



**Weltoffen. Hanseatisch. Mittendrin. Ein Klassiker - auch heute noch eine Top-Bürofläche!**

**OBJEKT-ID**

GPR3222

**ECKDATEN**

Adresse	20354 Hamburg
Kaltmiete pro m²	32,50 €/m²
Nebenkosten	6,50 €/m²
Gesamtfläche	289 m²
Bürofläche verfügbar	289 m²
Verfügbar ab	kurzfristig
Primärenergieträger	Fernwärme
Energiepass	Energiebedarfsausweis

**KOSTEN**

Courtage	2. OG: courtagefrei für den Mieter
----------	------------------------------------

**ANSPRECH-  
PARTNER**

Grossmann & Berger GmbH  
Herr Thomas Schmitz  
Bleichenbrücke 9 (Stadthöfe)  
20354 Hamburg Neustadt  
Telefon: 00494035080285  
E-Mail: t.schmitz@grossmann-berger.de

**OBJEKT-  
BESCHREIBUNG**

Dieses Haus wurde 1958 zusammen mit dem Nachbarbau Nr. 43 nach Entwürfen des Architekten Godber Nissen gebaut und ist eines der ersten Geschäftshäuser mit einer Aluminium-Glasfassade in Hamburg. Das Haus wurde in den Jahren 2011 bis 2015 umfassend modernisiert.

Über sechs Etagen verteilt, bietet dieses Haus Ihnen flexible Möglichkeiten Ihren Raumbedarf optimal zu realisieren. Unter Maßgabe des Denkmalschutzes und unter Verwendung bester Materialien wurde das Gebäude neu gestaltet. Die Büroflächen sind mit einer nachgerüsteten Kühldecke ausgestattet, die an ein zentrales Versorgungssystem angeschlossen ist. Zur Standardausstattung gehört zudem eine moderne EDV-Netzwerkverkabelung CAT 7 und ein kühlbarer Serverraum. In sämtlichen Flächen sind zudem Stehleuchten vorhanden. Parkplätze stehen Ihnen bei Bedarf im Hause zur Anmietung zur Verfügung. Dies gilt nicht für SUV, da die maximale Höhe auf ca. 1,50 begrenzt ist.

Wir laden Sie ein, diesen Klassiker persönlich zu besichtigen und freuen uns auf Ihren Anruf.

**IMPRESSUM**

Grossmann & Berger GmbH  
Immobilien dienstleister  
Bleichenbrücke 9 (Stadthöfe)  
20354 Hamburg

Telefon: +49 40 350802-0

Telefax: +49 40 350802-36

E-Mail: [info@grossmann-berger.de](mailto:info@grossmann-berger.de)

Website: [www.grossmann-berger.de](http://www.grossmann-berger.de)

Vertretungsberechtigte Geschäftsführung:

Andreas Rehberg (Sprecher), Andreas Gnielka, Björn Holzwarth, Volker Widdra

Vorsitzender des Aufsichtsrats:

Wilfried Jastremski

Eintrag im Handelsregister:

Registergericht: AG Hamburg

Registernummer: HRB 25866

Berufsaufsichtsbehörde:

Bezirksamt Hamburg-Mitte, Fachamt Verbraucherschutz, Gewerbe und Umwelt, Klosterwall 2  
(Block A), 20095 Hamburg

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß § 27a UStG:

DE 118 556 939



## Weitere Ansichten





Weitere Ansichten



Weitere Ansichten



Weitere Ansichten



Weitere Ansichten



Weitere Ansichten





Weitere Ansichten



Weitere Ansichten

