



Hallenflächen an der östlichen Stadtgrenze

OBJEKT-ID

WI-1010

ECKDATEN

Adresse	21502 Geesthacht
Objektyp	Mietobjekt
Kaltmiete	11.000,00 €
Gesamtfläche	2.000 m²

KOSTEN

Courtage 3 Brutto Monatsmieten, Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf / Vermietung vorbehalten. Der Erwerber zahlt im Erfolgsfall – sofern nicht ausdrücklich Courtagefrei angeboten wird - an die Firma Walden Gewerbe Immobilien GmbH eine Provision von entweder 5,25 % des Kaufpreises oder 3 Brutto (warme) Monatsmieten, jeweils zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer. Die Provision errechnet sich aus dem beurkundeten Kaufpreis oder der vertraglich festgelegten monatlichen Warmmiete. Dieses Expose ist eine Vorinformation als Rechtsgrundlage gilt allein der abgeschlossene Vertrag zwischen Eigentümer und Erwerber.

ANSPRECH- PARTNER

Walden Gewerbe Immobilien GmbH
Alexander Walden
Postfach 570236
22771 Hamburg
Telefon: +49 40 494500
E-Mail: info@walden.li

OBJEKT- BESCHREIBUNG

Die ebenerdige und in teilen fantastisch belichtete Halle besitzt eine Höhe von ca. 5-7m, ist isoliert und in Teilen mit einer modernen Gasdunkelstrahl-Heizung ausgestattet. Die Andienung erfolgt über zwei 2m x 3m Tore. Büro- und Sozialflächen können z.B. mit Containern dargestellt werden.

LAGE

Geesthacht grenzt östlich an Hamburg und besitzt eine gute Anbindung an die Bundesstraße 404 sowie die BAB 25.

IMPRESSUM

Walden Gewerbe Immobilien GmbH
Geschäftsführer Alexander Walden
Postfach 570236
22771 Hamburg

Tel.: + 49 40 494500
Fax.: +49 40 496476
E-Mail: [info\(at\)walden.li](mailto:info(at)walden.li)

Gewerbeerlaubnis gem. § 34c GewO erteilt von dem Wirtschafts- und Ordnungsamt Hamburg
Eimsbüttel, Grindelberg 66, 20144 Hamburg

Handelsregister B 72409, Amtsgericht Hamburg

BILDER



Halle



natürliche Belichtung



beheizter Hallenteil