



## ca. 8.142 m² Lager-/Logistikflächen sowie ca. 416 m² Büroflächen im Hamburger Hafen

## **OBJEKT-ID** 668/G2/E4

## **ECKDATEN**

Adresse	20457 Hamburg
Objekttyp	Mietobjekt
Gesamtfläche	8.558 m²
Lagerfläche verfügbar	8.142 m <sup>2</sup>
Bürofläche verfügbar	416 m <sup>2</sup>
Verfügbar ab	Verfügbarkeit nach Absprache.
Zustand	Gepflegt

## KOSTEN Courtage Provisionsfrei für den Mieter!



ANSPRECH-PARTNER Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.)

Herr Hubert Gottwald Hammer Deich 70 20537 Hamburg

Telefon: +49 40 3256650

E-Mail: info@jacobi-immobilien.de

OBJEKT-BESCHREIBUNG **ENERGIEAUSWEIS** 

Zum Zeitpunkt der Exposé Erstellung lag uns kein Energieausweis für das Objekt vor.

LAGE

Das angebotene Objekt befindet sich in dem südwestlichen Stadtteil Hamburg - Steinwerder in der unmittelbaren Nähe zu den großen Hamburger Containerterminals Altenwerder und Eurogate. Dieser zentrale Standort sichert eine hervorragende Anbindung an die Autobahnen A 255, Anschlussstelle "HH-Veddel", an die Autobahn 7, Anschlussstelle "HH-Waltershof" sowie an die A 1 über das Autobahndreieck "HH-Süd". Ein Anschluss an die öffentlichen Verkehrsmittel besteht über die HVV Fähren in fußläufiger Entfernung sowie über Busse.

**AUSSTATTUNG** 

**ENERGIEAUSWEIS** 

Zum Zeitpunkt der Exposé Erstellung lag uns kein Energieausweis für das Objekt vor.

SONSTIGES

Verfügbarkeit nach Absprache.

Mietzeit nach Vereinbarung.

Der Mieter hat üblicherweise eine Mietsicherheit in Höhe von 3 Brutto-Monatsmieten (inkl. Nebenkosten und MwSt.) zu hinterlegen, ggf. auch in Form einer Bankbürgschaft möglich.

Besichtigung nur nach vorheriger Terminabsprache, bitte stimmen Sie einen gewünschten Termin mit uns ab.

Die Vermittlung der Flächen dieses Objektes erfolgt für den Mieter provisionsfrei!

**IMPRESSUM** 

Angaben gemäß § 5 TMG
Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.)
Hammer Deich 70
20537 Hamburg

Telefon: +49 40 325 66 50
Telefax: +49 40 325 66 530
E-Mail: info@jacobi-immobilien.d



Handelsregister: HRA 80971

Registergericht: Amtsgericht Hamburg

Vertreten durch:

Beteiligungsgesellschaft Jacobi mbH

Hammer Deich 70 20537 Hamburg

Diese vertreten durch:

Wiebke Jacobi, Hubert Gottwald

Handelsregister: HRB 66566

Registergericht: Amtsgericht Hamburg

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß § 27 a Umsatzsteuergesetz:

DE 118815431