



bürosuche.de: Moderne Bürofläche in der Top-Etage mit Balkon!

OBJEKT-ID

749@13@0

ECKDATEN

Adresse	20095 Hamburg
Kaltmiete pro m ²	26,00 €/m ²
Nebenkosten	3,70 €/m ²
Bürofläche verfügbar	307 m ²
Etage	5
Anzahl Etagen	5
Verfügbar ab	nach Vereinbarung
Zustand	Modernisiert
Primärenergieträger	Fernwärme

**ANSPRECH-
PARTNER**

Angermann Real Estate Advisory AG
Jannis Riemann
ABC-Straße 35
20354 Hamburg
Telefon: +49 40 34 914 226
E-Mail: Jannis.Riemann@angermann.de

**OBJEKT-
BESCHREIBUNG**

Inmitten der Hamburger Innenstadt befindet sich dieses repräsentative Bürohaus mit markanter roter Backsteinfassade. Die angebotene Fläche liegt in der Top-Etage des Gebäudes und bietet damit einen exklusiven Arbeitsbereich mit besonderem Charme.

Bereits das hochwertig gestaltete Entree empfängt Besucher mit einem modernen und eleganten Erscheinungsbild. Ein gepflegtes Treppenhaus sowie zwei Personenaufzüge sorgen für eine komfortable Erschließung.

Die Balkone steigern die Aufenthaltsqualität deutlich. Die Fläche überzeugt mit einer modernen Ausstattung: flexibel gestaltbarer Grundriss, hochwertige Bodenbeläge, außenliegender Sonnenschutz sowie eine vorhandene EDV-Verkabelung. Eine Teeküche ist ebenfalls integriert.

LAGE

Das repräsentative Bürohaus liegt in zentraler Innenstadtlage. Die Schauenburgerstraße in Hamburgs historischem Banken- und Börsenviertel verfügt über zahlreiche klassische Kontorhäuser. Die Nähe zum Rathaus, der Hamburger Handelskammer sowie der Binnenalster machen die Qualität dieses exklusiven Standortes aus.

Die optimale Anbindung an das ÖPNV-Netz ist über diverse Buslinien, U- und S-Bahnlinien der Stationen „Jungfernstieg“ und „Rathaus“ gegeben. Der Hauptbahnhof ist in ca. 10 Gehminuten zu erreichen.

Eine große kulinarische Vielfalt, Banken, Hotels, exklusive Boutiquen sowie Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs bieten die bekannten Einkaufsstrassen Mönckebergstraße, Spitalerstraße und Jungfernstieg, die Sie ebenfalls fußläufig erreichen.

AUSSTATTUNG

- 2 Balkone
- Außenliegender Sonnenschutz
- Barrierearm
- 2 Personenaufzüge
- EDV-Verkabelung vorhanden
- Stellplätze in der Tiefgarage

IMPRESSUM

ANGERMANN Real Estate Advisory AG
ABC-Str. 35
20354 Hamburg

Tel: 040 34914217
Fax: 040 34914340
E-Mail: area-hamburg@angermann.de

Vertretungsberechtigte: Sami Steinbach (Vorsitzender)

Tibor Frommold

Berufsaufsichtsbehörde: Bezirksamt Hamburg-Mitte, Klosterwall 8, 20095 Hamburg

Handelsregister: FA Hamburg Mitte

Handelsregisternummer: HRB 109890 Amtsgericht Hamburg

Umsatzsteueridentifikationsnummer: DE 426 417 366

Berufskammer: Handelskammer Hamburg

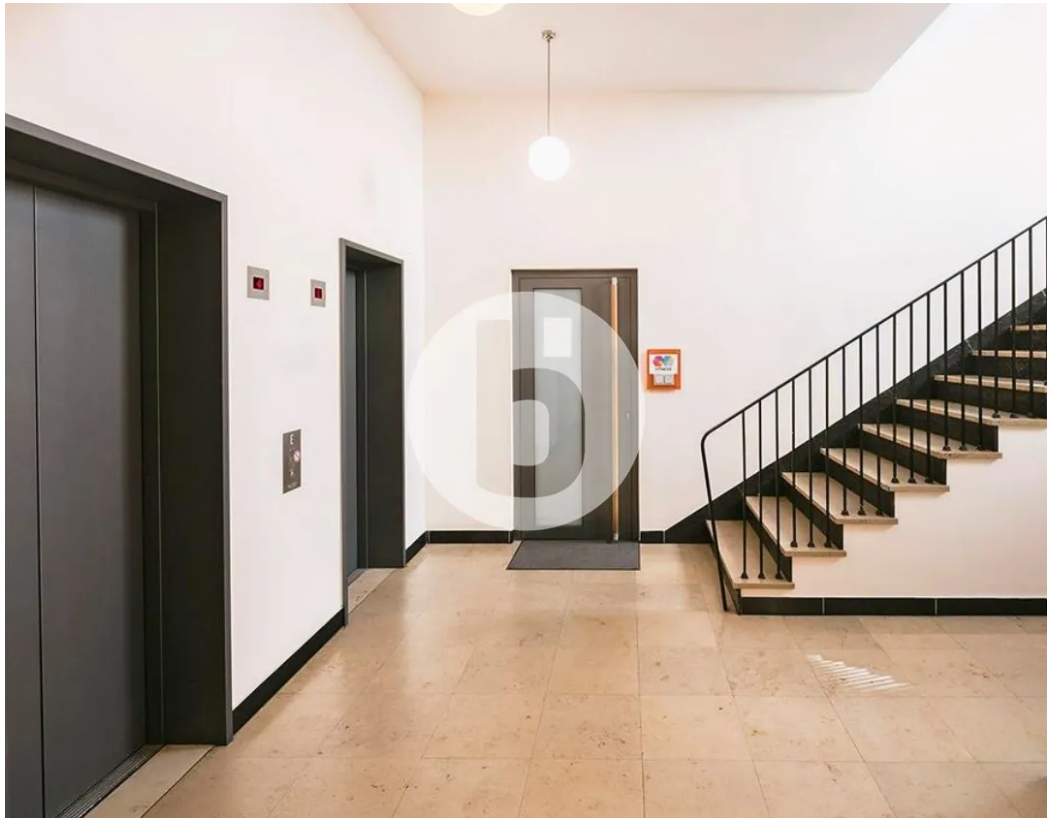
BILDER



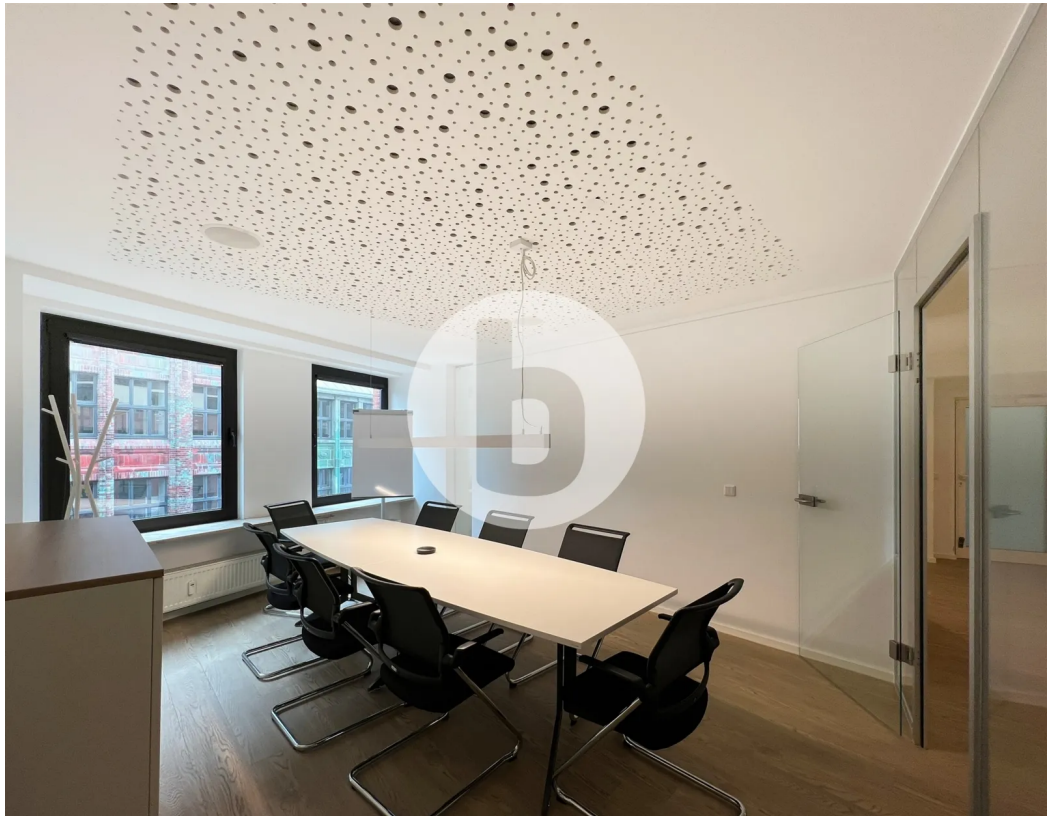
Außenansicht



Innenansicht



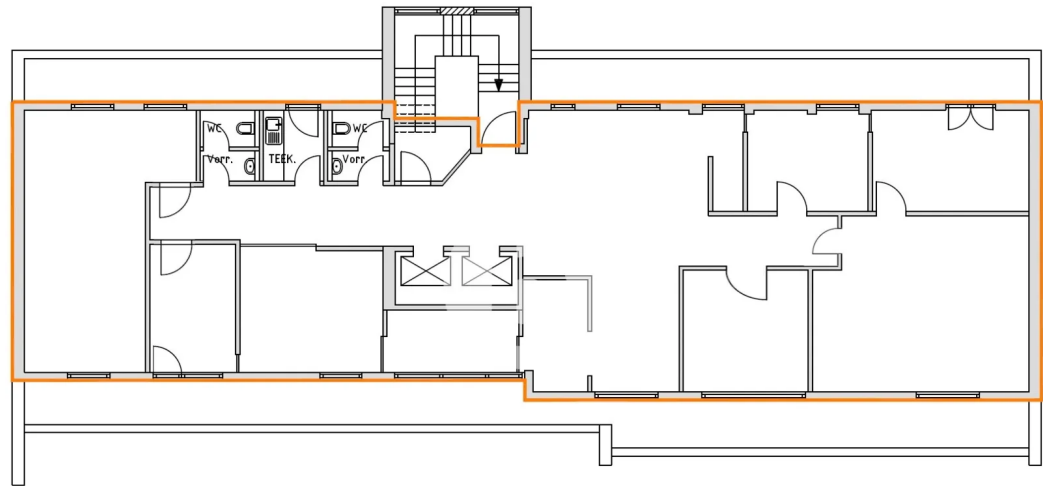
Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht



----- Schauenburgerstraße -----

5. Obergeschoss mit ca. 307 m²