



Moderne Neubau-Büroflächen in Hamburg Ottensen mieten

OBJEKT-ID

19774@13@0

ECKDATEN

Adresse	22761 Hamburg
Kaltmiete pro m ²	18,50 €/m ²
Nebenkosten	3,00 €/m ²
Bürofläche verfügbar	291 m ²
Anzahl Etagen	6
Verfügbar ab	kurzfristig
Zustand	Erstbezug

KOSTEN

Courtage	3 Bruttomonatsmieten zzgl. der gesetzl. MwSt., zu z
----------	---

**ANSPRECH-
PARTNER**

Angermann Real Estate Advisory AG
Tim Kolhoff
ABC-Straße 35
20354 Hamburg
Telefon: +49 40 34 914 219
E-Mail: Tim.Kolhoff@angermann.de

**OBJEKT-
BESCHREIBUNG**

Im Anschluss an dem Ensemble des denkmalgeschützten Fabrikgeländes der Phönixhöfe, und den Neubauten an der Stahlwiete erstreckt sich dieses Objekt über sechs Ebenen und präsentiert Büroflächen im Open-Space Format nach industriellen und loftartigen Vorbildern. Das Gebäude befindet sich in Hamburg-Bahrenfeld, an den Grenzen zu Hamburg-Altona und Ottensen.

Die Flächen werden jeweils in Absprache mit dem Eigentümer gemeinsam mit den Mietinteressenten ausgebaut.

Bei der gezeigten Mietfläche erhöht sich der Mietzins auf eine Angebotsmiete von ca. 20 €/m² bei der Teilung der Fläche ab ca. 156 m².

IMPRESSUM

ANGERMANN Real Estate Advisory AG
ABC-Str. 35
20354 Hamburg

Tel: 040 34914217
Fax: 040 34914340
E-Mail: area-hamburg@angermann.de

Vertretungsberechtigte: Sami Steinbach (Vorsitzender)
Tibor Frommold

Berufsaufsichtsbehörde: Bezirksamt Hamburg-Mitte, Klosterwall 8, 20095 Hamburg

Handelsregister: FA Hamburg Mitte

Handelsregisternummer: HRB 109890 Amtsgericht Hamburg

Umsatzsteueridentifikationsnummer: DE 426 417 366

Berufskammer: Handelskammer Hamburg

BILDER



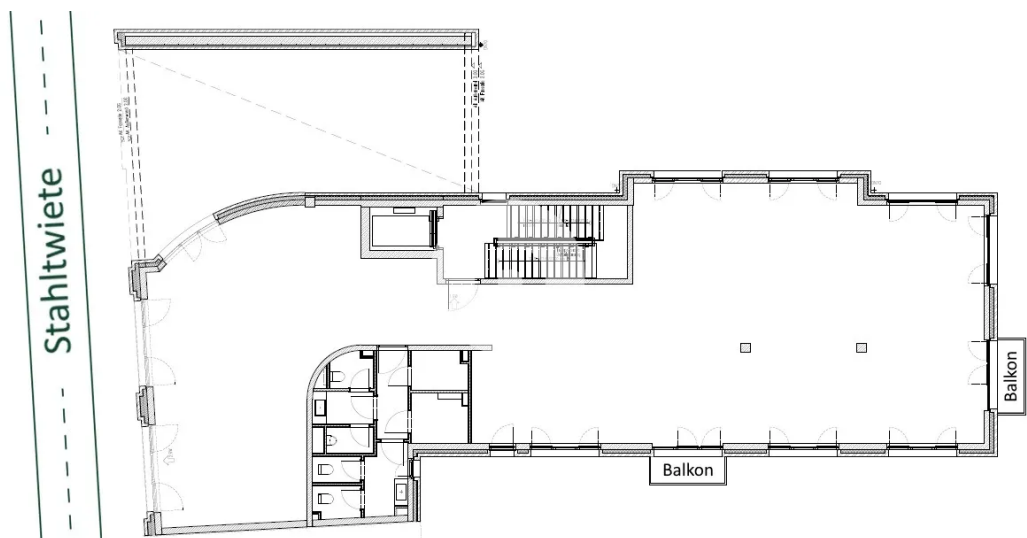
Außenansicht



Innenansicht



Innenansicht



1.Obergeschoss mit ca. 291 m²

Keine Lust, durch hundert weitere Inserate zu klicken?

Kontaktieren Sie uns und erhalten Sie direkt
die passende Bürofläche!

bürosuche.de



Hunderte
Off-Market Angebote



Partner des
Mittelstandes



100 %
Marktabdeckung



Digitale und unkomplizierte
Zusammenarbeit

www.bürosuche.de