



## HAUPTKRITERIEN

## MARKANTES ROTKLINKER-GEBÄUDE IN DER HAFENCITY

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| Objekt-ID            | H10253                  |
| Objektyp             | Mietobjekt              |
| Gesamtfläche         | 2.738,33 m <sup>2</sup> |
| Bürofläche verfügbar | 1.107,31 m <sup>2</sup> |
| Teilbar ab           | 1.000 m <sup>2</sup>    |

**BAUSUBSTANZ**

---

|               |   |
|---------------|---|
| Anzahl Etagen | 5 |
|---------------|---|

---

---

|         |      |
|---------|------|
| Baujahr | 1925 |
|---------|------|

---

**KOSTEN**

---

|          |                                    |
|----------|------------------------------------|
| Courtage | Provisionspflichtig für den Mieter |
|----------|------------------------------------|

---

**KONTAKT**

---

|          |                              |
|----------|------------------------------|
| Anbieter | BNP Paribas Real Estate GmbH |
|----------|------------------------------|

---

---

|                 |                         |
|-----------------|-------------------------|
| Ansprechpartner | Herr Fabian Rottschäfer |
|-----------------|-------------------------|

---

---

|         |                   |
|---------|-------------------|
| Telefon | +49 (40) 40348480 |
|---------|-------------------|

---

---

|        |                                   |
|--------|-----------------------------------|
| E-Mail | hamburg.realestate@bnpparibas.com |
|--------|-----------------------------------|

---

**BESCHREIBUNG**

Das markante Rotklinker-Gebäude aus den 1920er Jahren befindet sich unter Denkmalschutz und wird unter Berücksichtigung des Denkmalschutzes revitalisiert. Nach dem Umbau entsprechen die Flächen modernsten Bürostandards und behalten zugleich ihren historischen Charakter. Das Objekt erschließen Sie über den großen Haupteingang, welcher zunächst in eine repräsentative Eingangshalle übergeht. Anschließend erreichen Sie die einzelnen Etagen über einen neuen Personenaufzug. Im zweiten und im vierten Obergeschoss gibt es die Möglichkeit von Dachterrassen. Richtung Süden genießen Sie einen herrlichen Blick über die Elbe.

**LAGE**

Das Objekt befindet sich in unmittelbarer Nähe zu den Elbbrücken/A255 und die S-Bahn Rothenburgsort ist nur wenige Gehminuten entfernt. Man erreicht die Hamburger Innenstadt in weniger als 10 Minuten und in absehbarer Zeit führt eine direkte Verbindung über eine Brücke in den östlichen Teil der HafenCity. Aus den oberen Etagen, sowie von der Dachterrasse blickt man über die Flutmauern hinweg auf den Billhafen mit unverbaubarem Wasserblick.

**AUSSTATTUNG**

- Personenaufzug
- Teeküche
- Dachterrasse
- flexible Trennwände
- Verkabelung mieterseitig
- Verkabelungsort: Sockelleiste

## ZUSATZINFOS

- öffenbare Fenster
- Gastronomie in der Nähe

Die Mietpreise verstehen sich als "Ab-Mietpreise" und richten sich je nach Ausstattung und Lage im Objekt.

Zum Zeitpunkt der Erstellung des Exposés lag uns der entsprechende Energieausweis nicht vor. Nach § 16 EnEV 2014 ist der Verkäufer/Vermieter jedoch dazu verpflichtet, dem Kauf/Mietinteressenten den Energieausweis oder eine Kopie davon bei der Besichtigung, vorzulegen und bei Abschluss des Vertrages im Original/Kopie zu übergeben.

Wir weisen Sie darauf hin, dass Ihnen bei erfolgreichem Abschluss eines Mietvertrages eine Provision berechnet wird -es sei denn, das Objekt wurde Ihnen vorab ausdrücklich provisionsfrei angeboten. Bitte beachten Sie unsere AGB (<https://www.bnppre.de/agb/>).

## IMPRESSUM

Angabe im Sinne des TMG  
BNP Paribas Real Estate Holding GmbH  
Fritz-Vomfelde-Straße 26  
40547 Düsseldorf  
Telefon +49 (0)211-301 82-0  
Telefax +49 (0)211-301 82-11 70  
E-Mail [kontakt.realestate@bnpparibas.com](mailto:kontakt.realestate@bnpparibas.com)

Vorsitzender des Aufsichtsrats: Peter Rösler  
Geschäftsführer:  
Marcus Zorn (Vorsitzender)  
Eva Desens  
Nico Keller  
Andreas Völker

Zuständige Aufsichtsbehörde: Ordnungsamt Düsseldorf  
Sitz: Düsseldorf, HRB 3809  
USt-Id.-Nr.: DE119272462

Gemäß Verordnung (EU) Nr. 524/2013  
Im Rahmen der Verordnung über Online-Streitbeilegung zu  
Verbraucherangelegenheiten steht Ihnen unter <http://ec.europa.eu/consumers/odr/> eine

Online-Streitbelegungsplattform der EU-Kommission zur Verfügung.

#### Streitbelegungsverfahren für Verbraucher nach dem VSBG

Im Rahmen des VSBGs (Verbraucherstreitbeilegungsgesetz) steht Ihnen die Allgemeine Verbraucherschlichtungsstelle des Zentrums für Schlichtung e.V., Straßburger Str. 8 in 77694 Kehl am Rhein unter [www.verbraucher-schlichter.de](http://www.verbraucher-schlichter.de) zur Verfügung. Im Falle einer streitigen Auseinandersetzung mit einem Verbraucher erklären wir uns nicht zur alternativen Streitbeilegung nach dem VSBG (Verbraucherstreitbeilegungsgesetz) bereit.

**BILDER**



Ausblick



Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht



Musterplanung Erdgeschoss



Musterplanung 1. Obergeschoss