



Moderne Bürofläche im Deutsch-Japanischen-Zentrum

OBJEKT-ID

BFV120015

ECKDATEN

Adresse	20355 Hamburg
Objektyp	Mietobjekt
Kaltmiete pro m ²	22,00 €/m ²
Nebenkosten	4,50 €/m ²
Gesamtfläche	190 m ²
Bürofläche verfügbar	190 m ²
Teilbar ab	190 m ²
Verfügbar ab	kurzfristig
Fahrstuhl	Personen
Boden	Parkett

Küche	Pantry
Primärenergieträger	Fernwärme
Energiepass	Energiebedarfsausweis
KOSTEN	Courtage Provisionsfrei (siehe Sonstiges) Provisionsfrei (siehe Sonstiges)

**ANSPRECH-
PARTNER**

Engel & Völkers Gewerbe GmbH & Co. KG
 Abteilung Büroflächenvermietung
 Stadthausbrücke 5
 20355 Hamburg
 Telefon: +49 40 368810400
 E-Mail: Hamburgbfv@engelvoelkers.com

**OBJEKT-
BESCHREIBUNG**

Die angebotene Bürofläche befindet sich in einem gepflegten und repräsentativen Bürohaus im Herzen der Hamburger Innenstadt. Die Fläche lässt sich individuell gestalten. Die Ausstattung ist funktional und gepflegt, ideal für kleine Teams oder Unternehmen mit Bedarf an einer zentralen und gut angebundenen Bürofläche. Die sanitären Anlagen werden gemeinschaftlich mit einem weiteren Mieter genutzt. Die Immobilie vereint hanseatische Architektur mit moderner Funktionalität und bietet somit ein angenehmes Arbeitsumfeld in einer renommierten Lage. In den Untergeschossen befindet sich eine öffentliche Tiefgarage.

Die Fläche befindet sich im 3.Obergeschoss. Untermiete bis 31.10.2030.
 Miete pro m²/mtl. ab EUR 22,00.

TG-Stellplätze können in dem Parkhaus angemietet werden.

Alle Preise verstehen sich zzgl. gesetzl. MwSt.

LAGE

Das Objekt befindet sich in exponierter Innenstadtlage zwischen Rödingsmarkt, Neuer Wall und dem Großen Burstah. Die Stadthausbrücke ist eine der beliebtesten Geschäftsadressen Hamburgs und besticht durch ihre Nähe zu zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten, Gastronomieangeboten und Dienstleistern. In fußläufiger Umgebung befinden sich zahlreiche Restaurants und Cafés – ideal für die Mittagspause oder Geschäftstreffen. Die Verkehrsanbindung ist hervorragend.

AUSSTATTUNG

- * Büroflächen mit ca. 2,75 m hohen Decken
- * Paneeldecken im Flurbereich
- * Be- und Entlüftung mit unterstützender Kühlung
- * Buchenholztüren in den Büroflächen
- * Hohlraumlboden

SONSTIGES

- * Böden teilweise mit Parkett und Teppichbelag
- * Pantryküche
- * separate Sanitäreinheiten (gemeinschaftlich)
- * Personenaufzug

COURTAGE:

Courtagefrei für den Mieter.

ENERGETISCHE ECKDATEN:

Energieverbrauchsausweis

Endenergieverbrauch Strom: 49,7 kWh/m²a

Endenergieverbrauch Wärme: 137,5 kWh/m²a

Energieträger: Fernwärme

Baujahr: 1994

IHR GESUCH:

Sie haben noch nicht das passende Objekt gefunden?

Entdecken Sie unser umfangreiches Portfolio mit weiteren Objekten unter:

www.engelvoelkers.com/de/hamburgcommercial/

Für einen umfassenden Marktüberblick sowie kompetente Beratung inklusive Flächenplanung stehen wir Ihnen gern persönlich zur Verfügung.

AGB: Es gelten unsere AGB. Diese finden Sie unter www.engelvoelkers.com/de-de/hamburgcommercial/agb/

IMPRESSUM

Engel & Völkers Commercial Hamburg

Engel & Völkers Gewerbe GmbH & Co. KG

Lizenzpartner der Engel & Völkers Commercial GmbH

Stadthausbrücke 5

20355 Hamburg

Telefon: +49 40-36 88 10-0

Telefax: +49 40-36 88 10-222

HamburgCommercial@engelvoelkers.com

HRA 115256

Steuernr. 48 60 00 23 67

UStIdNr. DE 286 12 82 07

Komplementärin: AVG ACON Verwaltungs GmbH, HRB 110500, Amtsgericht Hamburg

Geschäftsführer: Alexander Lampert, Niclas Gyllensvärd, Stefanie Bahr

Berufsaufsichtsbehörde: FHH Bezirksamt Mitte, Verbraucherschutzamt, Abteilung für Gewerbe- und Ordnungsangelegenheiten, Klosterwall 2, 20095 Hamburg, Telefon +49 40428544705

Berufshaftpflichtversicherung: Allianz Versicherungs AG, An den Treptowers 3, 12435 Berlin

Online-Streitbeilegung: <http://ec.europa.eu/consumers/odr/>

Dieses Impressum gilt auch für:

<http://www.facebook.com/evcommercialhamburg>

BILDER



Außenansicht



Impression



Impression



Impression



Impression



3. Obergeschoss