



Werkstatt mit Büro in Bahrenfeld

OBJEKT-ID

WI-1037

ECKDATEN

Adresse	22761 Hamburg
Objektyp	Mietobjekt
Kaltmiete pro m ²	12,00 €/m ²
Gesamtfläche	440 m ²
Lagerfläche verfügbar	440 m ²

KOSTEN

Courtage Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf / Vermietung vorbehalten. Der Erwerber zahlt im Erfolgsfall – sofern nicht ausdrücklich Courtagefrei angeboten wird - an die Firma Walden Gewerbe Immobilien GmbH eine Provision von entweder 5,25 % des Kaufpreises oder 3 Brutto (warme) Monatsmieten, jeweils zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer. Die Provision errechnet sich aus dem beurkundeten Kaufpreis oder der vertraglich festgelegten monatlichen Warmmiete. Dieses Expose ist eine Vorinformation als Rechtsgrundlage gilt allein der abgeschlossene Vertrag zwischen Eigentümer und Erwerber.

ANSPRECH- PARTNER

Walden Gewerbe Immobilien GmbH
Alexander Walden
Postfach 570236
22771 Hamburg
Telefon: +49 40 494500
E-Mail: info@walden.li

OBJEKT- BESCHREIBUNG

Die angebotene Hallen- und Büroflächen teilen sich auf in ca. 220 m² gut belichtete Produktionsfläche im EG, Andienung über zwei Flügeltüren, Ausgestattet mit Kraftstromanschlüssen, Druckluftanschlüssen, ca. 3,5 m Raumhöhe. Weiterhin befinden sich ca. 220 m² Bürofläche im 1. OG aufgeteilt in 5 Räume zzgl. getrennte WC und Pantry.

LAGE

Das Objekt liegt zentral in Altona-Bahrenfeld. Die Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel sowie die Autobahn ist optimal. Der nächste S-Bahnhof Bahrenfeld ist fußläufig zu erreichen. Die A7-Auffahrt HH-Bahrenfeld ist 2 km entfernt.

IMPRESSUM

Walden Gewerbe Immobilien GmbH
Geschäftsführer Alexander Walden
Postfach 570236
22771 Hamburg

Tel.: + 49 40 494500
Fax.: +49 40 496476
E-Mail: [info\(at\)walden.li](mailto:info(at)walden.li)

Gewerbebeerlaubnis gem. § 34c GewO erteilt von dem Wirtschafts- und Ordnungsamt Hamburg
Eimsbüttel, Grindelberg 66, 20144 Hamburg

Handelsregister B 72409, Amtsgericht Hamburg

BILDER



Doppelflügeltür



Halle



IMG_2133



Büro



Büro 2



Pantry



Werkstatt OG