



# Am Puls der Stadt

### OBJEKT-ID

GPR15831

### **ECKDATEN**

Adresse	20355 Hamburg
Kaltmiete pro m²	24,50 €/m²
Nebenkosten	5,50 €/m²
Gesamtfläche	597 m²
Bürofläche verfügbar	597 m <sup>2</sup>
Verfügbar ab	kurzfristig
Primärenergieträger	Fernwärme
Energiepass	Energiebedarfsausweis



#### ANSPRECH-PARTNER

Grossmann & Berger GmbH

Herr Matthias Henckell

Bleichenbrücke 9 (Stadthöfe) 20354 Hamburg Neustadt Telefon: 004940350802524

E-Mail: m.henckell@grossmann-berger.de

#### OBJEKT-BESCHREIBUNG

In bester Citylage, direkt am Axel-Springer Platz, steht das Hanse-Forum, ein architektonisches Highlight.

Unverwechselbar. Elegant. Hochwertig. Entworfen durch den italienischen Architekten Massimiliano Fuksas. Hier könnte Ihre neue Firmenrepräsentanz etabliert werden. Die Bürofläche im 2. OG ist derzeit in Räume mit unterschiedlichen Größen aufgeteilt. Einzel- und Zweier- sowie Teambüros, alles ist vorhanden. Gern stellen wir Ihnen diese moderne Bürofläche vor.

Im direkten Umfeld finden Sie diverse gastronomische Angebote und Einkaufsmöglichkeiten. PKW-Stellplätze können in der hauseigenen Tiefgarage angemietet werden.

#### **IMPRESSUM**

Grossmann & Berger GmbH Immobiliendienstleister Bleichenbrücke 9 (Stadthöfe) 20354 Hamburg

Telefon: +49 40 350802-0 Telefax: +49 40 350802-36

E-Mail: info@grossmann-berger.de Website: www.grossmann-berger.de

Vertretungsberechtigte Geschäftsführung:

Andreas Rehberg (Sprecher), Andreas Gnielka, Björn Holzwarth, Volker Widdra

Vorsitzender des Aufsichtsrats:

Wilfried Jastrembski

Eintrag im Handelsregister: Registergericht: AG Hamburg Registernummer: HRB 25866

Berufsaufsichtsbehörde:

Bezirksamt Hamburg-Mitte, Fachamt Verbraucherschutz, Gewerbe und Umwelt, Klosterwall 2

(Block A), 20095 Hamburg



Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß § 27a UStG: DE 118 556 939



## **BILDER**



Weitere Ansichten - Foyer



Weitere Ansichten





Weitere Ansichten 2. OG



Weitere Ansichten 2. OG





Weitere Ansichten 2. OG





Grundriss 2. OG ca. 597 m<sup>2</sup>