



Provisionsfreie Bürofläche direkt am Fleet in der HafenCity

OBJEKT-ID

21057

ECKDATEN

Adresse	20457 Hamburg
Objektyp	Mietobjekt
Kaltmiete	8.463,00 €
Kaltmiete pro m ²	19,50 €/m ²
Gesamtfläche	434 m ²
Bürofläche verfügbar	434 m ²

KOSTEN

Courtage	provisionsfrei
----------	----------------

**ANSPRECH-
PARTNER**

HIM Hanseatischer Immobilienmakler GmbH
Erhan Karasu
Am Sandtorkai 56
20457 Hamburg
Telefon: 04032901800
E-Mail: info@himgmbh.de

**OBJEKT-
BESCHREIBUNG**

Zu mieten ist eine ca. 434,0 m² große Bürofläche im 2.OG des 2002 erbauten Columbus Hauses in der HafenCity als Nachbar zur Elbphilharmonie. Die Fläche verfügt über EDV-gerechte Beleuchtung, Hohlraumboden, CAT-7 Verkabelung, Telekom Anschlüsse und einen innenliegenden Sonnenschutz sowie über eine Pantry und separate Sanitäreinheiten. Sie erreichen das 2.OG bequem mit dem Personenaufzug. Die repräsentative Lobby wird tagsüber von einem Concierge-Service und nachts sowie am Wochenende von einem Sicherheitsdienst besetzt. Das Columbus Haus verfügt über eine hauseigene Tiefgarage. Das Anmieten dieser Bürofläche ist für Sie als Mieter provisionsfrei.

LAGE

Die HafenCity ist eines der markantesten Stadtentwicklungsvorhaben in Wasserlage weltweit (sog. Waterfrontentwicklung) und erweitert die Hamburger City um ca. 40 Prozent. Hier lebt man direkt am Wasser, ohne Großstadtlärm, mit maritimem sowie modernem Charme. Die Elbphilharmonie am Kaiserkai wurde zur Spielsaison 2017 eröffnet und wird diesen Standort als kulturellen Schwerpunkt in Hamburg etablieren. Das nahe gelegene Überseeboulevard bietet mit Supermarkt, Drogerie und Läden sowie diversen Bars, Cafés und Restaurants alles für den täglichen Bedarf. Den Rathausmarkt und die Hamburger Innenstadt erreicht man in wenigen Gehminuten, auch der Hauptbahnhof ist fußläufig erreichbar. Eine direkte Anbindung an die Hamburger Innenstadt besteht durch die U-Bahn-Linie U4 sowie zahlreichen Buslinien.

AUSSTATTUNG

- attraktive Büroflächen in der HafenCity
- Hohlraumboden, CAT-7 Verkabelung, Telekom Anschlüsse
- Concierge-Service und Sicherheitsdienst
- Stellplätze in hauseigener Tiefgarage zur Anmietung für jw. 150,00€ Netto mtl. möglich
- Energieverbrauch: 57,5 kWh/(a*m²) vor 1. Mai 2014
- der Mietpreis pro m² beträgt 19,50 € Netto kalt zzgl. 5,70 €/m² NK
- provisionsfreie Anmietung für Sie als Mieter

SONSTIGES

Sehr gern lassen wir Ihnen ein ausführliches Exposé mit weiteren Fotos und dem Grundriss/Lageplan zukommen.

Bitte teilen Sie uns hierzu Ihre vollständigen Kontaktdaten (Anschrift und Telefonnummer) mit, Ihre Daten werden selbstverständlich vertraulich behandelt.

Alle Angaben über diese Immobilie beruhen auf Informationen, die uns der Auftraggeber zur Verfügung gestellt hat. Für die Richtigkeit, Aktualität und Vollständigkeit dieser Angaben

übernehmen wir keine Gewähr. Irrtum und Zwischenvermittlung vorbehalten.

Weitere Objekte finden Sie unter: www.himgmbh.de

IMPRESSUM

HIM Hanseatischer Immobilienmakler GmbH

Am Sandtorkai 56

20457 Hamburg - HafenCity

Deutschland

Tel.: 040 32 901 800

Fax: 040 32 901 8010

Geschäftsführer und Inhaber: Dipl.-Bauing. Erhan Karasu

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß § 27a UStG: Ust.-IdNr. DE 250977337

Inhaltlich Verantwortlicher gemäß § 5 TMG (§ 6 TMG): Erhan Karasu

Registergericht

Amtsgericht Hamburg, HRB 99243

Handelskammer, Adolphsplatz 1, 20457 Hamburg

Gewerbeerlaubnis nach § 34c GewO wurde erteilt von der

Hansestadt Hamburg: Gewerbeamt Hamburg-Mitte, Klosterwall 2, 20095 Hamburg

BILDER

Kontaktdaten