



## ca. 8.142 m<sup>2</sup> Lager-/Logistikflächen sowie ca. 416 m<sup>2</sup> Büroflächen im Hamburger Hafen

### OBJEKT-ID

668/G2/E4

### ECKDATEN

Adresse	20457 Hamburg
Objekttyp	Mietobjekt
Gesamtfläche	8.558 m <sup>2</sup>
Lagerfläche verfügbar	8.142 m <sup>2</sup>
Bürofläche verfügbar	416 m <sup>2</sup>
Verfügbar ab	Verfügbarkeit nach Absprache.
Zustand	Gepflegt

### KOSTEN

Courtage Die Vermittlung der Flächen dieses Objektes erfolgt für den Mieter provisionsfrei!

## ANSPRECH PARTNER

Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.)  
Herr Hubert Gottwald  
Hammer Deich 70  
20537 Hamburg  
Telefon: +49 40 3256650  
E-Mail: info@jacobi-immobilien.de

## OBJEKT- BESCHREIBUNG

Die angebotenen Flächen befinden sich in einem zentral gelegenen Logistikpark. Dieser wurde mit vier Logistikeinheiten mit einer Gesamtfläche von ca. 40.970 m<sup>2</sup> bebaut. Folgende Flächen stehen derzeit zur Vermietung an:

ca. 8.142 m<sup>2</sup> Lager-/Logistikflächen  
ca. 416 m<sup>2</sup> Büroflächen

Flächendetails:

- diverse Rampentore mit Überladebrücken
- ebenerdige Halleneinfahrt über eine Außenrampe möglich
- lichte Hallenhöhe ca. 9,5 m
- Bodenbelastbarkeit ca. 3,5 t/m<sup>2</sup>
- beheizbar über Gas-Dunkelstrahler
- Deckensprinklerung vorhanden
- Büroflächen mit Teppichfußboden ausgelegt
- Empfangs-/Sozialbereich, Pausen-/Umkleide- sowie Nebenräume gefliest
- LED-Beleuchtung (Halle: ca. 200 lux, Kommissionierzone: ca. 250 lux, Büro: ca. 100 lux)
- getrennte Damen- und Herren-WC-Anlagen

Bei Bedarf können auf dem Grundstück bis zu ca. 14 PKW-Stellplätze angemietet werden.

## LAGE

Das angebotene Objekt befindet sich in dem südwestlichen Stadtteil Hamburg - Steinwerder in der unmittelbaren Nähe zu den großen Hamburger Containerterminals Altenwerder und Eurogate. Dieser zentrale Standort sichert eine hervorragende Anbindung an die Autobahnen A 255, Anschlussstelle „HH-Veddel“, an die Autobahn 7, Anschlussstelle „HH-Waltershof“ sowie an die A 1 über das Autobahndreieck „HH-Süd“. Ein Anschluss an die öffentlichen Verkehrsmittel besteht über die HVV Fähren in fußläufiger Entfernung sowie über Busse.

## AUSSTATTUNG

Rampe, Heizung, getrennte Damen- und Herren-WCs, Pkw-Stellplätze, Lkw-Zufahrt, Rolltor, Teeküche

## SONSTIGES

Verfügbarkeit nach Absprache.

Mietzeit nach Vereinbarung.

Der Mieter hat üblicherweise eine Mietsicherheit in Höhe von 3 Brutto-Monatsmieten (inkl. Nebenkosten und MwSt.) zu hinterlegen, ggf. auch in Form einer Bankbürgschaft möglich.

Besichtigung nur nach vorheriger Terminabsprache, bitte stimmen Sie einen gewünschten Termin mit uns ab.

Die Vermittlung der Flächen dieses Objektes erfolgt für den Mieter provisionsfrei!

#### ENERGIEAUSWEIS

Zum Zeitpunkt der Exposé Erstellung lag uns kein Energieausweis für das Objekt vor.

#### IMPRESSUM

Angaben gemäß § 5 TMG  
Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.)  
Hammer Deich 70  
20537 Hamburg

Telefon: +49 40 325 66 50  
Telefax: +49 40 325 66 530  
E-Mail: [info@jacobi-immobilien.d](mailto:info@jacobi-immobilien.d)

Handelsregister: HRA 80971  
Registergericht: Amtsgericht Hamburg

Vertreten durch:  
phG Beteiligungsgesellschaft Jacobi mbH  
Hammer Deich 70  
20537 Hamburg

Diese vertreten durch:  
Wiebke Jacobi, Hubert Gottwald

Handelsregister: HRB 66566  
Registergericht: Amtsgericht Hamburg

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß § 27 a Umsatzsteuergesetz:  
DE 118815431

Zuständige Aufsichtsbehörde:  
Bezirksamt Hamburg-Mitte  
Caffamacherreihe 1-3  
20355 Hamburg