



Lager- und Logistikfläche in Altenwerder direkt an der A7!

OBJEKT-ID

89426

ECKDATEN

Adresse	21129 Hamburg
Objektyp	Mietobjekt
Gesamtfläche	19.532 m²
Nutzfläche verfügbar	1.477 m²
Lagerfläche verfügbar	18.055 m²
Verfügbar ab	ab 01.03.2026
Boden	Estrich
Zustand	neuwertig

**ANSPRECH
PARTNER**

LOGIVEST GmbH
Herr Marvin Hesse
Oberanger 24
80331 München
Telefon: +49 40 42319990-12
E-Mail: marvin.hesse@loginvest.de

**OBJEKT-
BESCHREIBUNG**

- Die Halle verfügt über eine Lager-/Produktionsfläche von insgesamt ca. 18.055 m².
- Eine Büro- und Sozialfläche sowie eine Mezzaninefläche sind vorhanden.
- Beliefert werden kann das Objekt über mehrere Rampen sowie über ebenerdige Tore.
- Ausreichend Parkmöglichkeiten sind vor Ort.
- Ein Deckensprinkler und eine Brandmeldeanlage ist vorhanden und sorgt für erhöhte Sicherheit im gesamten Gebäudebereich.
- Der öffentliche Nahverkehr befindet sich fußläufig nur wenige Minuten von der Immobilie entfernt.
- Optimale Verkehrsanbindung über die Autobahnen A7 und A1 sowie den Hamburger Hafen, mit schnellen Verbindungen in alle wichtigen Wirtschaftsregionen Norddeutschlands.

LAGE

Gewerbegebiet Altenwerder

AUSSTATTUNG

- Hallenhöhe von 11,50 m UKB
- Bodentragkraft von 5 t/m²
- Laderampen
- ebenerdige Tore
- Müllrampe
- Sprinkleranlage

SONSTIGES**HINWEISE:**

1. Folgende Anfragen für die von der Loginvest GmbH angebotenen Grundstücke und Bestandsflächen können nicht bearbeitet werden, da die Eigentümer nur Lager, Logistik, Produktion und Light Industrial als Nutzung wünschen!
 - Jede Art von Veranstaltungen und Events (Hochzeiten, Flohmärkte, Konzerte, Filmdrehs etc.)
 - Gastronomiebetriebe, Diskotheken, Vergnügungsstätten
 - Sport- und Spielstätten, Fitness-Studios
 - Religiöse Einrichtungen
 - Sonstige gewerbliche, nicht-logistische Nutzung wie Hundeschulen
 - Nutzung zu Wohnzwecken
2. Energieausweis nicht vorhanden / in Bearbeitung
3. Provisionsregelung

Im Falle eines Mietvertragsabschlusses - für die nicht als provisionsfrei gekennzeichneten Immobilien - erhalten wir vom Mieter eine Provision in Höhe von 3 Nettomonatsmieten zzgl. der gesetzlichen MwSt.

Bei einer Mietvertragslaufzeit ab 10 Jahren erhöht sich unsere Provision auf 4 Nettomonatsmieten zzgl. der gesetzlichen MwSt.

Bei Zustandekommen eines Kaufvertragsabschlusses - für die nicht als provisionsfrei gekennzeichneten Immobilien - berechnen wir eine Provision in Höhe von 3 % vom Kaufpreis zzgl. der gesetzlichen MwSt.

4. Haftung

Wir bitten um Beachtung, dass wir die Angaben in diesem Exposé vom Vermieter/Verkäufer erhalten haben und hierfür keine Haftung übernehmen können. Bei den Flächengrößen handelt es sich um ca.-Angaben.

5. AGB

Es gelten die Allgemeinen Geschäftsbedingungen der Logivest Gruppe in Ihrer jeweils geltenden Fassung.

Wir freuen uns auf Ihre unverbindliche Kontaktaufnahme.

IMPRESSUM

Logivest GmbH
Oberanger 24
80331 München
Tel: +49 89 3888885-0
Fax: +49 89 3888885-29
E-Mail: immobilien@logivest.de

Geschäftsführer: Kuno Neumeier
USt-IdNr.: DE 812727209
Sitz der Gesellschaft: München
Registernummer: HRB 125709
Registergericht: Amtsgericht München

Kammerzugehörigkeit:
Industrie- und Handelskammer für München und Oberbayern
Max-Joseph-Str.2
80333 München

Gewerbeerlaubnis:
Gewerbeerlaubnis nach § 34 c GewO wurde erteilt durch die Landeshauptstadt München
Tätigkeit nach § 34 c GewO, zuständige Gewerbebehörde: Landratsamt München

Berufshaftpflichtversicherung:

Hiscox Europe Underwriting Limited
Arnulfstraße 31
80636 München

Zuständige Aufsichtsbehörde:
Landeshauptstadt München, Kreisverwaltungsreferat, Hauptabteilung III, Gewerbe
Ruppertstraße 19
80331 München

BILDER



Innenansicht



Mezzanine



Mezzanine



Regalierung



LOGIVEST®

Vermietung und Verkauf von LOGISTIKIMMOBILIEN

Logivest ist Ihr bundesweiter Experte für Logistikimmobilien. Wir bieten Ihnen professionelle Services rund um die Logistikimmobilie:

- ◆ VERMIETUNG & VERKAUF
- ◆ NEUBAUBERATUNG
- ◆ LOGISTIKPROZESSBERATUNG
- ◆ STANDORTBERATUNG
- ◆ INVESTMENTBERATUNG

www.logivest.de IHR TOR ZUR LOGISTIKIMMOBILIE

Logivest GmbH