exklusive 6-geschossige Objekt verfügt über eine anspruchsvolle Sandsteinfassade, die besonders in Verbindung mit den geschosshohen Fensterelementen sehr modern und repräsentativ wirkt. Alle Ebenen des Hauses werden über ein repräsentatives Treppenhaus mit hochwertigen Bodenbelägen und einem gläsernen Schnellaufzug erschlossen.

LAGE

Der Stephansplatz befindet sich in absolut erstklassiger Innenstadtlage. Zentral und markant mit unmittelbarer Nähe zur Binnenalster, dem Dammtorbahnhof, der Staatsoper und der berühmten Parkanlage "Planten un Blomen", präsentiert sich dieses Objekt.

Hamburgs renommierte Einkaufsstraßen wie den "Neuer Wall" oder den "Jungfernstieg" erreichen Sie in wenigen Gehminuten. Umfangreiche Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs sowie eine Vielzahl an Restaurants, Bistros Banken und Hotels prägen das Umfeld.

Eine sehr gute Anbindung an den ÖPNV ist durch die U-Bahnstation „Stephansplatz“ (U1) und den S- und Fernbahnhof "Dammtor" sowie diverse Buslinien gewährleistet.

SONSTIGES

Die Fläche im 4. Obergeschoss mit ca. 313 m² ist mit einer ca. 160 m² großen Fläche im 3. Obergeschoss des Nachbargebäudes mit der Anschrift Esplanade 31 verbunden. Die Flächen können zusammenhängend - mit insgesamt ca. 473 m² - oder separat angemietet werden. Die Fläche von ca. 160 m² ist auf dem Grundriss links neben der markierten Fläche dargestellt.

Im Untergeschoss stehen Archivflächen von insgesamt ca. 20 m² zum Mietzins von 9,00 EUR/m² zur Anmietung zur Verfügung.

IMPRESSUM

ANGERMANN Real Estate Advisory AG
ABC-Str. 35
20354 Hamburg

Tel: 040 34914217
Fax: 040 34914340
E-Mail: area-hamburg@angermann.de

Vertretungsberechtigte: Sami Steinbach (Vorsitzender)
Tibor Frommold
Berufsaufsichtsbehörde: Bezirksamt Hamburg-Mitte, Klosterwall 8, 20095 Hamburg

Handelsregister: FA Hamburg Mitte
Handelsregisternummer: HRB 109890 Amtsgericht Hamburg
Umsatzsteueridentifikationsnummer: DE 426 417 366
Berufskammer: Handelskammer Hamburg

BILDER



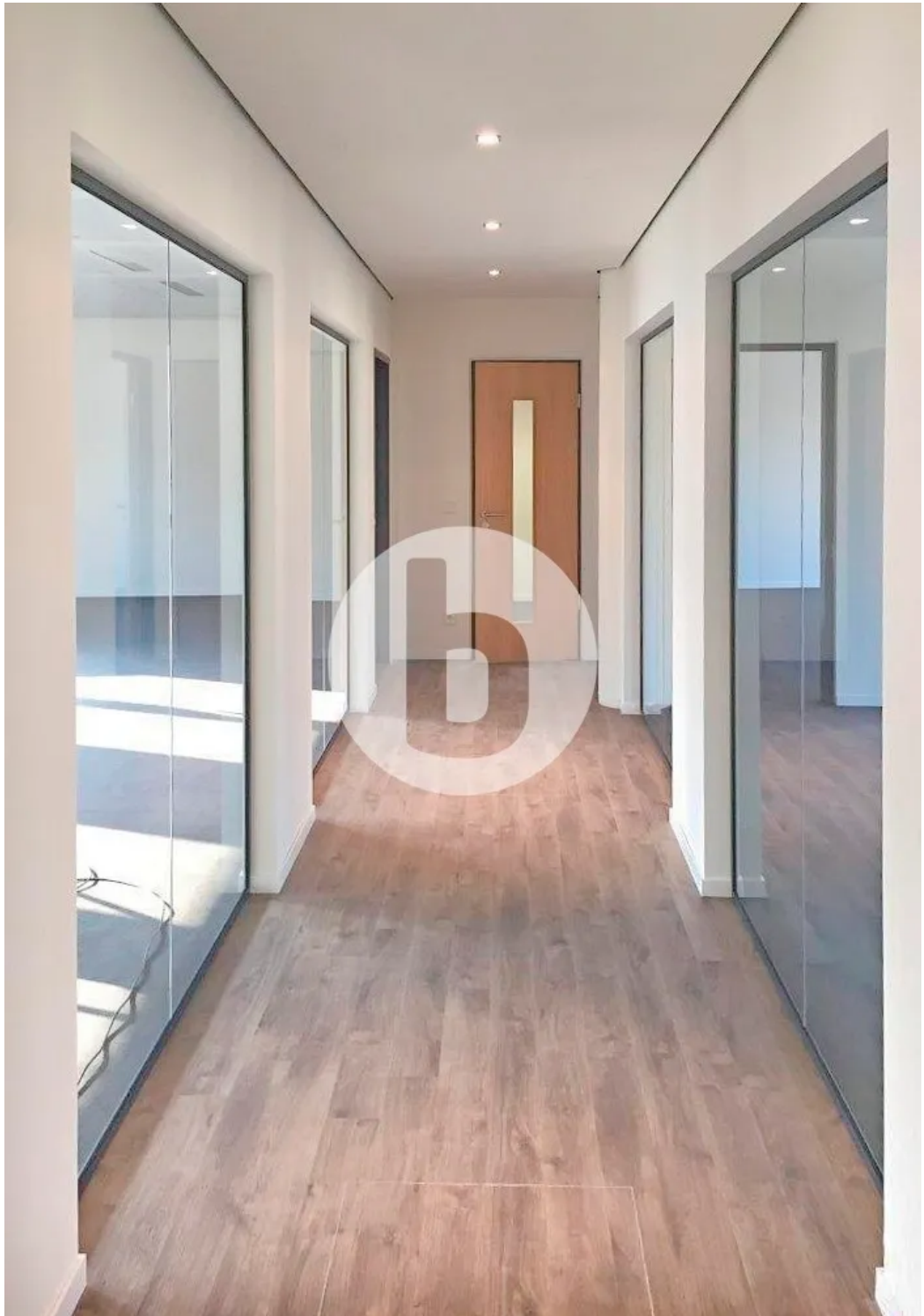
HanseContor Esplanade_Stephansplatz 2-6 (8)_ShiftN



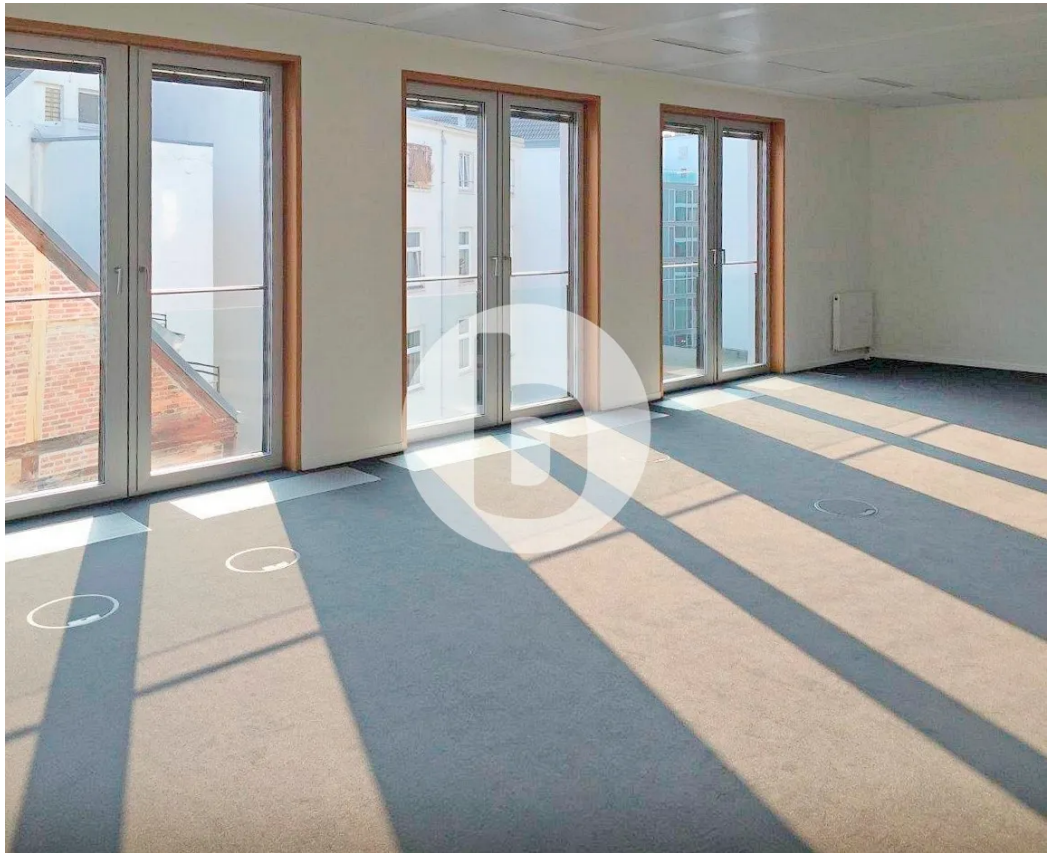
HanseContor Esplanade Stephansplatz 2-6 Hamburg City Bürogebäude Innenansicht



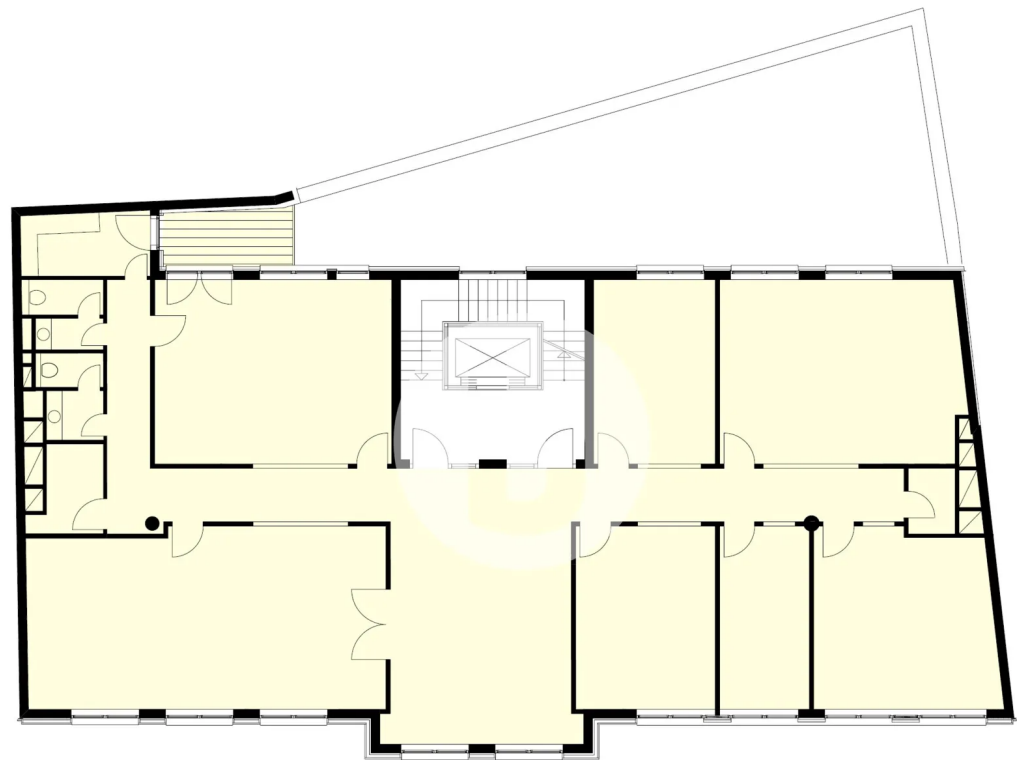
Musterimpressionen 4. OG



Musterimpressionen 4. OG



Musterimpressionen 4. OG



----- Stephansplatz -----

2. Obergeschoss mit ca. 338 m²