



Alster, erste Reihe: Bis zu 2.000 m² Bürofläche zu vermieten!

OBJEKT-ID

4009@13@0@68665

ECKDATEN

Adresse	20354 Hamburg
Kaltniete pro m ²	24,00 €/m ²
Bürofläche verfügbar	2.066 m ²
Teilbar ab	846 m ²
Etage	4
Anzahl Etagen	7
Verfügbar ab	nach Vereinbarung
Baujahr	1932
Zustand	Modernisiert
Primärenergieträger	Gas
Energiepass	Energieverbrauchsausweis

**ANSPRECH-
PARTNER**

Angermann Real Estate Advisory AG
Alexander Leicher
ABC-Straße 35
20354 Hamburg
Telefon: +49 40 34 914 250
E-Mail: Alexander.Leicher@angermann.de

**OBJEKT-
BESCHREIBUNG**

Dieses ansprechende Bürogebäude wurde kürzlich umfangreich saniert und erfüllt die gehobenen Ansprüche an moderne Büroräume in exquisiter Lage. Aus dem 4. Obergeschoss genießen Sie einen traumhaften Blick über die Außenalster. Die einzelnen Etagen werden über ein großzügiges Entrée sowie mehrere Personenaufzüge erschlossen. Die moderne Ausstattung der Mietflächen umfasst neben zahlreichen Glastrennwänden und Stehleuchten auch hochwertige Pantry- und Sanitärbereiche. Weitere Details präsentieren wir Ihnen gern bei einer Besichtigung.

IMPRESSUM

ANGERMANN Real Estate Advisory AG
ABC-Str. 35
20354 Hamburg

Tel: 040 34914217
Fax: 040 34914340
E-Mail: area-hamburg@angermann.de

Vertretungsberechtigte: Sami Steinbach (Vorsitzender)
Tibor Frommold
Berufsaufsichtsbehörde: Bezirksamt Hamburg-Mitte, Klosterwall 8, 20095 Hamburg
Handelsregister: FA Hamburg Mitte
Handelsregisternummer: HRB 109890 Amtsgericht Hamburg
Umsatzsteueridentifikationsnummer: DE 426 417 366
Berufskammer: Handelskammer Hamburg

BILDER



Alsterufer 4-5 Hamburg Rotherbaum Bürogebäude Außenansicht



Visu



Visu