



Attraktive Bürofläche mitten in der Hamburger City!

OBJEKT-ID

H6462

ECKDATEN

Adresse	20354 Hamburg
Objektyp	Mietobjekt
Kaltmiete pro m ²	33,00 €/m ²
Nebenkosten	3,55 €/m ²
Gesamtfläche	580 m ²
Bürofläche verfügbar	90 m ²
Teilbar ab	90 m ²
Anzahl Etagen	5
Verfügbar ab	nach Vereinbarung

KOSTEN

Courtage

provisionspflichtig für den Mieter

**ANSPRECH-
PARTNER**

BNP Paribas Real Estate GmbH
Frau Lara-Sophie Braun
Hohe Bleichen 12
20354 Hamburg
Telefon: +49 40 34848-187
E-Mail: lara-sophie.braun@bnpparibas.com

**OBJEKT-
BESCHREIBUNG**

Dieses repräsentative Bürogebäude bietet mit seinen großen Fensterfronten und hohen Räumen eine helle und freundliche Atmosphäre. Durch das traditionell hanseatisch gestaltete Treppenhaus gelangt man über den Personenfahrstuhl in die Mieteinheiten. Die Büroflächen verfügen über einen wunderschönen Blick auf die Binnenalster. Die Übergabe der Mietflächen erfolgt nach Abstimmung mit dem Eigentümer.

LAGE

In ausgezeichneter Hamburger City-Lage, in unmittelbarer Nähe zum "Gänsemarkt", säumt der "Neue Jungfernstieg" das westliche Binnenalsterufer. Hamburgs renommierte Einkaufspassagen und das Hotel "Vier Jahreszeiten" unterstreichen dieses einmalige Umfeld.

Eine optimale Verkehrsanbindung ist durch die U-/S-Bahnstation "Jungfernstieg" und die U-Bahnstation "Gänsemarkt" sowie diverse Buslinien und Taxisständen gegeben.

AUSSTATTUNG

- Verkabelungsort nach Mieterwunsch
- bildschirmarbeitsplatzgerechte Beleuchtung

SONSTIGES

Die Mietpreise verstehen sich als "Ab-Mietpreise" und richten sich je nach Ausstattung und Lage im Objekt.

Zum Zeitpunkt der Erstellung der Immobilienanzeige lag uns der entsprechende Energieausweis nicht vor. Nach § 16 EnEV 2014 ist der Verkäufer/Vermieter jedoch dazu verpflichtet, dem Kauf-/Mietinteressenten den Energieausweis oder eine Kopie davon bei der Besichtigung, vorzulegen und bei Abschluss des Vertrages im Original/Kopie zu übergeben.

Bei den als provisionsfrei gekennzeichneten Flächen gilt eine provisionsfreie Anmietung für den Mieter bei einer Vertragslaufzeit von mind. 5 Jahren.

Wir weisen darauf hin, dass im Falle des Abschlusses eines Mietvertrages - bei den nicht als provisionsfrei gekennzeichneten Objekten - gemäß unseren Allgemeinen Geschäftsbedingungen eine Provision zzgl. gesetzlicher Umsatzsteuer fällig wird. Die Allgemeinen Geschäftsbedingungen sind entweder direkt diesem Exposé als PDF Dokument beigefügt oder unter www.realestate.bnpparibas.de, Rubrik "Immobilien suche" einzusehen.

IMPRESSUM

BNP Paribas Real Estate Holding GmbH
Fritz-Vomfelde-Straße 26
40547 Düsseldorf
Telefon +49 (0)211-301 82-0
Telefax +49 (0)211-301 82-11 70
E-Mail kontakt.realestate@bnpparibas.com

Vorsitzender des Aufsichtsrats: Peter Rösler
Geschäftsführer:
Marcus Zorn (Vorsitzender)
Nico Keller (stv. Vorsitzender)
Philipp Benseler
Eva Desens
Andreas Völker

Zuständige Aufsichtsbehörde: Ordnungsamt Düsseldorf
Sitz: Düsseldorf, HRB 3809
USt-Id.-Nr.: DE119272462

Gemäß Verordnung (EU) Nr. 524/2013

Im Rahmen der Verordnung über Online-Streitbeilegung zu Verbraucherangelegenheiten steht Ihnen unter <http://ec.europa.eu/consumers/odr/> eine Online-Streitbeilegungsplattform der EU-Kommission zur Verfügung.

Streitbeilegungsverfahren für Verbraucher nach dem VSBG

Im Rahmen des VSBGs (Verbraucherstreitbeilegungsgesetz) steht Ihnen die Allgemeine Verbraucherschlichtungsstelle des Zentrums für Schlichtung e.V., Straßburger Str. 8 in 77694 Kehl am Rhein unter www.verbraucher-schlichter.de zur Verfügung. Im Falle einer streitigen Auseinandersetzung mit einem Verbraucher erklären wir uns nicht zur alternativen Streitbeilegung nach dem VSBG (Verbraucherstreitbeilegungsgesetz) bereit.

BILDER



Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht



Ausblick