



Gut sichtbare Gewerbefläche gegenüber der Hamburger Meile

OBJEKT-ID

593830

ECKDATEN

Adresse	22081 Hamburg
Kaltmiete pro m ²	22,50 €/m ²
Nebenkosten	3,50 €/m ²
Gesamtfläche	189 m ²
Bürofläche verfügbar	189 m ²
Verfügbar ab	kurzfristig

Energiepass	Energiebedarfsausweis
Endenergiebedarf	51.00

KOSTEN

Courtage 3 Brutto-Monatsmieten, zzgl. gesetzlicher Mehrwertsteuer, gemäß unseren Geschäftsbedingungen

**ANSPRECH-
PARTNER**

Grossmann & Berger GmbH
Herr Thomas Schmitz
Bleichenbrücke 9 (Stadthöfe)
20354 Hamburg Neustadt
Telefon: 00494035080285
E-Mail: t.schmitz@grossmann-berger.de

**OBJEKT-
BESCHREIBUNG**

Wenn Sie gesehen werden wollen, ist dies Ihr Standort!

Zwischen dem Kunst- und Medien-campus Finkenau und der "Hamburger Meile" ist ein hochwertiges Wohnquartier entstanden, das zur Oberaltenallee mit dem "LEO" seinen Abschluß gefunden hat. In markanter Ecklage im "LEO" befindet sich diese flexibel nutzbare Gewerbefläche mit einer großen Fensterfront zur Oberaltenallee. Die Fläche zeichnet sich durch ihre hohen Decken aus.

Der Fläche sind laut Teilungserklärung bis zu 4 PKW-Stellplätze in der Tiefgarage zugeordnet, die angemietet werden können. Eine Ausstattung mit E-Ladestationen ist möglich. Weitere PKW-Stellplätze können im Parkhaus der "Hamburger Meile" angemietet werden.

IMPRESSUM

Grossmann & Berger GmbH
Immobilien dienstleister
Bleichenbrücke 9 (Stadthöfe)
20354 Hamburg

Telefon: +49 40 350802-0
Telefax: +49 40 350802-36

E-Mail: info@grossmann-berger.de
Website: www.grossmann-berger.de

Vertretungsberechtigte Geschäftsführung:
Andreas Rehberg (Sprecher), Andreas Gnielka, Björn Holzwarth, Volker Widdra

Vorsitzender des Aufsichtsrats:
Wilfried Jastremski

Eintrag im Handelsregister:
Registergericht: AG Hamburg
Registernummer: HRB 25866

Berufsaufsichtsbehörde:
Bezirksamt Hamburg-Mitte, Fachamt Verbraucherschutz, Gewerbe und Umwelt, Klosterwall 2
(Block A), 20095 Hamburg

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß § 27a UStG:
DE 118 556 939

BILDER



Titelbild klein EG



Weitere Ansichten - Visu Neue Straßenführung



Weitere Ansichten



Weitere Ansichten



Weitere Ansichten



Weitere Ansichten



Grundriss EG ca. 189 m²