



## Sirius Business Park Norderstedt - Halle mit Büro

### OBJEKT-ID

922175

### ECKDATEN

Adresse	22848 Norderstedt
Objektyp	Mietobjekt
Lagerfläche verfügbar	12.600 m <sup>2</sup>

### ANSPRECH-PARTNER

Sirius Facilities GmbH  
Frau Britta Leidel  
Lademannbogen 21-23  
22339 Hamburg  
Telefon: +49(152) 56658204  
E-Mail: bleidel@siriusfacilities.com

### OBJEKT-BESCHREIBUNG

Der Sirius Business Park Norderstedt bietet kleinen und mittelständischen Unternehmen das perfekte Umfeld, um ihre Visionen zu verwirklichen. Nur wenige Kilometer vom Hamburger

Flughafen entfernt, werden großzügige Lagerflächen und Hallen mit mehreren hundert Quadratmetern zu günstigen Preisen angeboten. Dank der Nähe zum Hafen sowie zur Ostsee dienen sie ideal als Distributionslager oder Logistikzentrum.

Der Sirius Business Park hat auch in Sachen Verwaltung einiges zu bieten. Denn Sie können hier Ihr neues Büro in Norderstedt mieten und zum Beispiel in Kombination mit einem der Lager nutzen.

Zur Vermietung stehen:

13 Gebäudeabschnitte (EG - 4. OG)

- 12.600 m<sup>2</sup> HNF (zzgl. 91,97 m<sup>2</sup> NNF)
- Preis auf Anfrage

## LAGE

Für Mitarbeiter und Lieferanten ist es besonders wichtig, dass sie ihren neuen Standort in Norderstedt schnell und bequem erreichen können. Dank der verkehrsgünstigen Lage ist das ganz einfach: Ob mit dem Auto über die A7, mit dem Bus, der fast direkt vor dem Park hält, oder auch mit dem Fahrrad sind Sie im Handumdrehen beim Business Park Norderstedt. Stellplätze sind natürlich ausreichend vorhanden, sodass Sie direkt bei Ihrer Gewerbefläche in Norderstedt parken können. Ein großes Plus ist die Nähe zum Flughafen Hamburg: In nur wenigen Fahrminuten erreichen Sie diesen sehr schnell.

Entfernungen:

Flughafen Hamburg: 4,5 km  
U-Bahnhof Ochsenzoll: 2,3 km  
Bushaltestelle Garstedt: 100 m  
Autobahn A 7: 5 km

## AUSSTATTUNG

- Rampen
- Tore
- ebenerdig
- Treppenhäuser
- Personenaufzug
- Beton
- Heizung/Deckenheizlüfter

Services vor Ort:

- Center Management
- 24/7 Zugang
- High Speed Internet
- Kantine

## IMPRESSUM

- Teeküche
- Pförtner und Sicherheitsdienst
- Parkplätze

Sirius Facilities GmbH

Eichhornstraße 3  
10785 Berlin

Telefon 0800 4040880-89

Telefax 030 285 010 119

Geschäftsführer (in alphabetischer Reihenfolge):

Burkhard Honsek, Rüdiger Swoboda, Kremena Wissel, Adresse wie oben.

Email: [info@siriusfacilities.com](mailto:info@siriusfacilities.com)

Handelsregister Amtsgericht Charlottenburg, Berlin

Handelsregisternr. 99532B

Steuernummer: 37/013/47044

USt-IdNr.: DE246161684

Inhaber einer Erlaubnis nach § 34 c GewO

Registrierungsstelle/Aufsichtsbehörde:

Bezirksamt Mitte von Berlin

Ordnungs- und Gewerbeamt

Aktenzeichen: Ord 3 124

Karl-Marx-Allee 31, 10178 Berlin

Registrierter Dienstleister nach § 10 Abs.1 S.1 Nr.1 RDG

Aufsichtsbehörde: KG Berlin (Az. 7525 G 1 KG - 23/18)

**BILDER**



Tore



Innenansicht 1





Innenansicht 2



Innenansicht Büro



Gebäude-Lageplan