



Büroloft in den Conz-Höfen

OBJEKT-ID

574973

ECKDATEN

Adresse	22761 Hamburg
Kaltmiete pro m²	11,00 €/m²
Gesamtfläche	6.421 m²
Bürofläche verfügbar	6.421 m²
Teilbar ab	440 m²
Verfügbar ab	kurzfristig

KOSTEN

Courtage 3 Brutto-Monatsmieten, zzgl. gesetzlicher Mehrwertsteuer, gemäß unseren Geschäftsbedingungen

**ANSPRECH-
PARTNER**

Grossmann & Berger GmbH
Herr Thomas Schmitz
Bleichenbrücke 9 (Stadthöfe)
20354 Hamburg Neustadt
Telefon: 00494035080285
E-Mail: t.schmitz@grossmann-berger.de

**OBJEKT-
BESCHREIBUNG**

Diese ehemalige Produktionshalle befindet sich nur wenige Schritte von der S-Bahnhaltestelle "Bahrenfeld" entfernt. Hier hatte einst die "Conz Elektrizitäts-Gesellschaft mbH" ihren Firmensitz. Nach einer Nutzung durch SinnerSchrader als Bürofläche wurde die Halle zuletzt gemischt als Verteilzentrum und Verwaltungssitz verwendet.

Das Objekt präsentiert sich von außen mit einer Backsteinfassade. Die Flächen unterstreichen den Loft-Charakter durch hohe Decken, Industrieparkett und Glasabtrennung. Die Raumaufteilung ist variabel und passt sich an die jeweiligen Unternehmer- und Mitarbeiterstrukturen an. Der Eigentümer ist offen für Nutzungsideen und prüft gern deren Umsetzbarkeit.

Die Gasstraße hat sich mittlerweile zu einem echten Zentrum in Bahrenfeld entwickelt. Diese Entwicklung wird aktuell südlich der Bahngleise weitergeführt. Auf dem direkt angrenzenden Otto-von-Bahrenpark befinden sich weitere denkmalgeschützte und Neubau- Gewerbe- und Büroflächen. Dort sind auch Hotels (Gastwerk, 25 hours), ein Sportclub (Holmes Place) und ein vielfältiger Ladenbesatz, bei denen die Mitarbeiter alles für den täglichen Bedarf finden.

IMPRESSUM

Grossmann & Berger GmbH
Immobiliendienstleister
Bleichenbrücke 9 (Stadthöfe)
20354 Hamburg

Telefon: +49 40 350802-0
Telefax: +49 40 350802-36

E-Mail: info@grossmann-berger.de
Website: www.grossmann-berger.de

Vertretungsberechtigte Geschäftsführung:
Andreas Rehberg (Sprecher), Andreas Gnielka, Björn Holzwarth, Volker Widdra

Vorsitzender des Aufsichtsrats:

Wilfried Jastremski

Eintrag im Handelsregister:

Registergericht: AG Hamburg

Registernummer: HRB 25866

Berufsaufsichtsbehörde:

Bezirksamt Hamburg-Mitte, Fachamt Verbraucherschutz, Gewerbe und Umwelt, Klosterwall 2
(Block A), 20095 Hamburg

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß § 27a UStG:

DE 118 556 939

BILDER



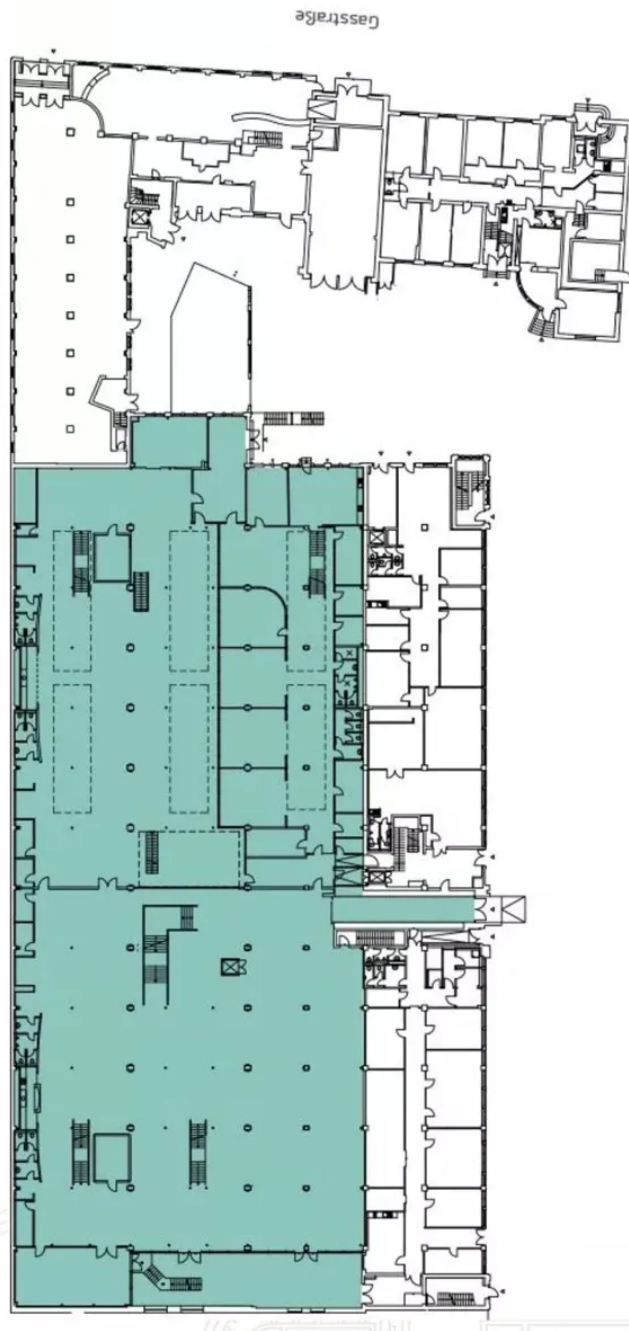
Titelbild klein



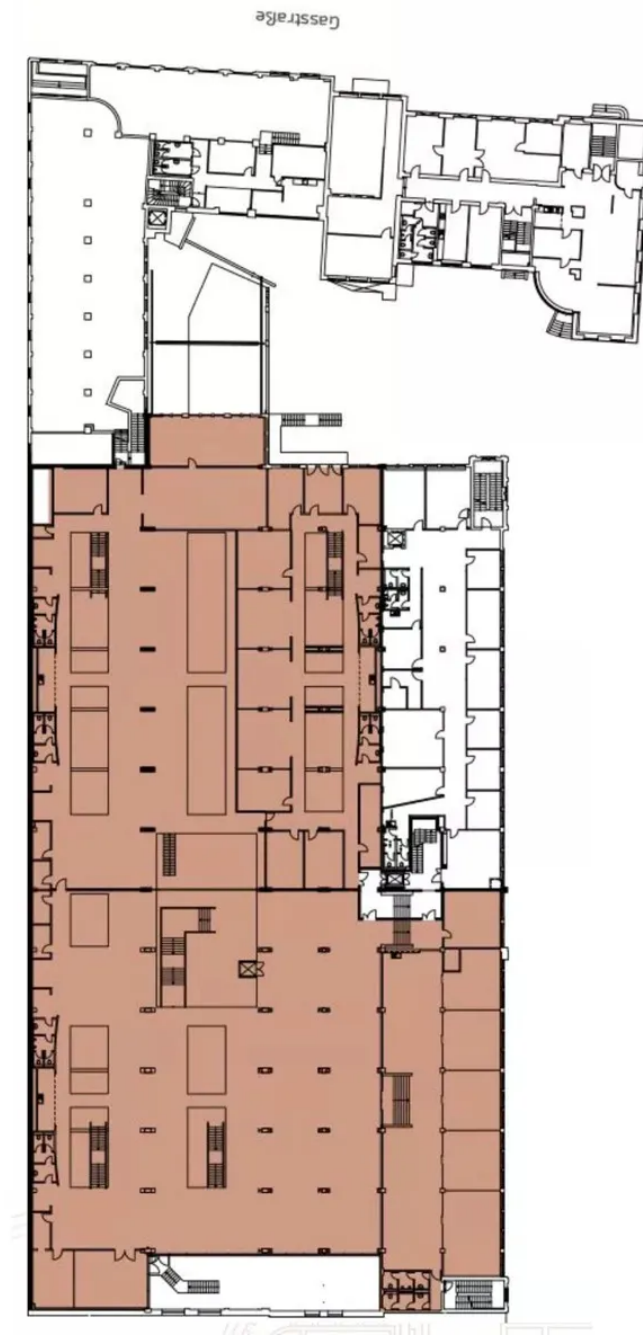
Weitere Ansichten



Weitere Ansichten



Grundriss EG - Halle



Grundriss 1. OG - Halle