



Büroloft in ehemaliger Pianofabrik zu mieten!

OBJEKT-ID

682@13@0@9192

ECKDATEN

Adresse	22761 Hamburg
Kaltmiete pro m ²	18,50 €/m ²
Grundstücksfläche verfügbar	2.272 m ²
Bürofläche verfügbar	250 m ²
Verfügbar ab	nach Vereinbarung
Baujahr	1904

**ANSPRECH-
PARTNER**

Angermann Real Estate Advisory AG
Victor Omorodion
ABC-Straße 35
20354 Hamburg
Telefon: +49 40 34 914 227
E-Mail: Victor.Omorodion@angermann.de

**OBJEKT-
BESCHREIBUNG**

Das Objekt befindet sich im Ensemble zwischen dem denkmalgeschützten Fabrikgelände des Phönixhofes und den Neubauten an der Stahlwiete 19-21. In historischer Lage genießen Sie Flexibilität in einem Bürogebäude, welches sich auf besondere Art in das traditionsreiche Areal einfügt. Die rustikale Fassade und der moderne Innenausbau könnten das Quartier nicht besser widerspiegeln.

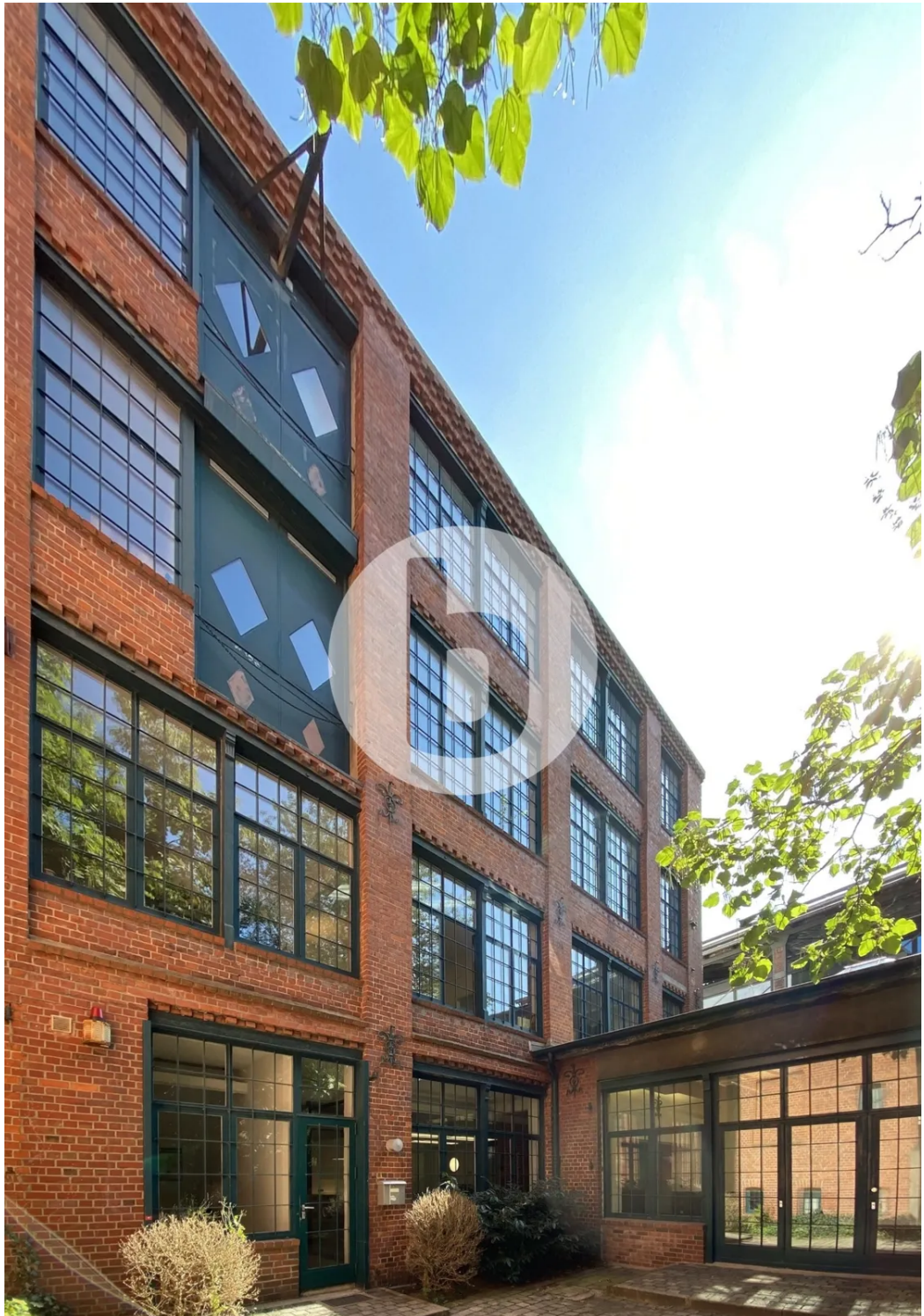
IMPRESSUM

ANGERMANN Real Estate Advisory AG
ABC-Str. 35
20354 Hamburg

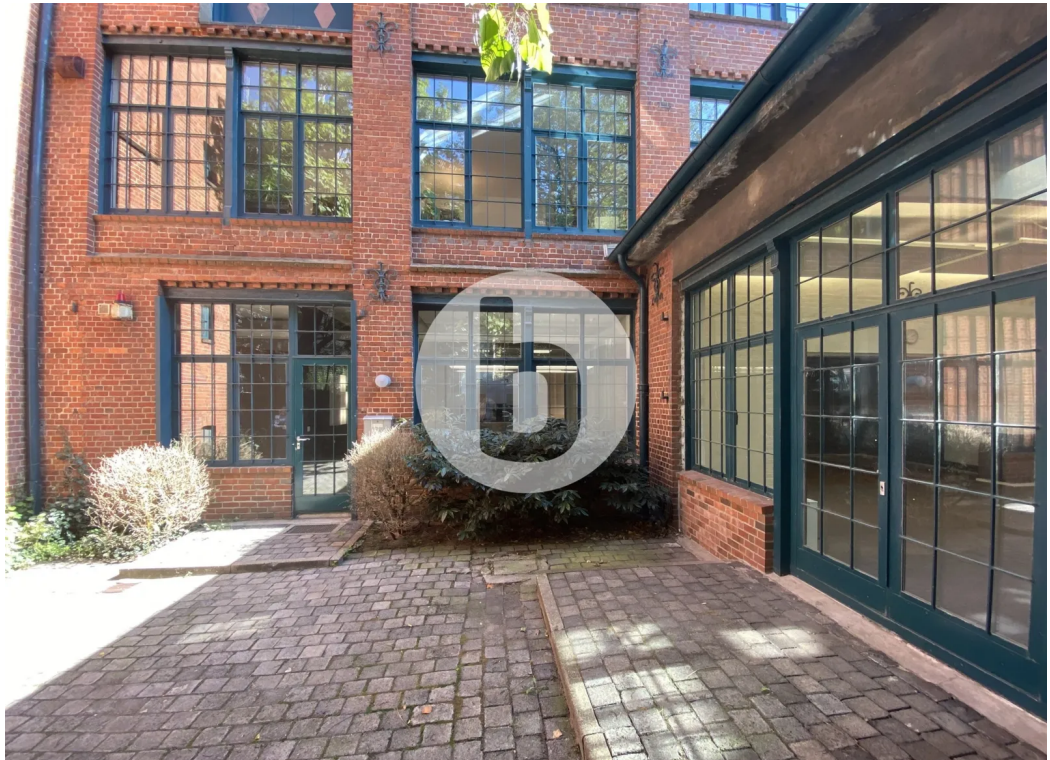
Tel: 040 34914217
Fax: 040 34914340
E-Mail: area-hamburg@angermann.de

Vertretungsberechtigte: Sami Steinbach (Vorsitzender)
Tibor Frommold
Berufsaufsichtsbehörde: Bezirksamt Hamburg-Mitte, Klosterwall 8, 20095 Hamburg
Handelsregister: FA Hamburg Mitte
Handelsregisternummer: HRB 109890 Amtsgericht Hamburg
Umsatzsteueridentifikationsnummer: DE 426 417 366
Berufskammer: Handelskammer Hamburg

BILDER



Außenansicht



Außenansicht



Innenansicht



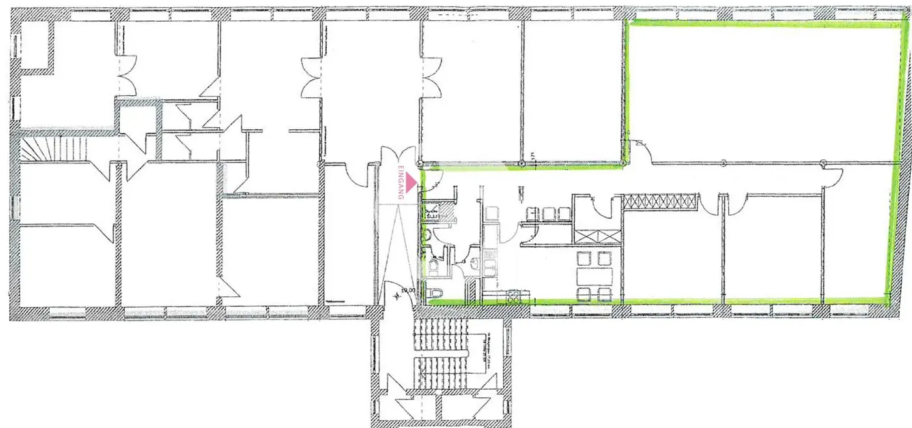
Innenansicht



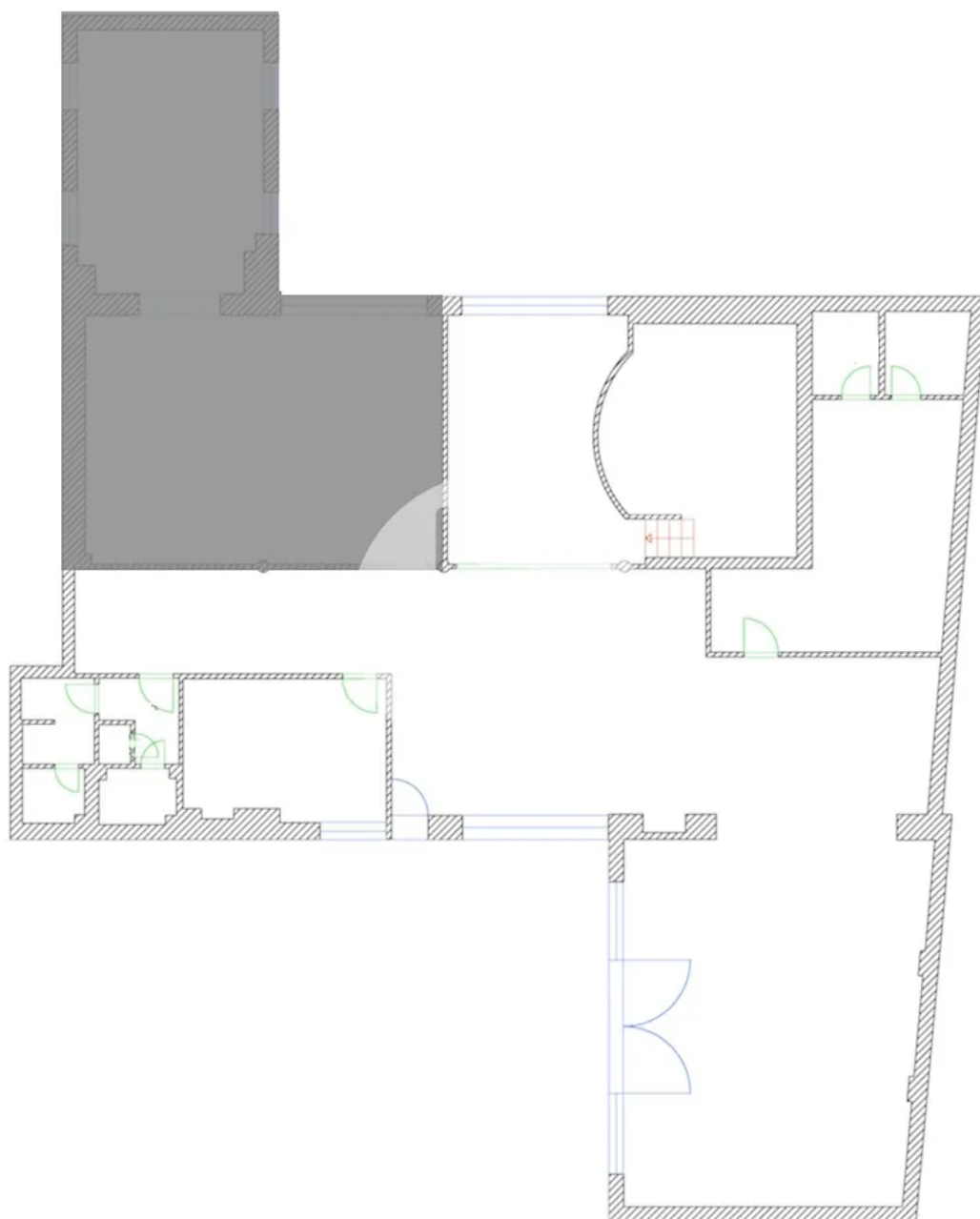
Innenansicht



Innenansicht



1. Obergeschoss mit ca. 191 m²



Erdgeschoss mit ca. 250 m²

Keine Lust, durch hundert weitere Inserate zu klicken?

Kontaktieren Sie uns und erhalten Sie direkt
die passende Bürofläche!

bürosuche.de



Hunderte
Off-Market Angebote



Partner des
Mittelstandes



100 %
Marktabdeckung



Digitale und unkomplizierte
Zusammenarbeit

www.bürosuche.de