



Werkstatt mit Büro in Bahrenfeld

OBJEKT-ID

WI-1037

ECKDATEN

Adresse	22761 Hamburg
Objekttyp	Mietobjekt
Kaltmiete pro m²	12,00 €/m²
Gesamtfläche	440 m²
Lagerfläche verfügbar	440 m²

KOSTEN



Courtage Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf / Vermietung

vorbehalten. Der Erwerber zahlt im Erfolgsfall – sofern nicht ausdrücklich

Courtagefrei angeboten wird - an die Firma Walden Gewerbe Immobilien GmbH eine

Provision von entweder 5,25 % des Kaufpreises oder 3 Brutto (warme)

Monatsmieten, jeweils zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer. Die Provision errechnet sich aus dem beurkundeten Kaufpreis oder der vertraglich festgelegten monatlichen Warmmiete. Dieses Expose ist eine Vorinformation als Rechtsgrundlage

gilt allein der abgeschlossene Vertrag zwischen Eigentümer und Erwerber.

ANSPRECH-PARTNER

Walden Gewerbe Immobilien GmbH

Alexander Walden Postfach 570236

22771 Hamburg

Telefon: +49 40 494500 E-Mail: info@walden.li

OBJEKT-BESCHREIBUNG

Die angebotene Hallen- und Büroflächen teilen sich auf in ca. 220 m² gut belichtete

Produktionsfläche im EG, Andienung über zwei Flügeltüren, Ausgestattet mit

Kraftstromanschlüssen, Druckluftanschlüssen, ca. 3,5 m Raumhöhe.

Weiterhin befinen sich ca. 220 m² Bürofläche im 1. OG aufgeteilt in 5 Räume zzgl. getrennte WC

und Pantry.

LAGE

Das Objekt liegt zentral in Altona-Bahrenfeld. Die Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel sowie die Autobahn ist optimal. Der nächste S-Bahnhof Bahrenfeld ist fußläufig zu erreichen. Die A7-

Auffahrt HH-Bahrenfeld ist 2 km entfernt.

IMPRESSUM

Walden Gewerbe Immobilien GmbH

Geschäftsführer Alexander Walden

Postfach 570236

22771 Hamburg

Tel.: + 49 40 494500

Fax.: +49 40 496476

E-Mail: info(at)walden.li

Gewerbeerlaubnis gem. § 34c GewO erteilt von dem Wirtschafts- und Ordnungsamt Hamburg

Eimsbüttel, Grindelberg 66, 20144 Hamburg

Handelsregister B 72409, Amtsgericht Hamburg

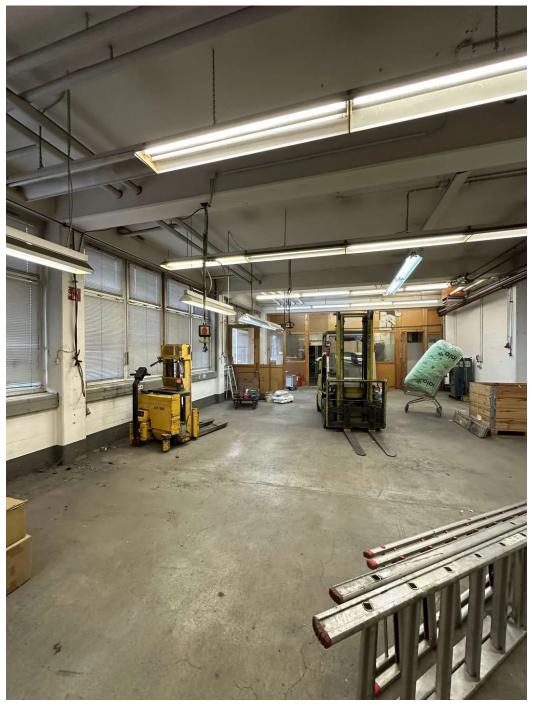


BILDER



Doppelflügeltür





Halle





IMG_2133





Büro





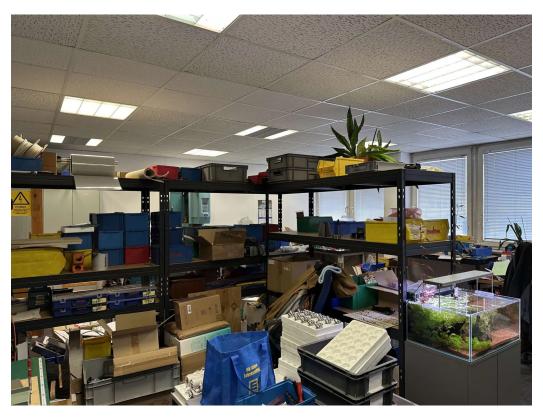
Büro 2





Pantry





Werkstatt OG