



Weltoffen. Hanseatisch. Mittendrin. Ein Klassiker - auch heute noch eine Top-Bürofläche!

OBJEKT-ID

GPR3222

ECKDATEN	Adresse	20354 Hamburg
	Kaltmiete pro m ²	32,50 €/m ²
	Nebenkosten	6,50 €/m ²
	Gesamtfläche	289 m ²
	Bürofläche verfügbar	289 m ²
	Verfügbar ab	kurzfristig
	Primärenergieträger	Fernwärme
	Energiepass	Energiebedarfssausweis
KOSTEN	Courage	2. OG: couragefrei für den Mieter
ANSPRECH-PARTNER	Grossmann & Berger GmbH Herr Thomas Schmitz Bleichenbrücke 9 (Stadthöfe) 20354 Hamburg Neustadt Telefon: 00494035080285 E-Mail: t.schmitz@grossmann-berger.de	
OBJEKT-BESCHREIBUNG	Dieses Haus wurde 1958 zusammen mit dem Nachbarbau Nr. 43 nach Entwürfen des Architekten Godber Nissen gebaut und ist eines der ersten Geschäftshäuser mit einer Aluminium-Glasfassade in Hamburg. Das Haus wurde in den Jahren 2011 bis 2015 umfassend modernisiert. Über sechs Etagen verteilt, bietet dieses Haus Ihnen flexible Möglichkeiten Ihren Raumbedarf optimal zu realisieren. Unter Maßgabe des Denkmalschutzes und unter Verwendung bester Materialien wurde das Gebäude neu gestaltet. Die Büroflächen sind mit einer nachgerüsteten Kühldecke ausgestattet, die an ein zentrales Versorgungssystem angeschlossen ist. Zur Standardausstattung gehört zudem eine moderne EDV-Netzwerkverkabelung CAT 7 und ein kühlbarer Serverraum. In sämtlichen Flächen sind zudem Stehleuchten vorhanden. Parkplätze stehen Ihnen bei Bedarf im Hause zur Anmietung zur Verfügung. Dies gilt nicht für SUV, da die maximale Höhe auf ca. 1,50 begrenzt ist.	
	Wir laden Sie ein, diesen Klassiker persönlich zu besichtigen und freuen uns auf Ihren Anruf.	
IMPRESSUM	Grossmann & Berger GmbH Immobiliendienstleister Bleichenbrücke 9 (Stadthöfe) 20354 Hamburg Telefon: +49 40 350802-0	

Telefax: +49 40 350802-36

E-Mail: info@grossmann-berger.de

Website: www.grossmann-berger.de

Vertretungsberechtigte Geschäftsführung:

Andreas Rehberg (Sprecher), Andreas Gnielka, Björn Holzwarth, Volker Widdra

Vorsitzender des Aufsichtsrats:

Wilfried Jastrembski

Eintrag im Handelsregister:

Registergericht: AG Hamburg

Registernummer: HRB 25866

Berufsaufsichtsbehörde:

Bezirksamt Hamburg-Mitte, Fachamt Verbraucherschutz, Gewerbe und Umwelt, Klosterwall 2
(Block A), 20095 Hamburg

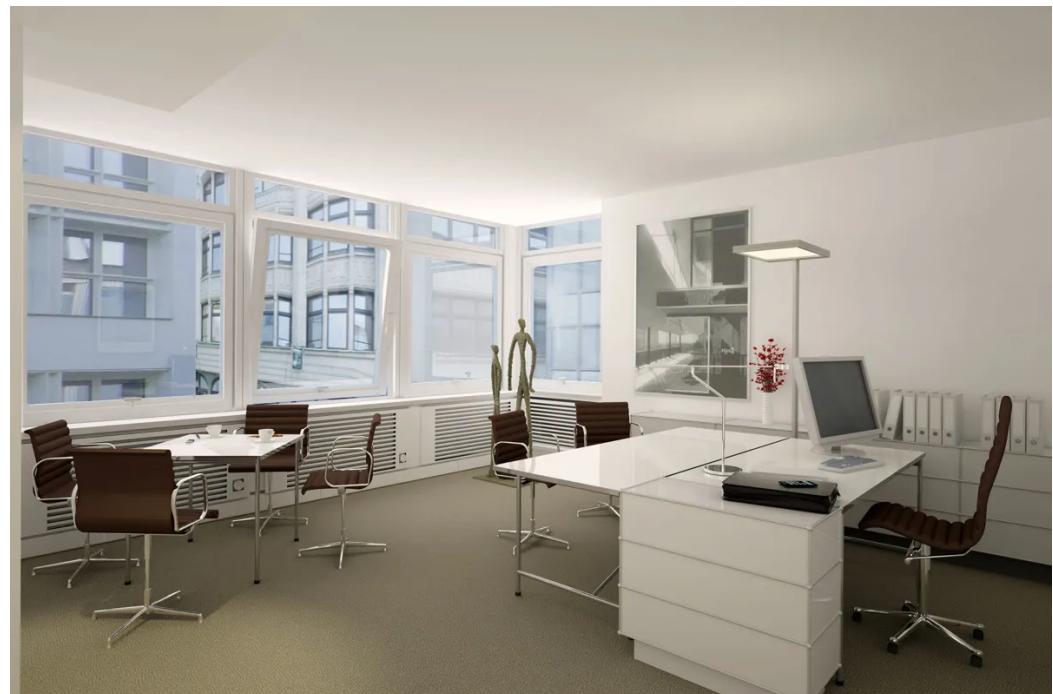
Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß § 27a UStG:

DE 118 556 939

BILDER



Weitere Ansichten



Weitere Ansichten



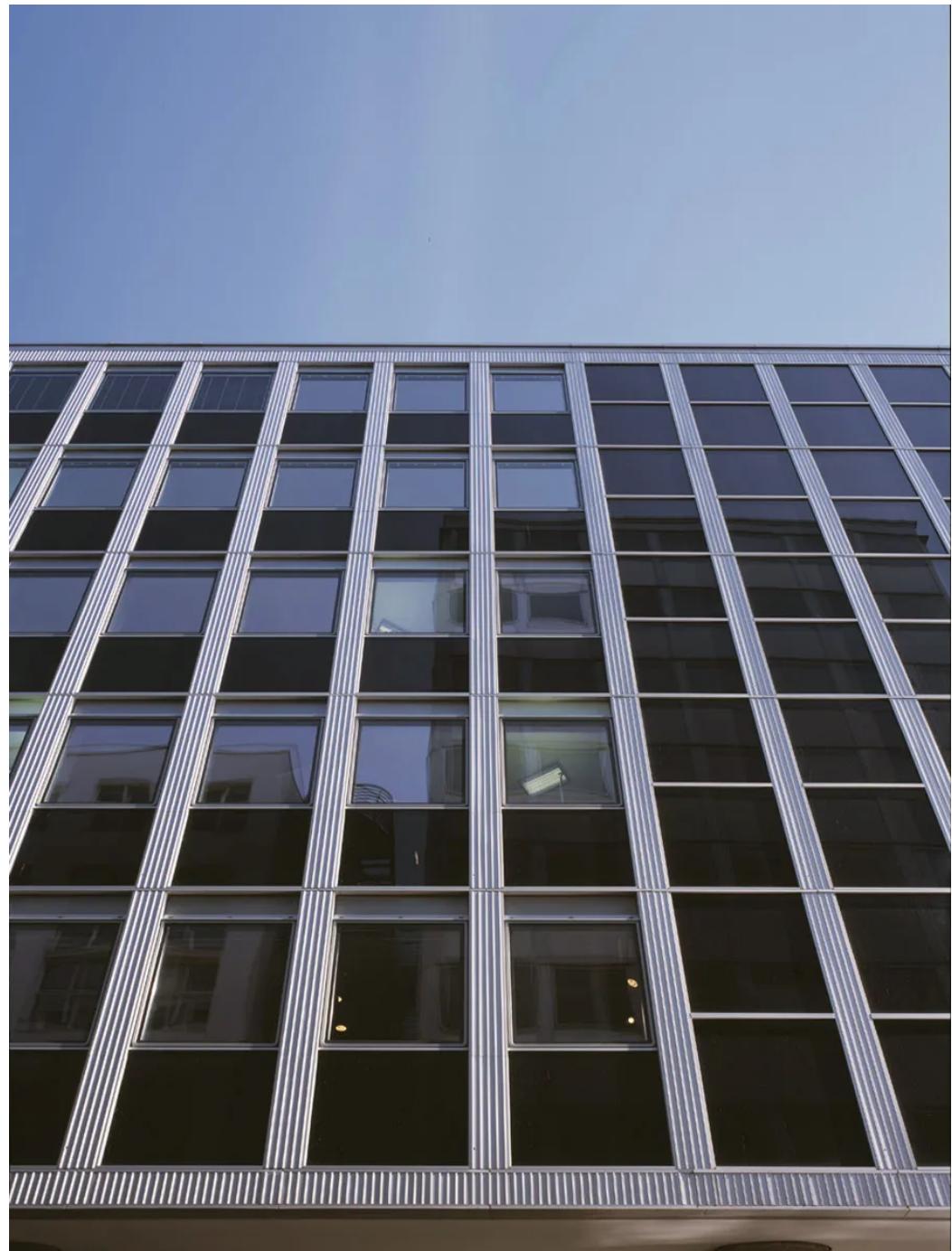
Weitere Ansichten



Weitere Ansichten



Weitere Ansichten



Weitere Ansichten



Weitere Ansichten



Weitere Ansichten



Neuer Wall



Grundriss 2. OG (Mietung B)