



Etwas ganz besonderes!

OBJEKT-ID

VC-5130/28737/E1/Eh1

ECKDATEN

Adresse	20354 Hamburg
Objekttyp	Mietobjekt
Nebenkosten	5,20 €/m²
Bürofläche verfügbar	338 m²
Teilbar ab	338 m²
Fahrstuhl	Personen
Boden	Teppich, Kunststoff
Primärenergieträger	Fernwärme
Energiepass	Energieverbrauchsausweis

**ANSPRECH-
PARTNER**

Avison Young Hamburg
Team Avison Young
Raboisen 6
20095 Hamburg
Telefon: +49 40 360 360 0
E-Mail: hamburg@avisonyoung.com

**OBJEKT-
BESCHREIBUNG**

Das HanseContor Esplanade bildet den ersten Eckpfeiler in der aufwändigen Umgestaltung der Dammtorstraße zu einem "Opernboulevard" als Flaniermeile. Der Neubau am Stephansplatz und das vollständig revitalisierte Baudenkmal an der Esplanade schließen aneinander an. Neueste technische Ausstattung und individuell aufteilbare Geschosse garantieren höchste Flexibilität und maximalen wirtschaftlichen Nutzen. Im 5.OG stehen dem Mieter Terrassenflächen zur Verfügung. Zudem ist dort eine Dusche eingebaut. Die Flächen können separat oder zusammen aber auch als halbe Etagen angemietet werden. In der Tiefgarage stehen Stellplätze optional zur Anmietung bereit.

IMPRESSUM

Avison Young - Germany GmbH
Park Tower
Bockenheimer Anlage 44
60322 Frankfurt am Main
Germany

+49 (0)69 962 443 0

germany.info@avisonyoung.com

Geschäftsführung:

Nicolai Baumann (Principal, Country Manager Germany/Geschäftsführer), Jochen Völckers (Principal, Managing Director/Geschäftsführer), Katharina Biermann (Principal, Managing Director/Geschäftsführerin)

Zuständige Aufsichtsbehörde Gewerbe- und Ordnungsamt Frankfurt, Kleyerstraße 86, 60326 Frankfurt am Main

Erlaubnis nach § 34c GewO erteilt das Ordnungsamt Frankfurt

Amtsgericht Frankfurt am Main unter HRB 95894

Ust.-IdNr: DE291773639

<https://www.avisonyoung.de/de/impressum>

<https://www.avisonyoung.de/datenschutz>

BILDER



Beispiel | Innenansicht



Beispiel | Innenansicht



Beispiel | Innenansicht