



## Büroloft in ehemaliger Pianofabrik zu mieten!

### OBJEKT-ID

682@13@0@76972

### ECKDATEN

|                              |                        |
|------------------------------|------------------------|
| Adresse                      | 22761 Hamburg          |
| Kaltmiete pro m <sup>2</sup> | 20,00 €/m <sup>2</sup> |
| Grundstücksfläche verfügbar  | 2.272 m <sup>2</sup>   |
| Bürofläche verfügbar         | 191 m <sup>2</sup>     |
| Verfügbar ab                 | nach Vereinbarung      |
| Baujahr                      | 1904                   |

**ANSPRECH-  
PARTNER**

Angermann Real Estate Advisory AG  
Victor Omorodion  
ABC-Straße 35  
20354 Hamburg  
Telefon: +49 40 34 914 227  
E-Mail: Victor.Omorodion@angermann.de

**OBJEKT-  
BESCHREIBUNG**

Das Objekt befindet sich im Ensemble zwischen dem denkmalgeschützten Fabrikgelände des Phönixhofes und den Neubauten an der Stahltwiete 19-21. In historischer Lage genießen Sie Flexibilität in einem Bürogebäude, welches sich auf besondere Art in das traditionsreiche Areal einfügt. Die rustikale Fassade und der moderne Innenausbau könnten das Quartier nicht besser widerspiegeln.

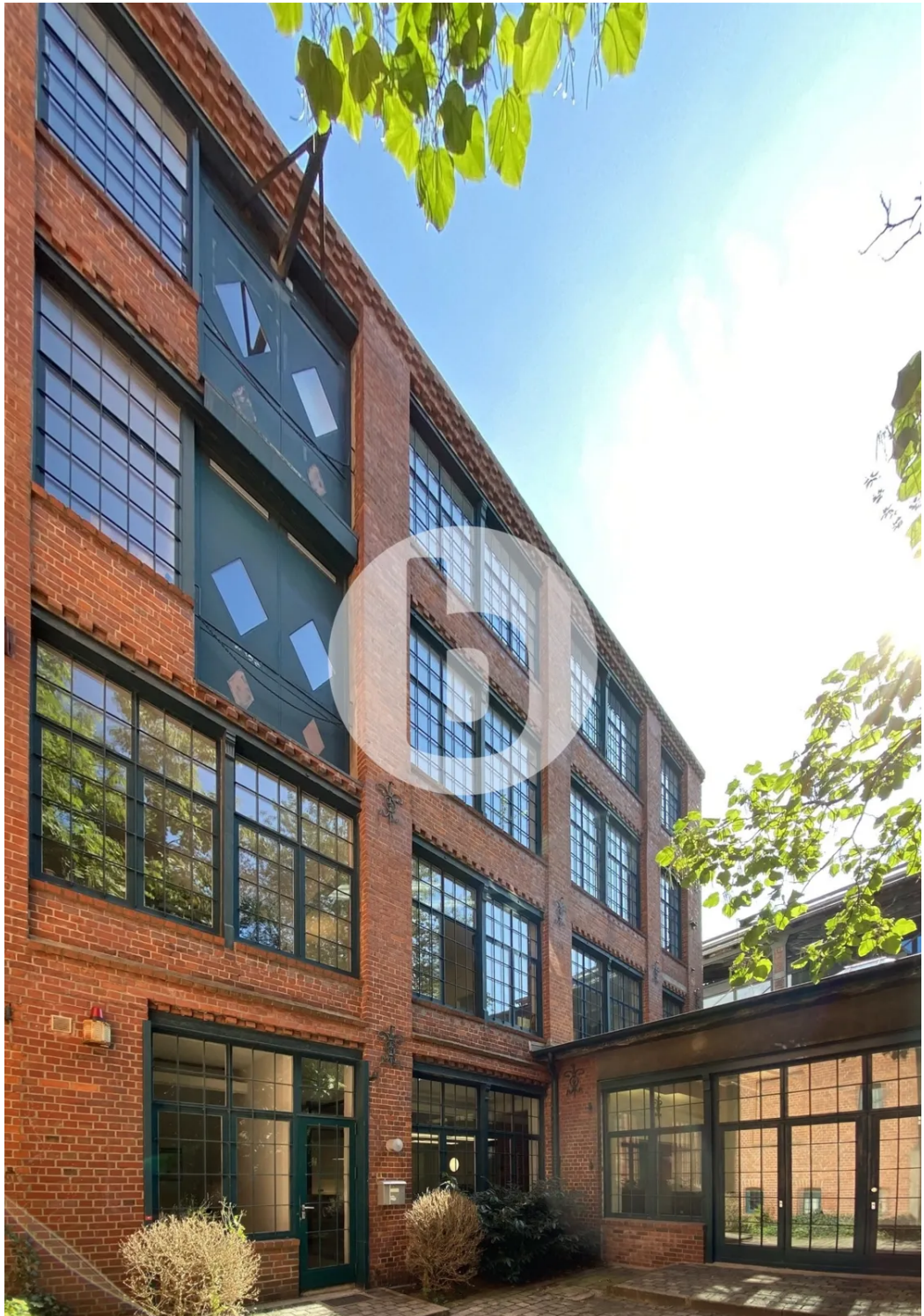
**IMPRESSUM**

ANGERMANN Real Estate Advisory AG  
ABC-Str. 35  
20354 Hamburg

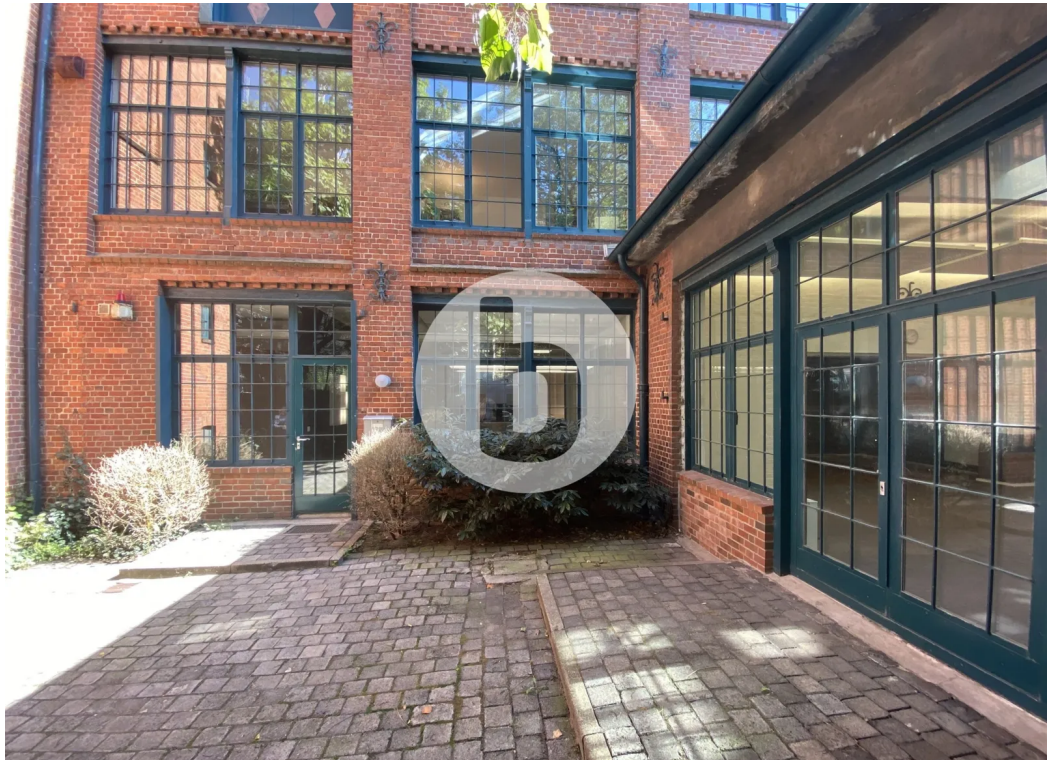
Tel: 040 34914217  
Fax: 040 34914340  
E-Mail: area-hamburg@angermann.de

Vertretungsberechtigte: Sami Steinbach (Vorsitzender)  
Tibor Frommold  
Berufsaufsichtsbehörde: Bezirksamt Hamburg-Mitte, Klosterwall 8, 20095 Hamburg  
Handelsregister: FA Hamburg Mitte  
Handelsregisternummer: HRB 109890 Amtsgericht Hamburg  
Umsatzsteueridentifikationsnummer: DE 426 417 366  
Berufskammer: Handelskammer Hamburg

**BILDER**



Außenansicht



Außenansicht



Innenansicht



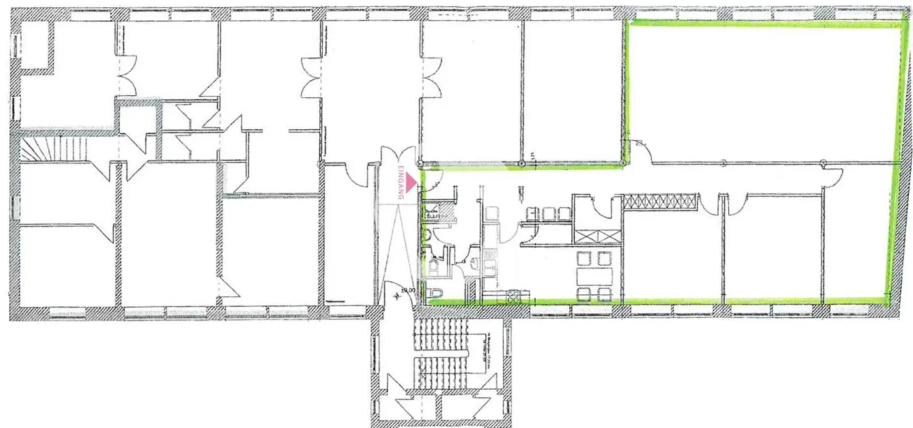
Innenansicht



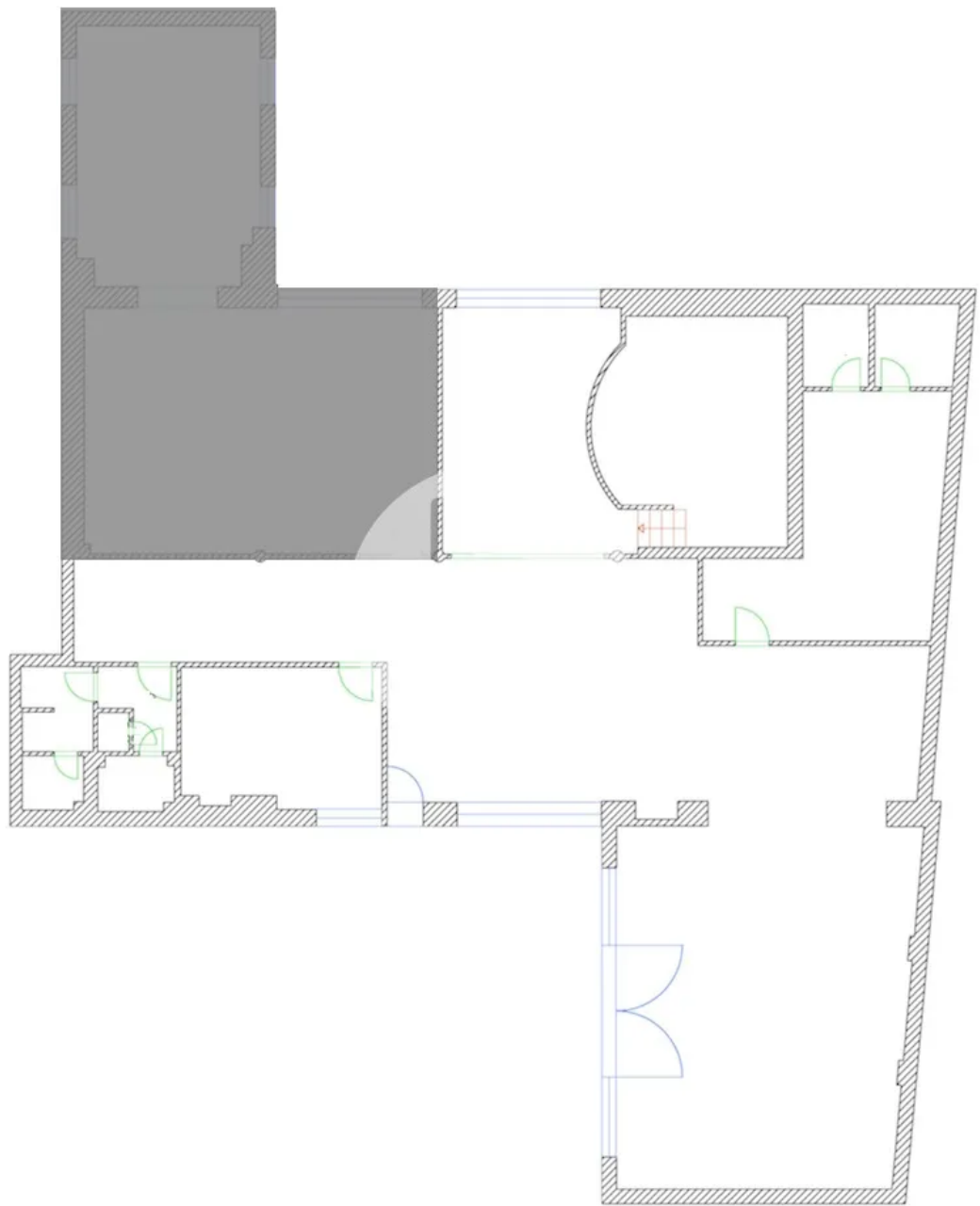
Innenansicht



Innenansicht



1. Obergeschoss mit ca. 191 m<sup>2</sup>



Erdgeschoss mit ca. 250 m<sup>2</sup>

# Keine Lust, durch hundert weitere Inserate zu klicken?

Kontaktieren Sie uns und erhalten Sie direkt  
die passende Bürofläche!

**bürosuche.de**



Hunderte  
Off-Market Angebote



Partner des  
Mittelstandes



100 %  
Marktabdeckung



Digitale und unkomplizierte  
Zusammenarbeit

[www.bürosuche.de](http://www.bürosuche.de)