



Arbeiten im Szeneviertel Schanze

OBJEKT-ID

0655/34977/E2/Eh1

ECKDATEN

Adresse	22769 Hamburg
Objektyp	Mietobjekt
Kaltmiete pro m ²	16,00 €/m ²
Nebenkosten	4,00 €/m ²
Bürofläche verfügbar	308 m ²
Teilbar ab	308 m ²
Fahrstuhl	Personen
Boden	Teppich, Kunststoff
Primärenergieträger	Fernwärme

Energiepass

Energieverbrauchsausweis

ANSPRECH- PARTNER

Avison Young Hamburg
Team Avison Young
Raboisen 6
20095 Hamburg
Telefon: +49 40 360 360 0
E-Mail: hamburg@avisonyoung.com

OBJEKT- BESCHREIBUNG

Das Büro- und Geschäftsgebäude mit repräsentativen Eingangsbereichen wurde in traditioneller, hamburgischer Bauweise mit Rotklinkersteinen errichtet. Der hohe Anteil an Fensterflächen, teilweise mit außenliegendem Sonnenschutz, gewährleistet eine hervorragende natürliche Belichtung. Die Raumaufteilung kann teilweise, in enger Absprache mit dem Eigentümer, an die Bedürfnisse des neuen Mieters angepasst werden. Pkw-Stellplätze stehen in der hauseigenen Tiefgarage zur Verfügung und können zusätzlich angemietet werden.

LAGE

Das markante Büro- und Geschäftsgebäude befindet sich in zentraler Lage zwischen dem Hamburger Stadtteil Altona und der City. In der näheren Umgebung befinden sich zahlreiche Cafés und Restaurants sowie vis-à-vis ein Supermarkt zum Einkauf des täglichen Bedarfs. Die Hamburger City und auch das Zentrum von Altona sind durch verschiedene Verkehrsmittel, eine Bushaltestelle befindet sich direkt vor dem Objekt, schnell zu erreichen.

IMPRESSUM

Avison Young - Germany GmbH
Park Tower
Bockenheimer Anlage 44
60322 Frankfurt am Main
Germany

+49 (0)69 962 443 0

germany.info@avisonyoung.com

Geschäftsführung:

Nicolai Baumann (Principal, Country Manager Germany/Geschäftsführer), Jochen Völckers (Principal, Managing Director/Geschäftsführer), Katharina Biermann (Principal, Managing Director/Geschäftsführerin)

Zuständige Aufsichtsbehörde Gewerbe- und Ordnungsamt Frankfurt, Kleyerstraße 86, 60326 Frankfurt am Main

Erlaubnis nach § 34c GewO erteilt das Ordnungsamt Frankfurt

Amtsgericht Frankfurt am Main unter HRB 95894

Ust.-IdNr: DE291773639

<https://www.avisonyoung.de/de/impressum>

<https://www.avisonyoung.de/datenschutz>

BILDER



Küche



Innenansicht



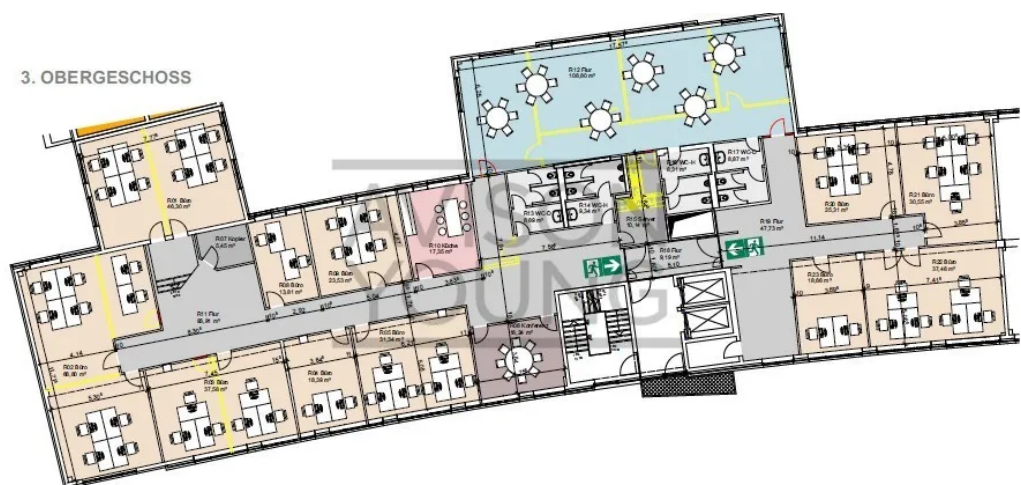
innenansicht



Eingangsbereich



Innenansicht



3. OG | 847 m²