



Gewerbefläche in attraktivem Büro-und Geschäftshaus in Sasel

OBJEKT-ID

11372

ECKDATEN

Adresse	22393 Hamburg
Kaltmiete	4.990,00 €
Kaltmiete pro m²	18,08 €/m²
Nebenkosten	800,00 €
Gesamtfläche	276 m²
Ladenfläche verfügbar	238 m²
Verkaufsfläche verfügbar	238 m²
Lagerfläche verfügbar	38 m²
Verfügbar ab	nach Vereinbarung
Baujahr	2006
Zustand	Neuwertig

KOSTEN

Courtage

3 Bruttomonatsmieten

**ANSPRECH-
PARTNER**

Witthöft Anlage- und Gewerbeimmobilien oHG
Frau Melanie Gütschow
Alstertwiete 3
20099 Hamburg
Telefon: 004940410988824
E-Mail: mg@witthoeft-gewerbe.com

**OBJEKT-
BESCHREIBUNG**

Die moderne Architektur des Hauses und gleichzeitigen soliden Klinkeroptik sorgt im Hamburger Alstertal für eine besondere Ausstrahlung. Interessant und außergewöhnlich ist die linsenförmige Grundrissgestaltung, die als sehr wirtschaftlich und effizient zu bezeichnen ist. Die großzügige und helle Einzelhandelsfläche mit ca. 238 m² Ladenfläche im Erdgeschoss verfügt noch über eine ca. 38 m² große Kellerfläche.

Bis zu 4 Stellplätze auf dem Hof können mitgenutzt werden. Zusätzlich steht eine ca. 8 x 4 m große Einzelgarage zur Anmietung zur Verfügung, die auch als ebenerdige Lagerfläche genutzt werden kann.

LAGE

Die Stadtbahnstraße befindet sich in dem Stadtteil Sasel, der durch die Nähe zu diversen Naherholungsgebieten einen erhöhten Wohnwert genießt. Der bekannte und beliebte Saseler Markt, mit allen Möglichkeiten zur Deckung des täglichen Bedarfs, liegt nur wenige Gehminuten entfernt. In unmittelbarer Nähe befindet sich auch das Alstertal-Einkaufszentrum (AEZ) mit seinen hervorragenden Einkaufsmöglichkeiten und die nächstgelegene Station der S-Bahn Linie S 1. Durch die Ecklage zum Saseler Damm (Ring 3) verfügt das attraktive Kontorhaus über einen hohen Aufmerksamkeitswert.

IMPRESSUM

Witthöft Anlage- und Gewerbeimmobilien oHG
Alstertwiete 3, 20099 Hamburg
Tel.: +49 (0)40/410 98 88-0
Fax: +49 (0)40/410 98 88-22
E-Mail: business(at)witthoeft.com
Homepage: www.witthoeft.com

?Geschäftsführer: Nils Witthöft
Handelsregister-Nr.: HRA 95146 – Amtsgericht Hamburg
Steuernummer: 74/350/00392 – Finanzamt Hamburg-Mitte

Aufsichtsbehörde:
Genehmigung nach § 34 c GewO durch die Freie und Hansestadt Hamburg, Bezirksamt Hamburg-Mitte, Fachamt Verbraucherschutz, Gewerbe und Umwelt
Klosterwall 2 (Block A)

20095 Hamburg

Mitglied im Immobilienverband Deutschland (IVD) – Bundesverband der Immobilienberater, Makler, Verwalter und Sachverständigen e. V. und im Verein Hamburger Hausmakler von 1897 e.V. (VHH)

BILDER



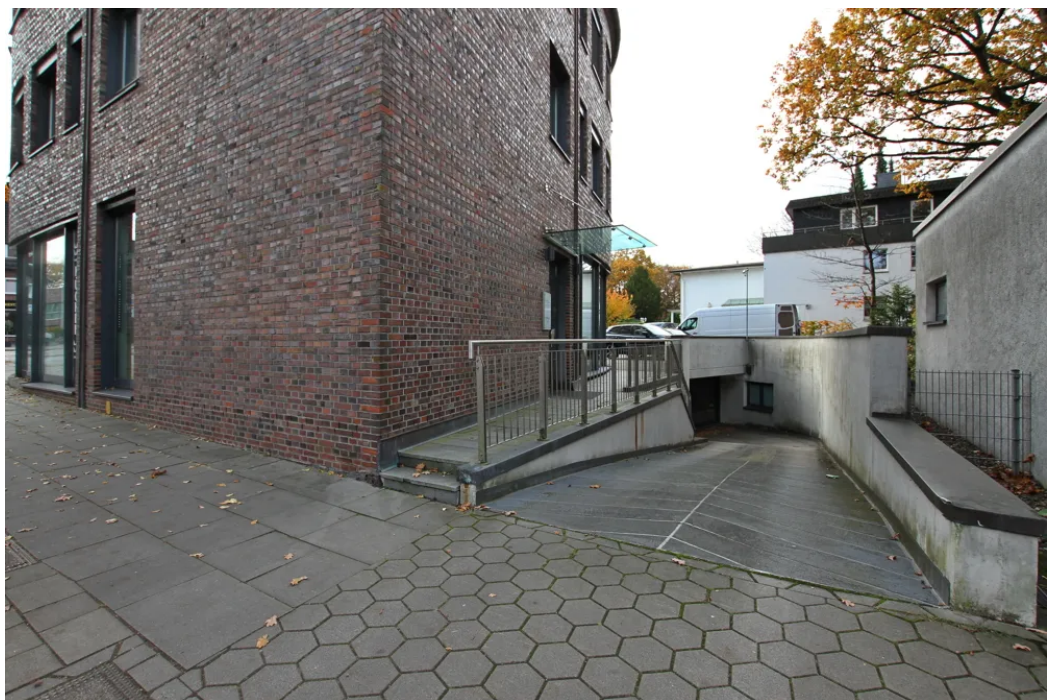
Haus von der Strasse



Ladenfläche



Ladenfläche mit Counter



Zufahrt TG