



Kapitalanlage mit Potential

OBJEKT-ID

EV1621424/G4

ECKDATEN

Adresse	21029 Hamburg
Objekttyp	Kaufobjekt
Kaufpreis	1.265.000,00 €
Gesamtfläche	702 m²
Grundstücksfläche verfügbar	2.493 m²
Bürofläche verfügbar	702 m²
Baujahr	2011
Zustand	Gepflegt

KOSTEN

Courtage 5,25 % auf den Kaufpreis zzgl. MwSt. Die Courtage in Höhe von 5,25 % auf den Kaufpreis zzgl. gesetzlicher MwSt. ist bei notariellem Vertragsabschluss vom Käufer an die Engel & Völkers Gewerbe GmbH & Co. KG zu zahlen.

**ANSPRECH-
PARTNER**

Engel & Völkers Gewerbe GmbH & Co. KG
Jungbluth
Stadthausbrücke 5
20355 Hamburg
Telefon: +49 40 368810200
E-Mail: HamburgIND@engelvoelkers.com

**OBJEKT-
BESCHREIBUNG**

Ein aussagekräftiges Exposé erhalten Sie auf Anfrage!

LAGE

Mit direkter Anbindung an die A 24 Hamburg-Berlin sowie direkt über die K 80 an die A 1 weist dieser Standort eine ausgezeichnete Lage mit zahlreichen guten Anschlüssen an das regionale und überregionale Verkehrsnetz sowie an Hamburg mit seinem internationalen Flug- und Seehafen aus. Reinbek ist in das Hamburger Telefonnetz integriert. Gebühren und Angaben für Ver- und Entsorgung liegen im landesweiten Vergleich günstig.

AUSSTATTUNG

- repräsentatives Solitärprojekt mit sehr guter Bausubstanz, voll vermietet.
- Aufstockungs- und Erweiterungspotential auf dem Grundstück vorhanden
- variable Raumaufteilung sowie Vermietung je Vollgeschoss ist ohne bauliche Maßnahme möglich
- hochwertige Ausstattung, die sämtliche Anforderungen an ein modernes Büro erfüllen
- das Gebäude kann baurechtlich noch um ein weiteres Vollgeschoss aufgestockt bzw. nach Norden deutlich vergrößert werden
- ein Energieausweis liegt zur Besichtigung vor

SONSTIGES

=====

Unser Angebot für Sie:

=====

Auch wenn dieses Objekt nicht das genau Passende für Sie ist: Sprechen Sie uns gern an. Wir kennen den Hamburger Markt und finden auch für Sie die passende Immobilie.

Kontakt:
Engel & Völkers Gewerbe GmbH & Co. KG
Tel: 040-36 88 10 200

Besichtigung:

Jederzeit nach Vereinbarung möglich. Die genaue Anschrift wird nur bei berechtigtem Nachweis eines Kauf-/Mietinteresses bekannt gegeben.

Bitte haben Sie dafür Verständnis, dass wir aus datenschutzrechtlichen Gründen Interessenten nur mit vollständiger postalischer Anschrift und Telefonnummer aussagekräftige Unterlagen zukommen lassen.

Es gelten unsere AGB. Diese finden Sie unter

www.engelvoelkers.com/de-de/hamburgcommercial/agb/

Weitere Angebote finden Sie auch auf unserer Homepage.

IMPRESSUM

Engel & Völkers Commercial Hamburg

Engel & Völkers Gewerbe GmbH & Co. KG

Lizenzpartner der Engel & Völkers Commercial GmbH

Stadthausbrücke 5

20355 Hamburg

Telefon: +49 40-36 88 10-0

Telefax: +49 40-36 88 10-222

HamburgCommercial@engelvoelkers.com

HRA 115256

Steuernr. 48 60 00 23 67

UStIdNr. DE 286 12 82 07

Komplementärin: AVG ACON Verwaltungs GmbH, HRB 110500, Amtsgericht Hamburg

Geschäftsführer: Alexander Lampert, Niclas Gyllensvärd, Stefanie Bahr

Berufsaufsichtsbehörde: FHH Bezirksamt Mitte, Verbraucherschutzamt, Abteilung für Gewerbe- und Ordnungsangelegenheiten, Klosterwall 2, 20095 Hamburg, Telefon +49 40428544705

Berufshaftpflichtversicherung: Allianz Versicherungs AG, An den Treptowers 3, 12435 Berlin

Online-Streitbeilegung: <http://ec.europa.eu/consumers/odr/>

Dieses Impressum gilt auch für:

<http://www.facebook.com/evcommercialhamburg>

BILDER

Parkmöglichkeiten



Einzelbüro



Besprechungsraum



Küche und Pausenraum



Treppenhaus



Treppenhaus