



Wunderschöne Büroflächen am Wilhelmsburger Kanal.

OBJEKT-ID

WI-1039

ECKDATEN

Adresse	21107 Hamburg
Objekttyp	Mietobjekt
Kaltmiete pro m²	14,00 €/m²
Gesamtfläche	480 m²
Bürofläche verfügbar	480 m²

KOSTEN

Courtage 3 Brutto Monatsmieten, Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf / Vermietung vorbehalten. Der Erwerber zahlt im Erfolgsfall – sofern nicht ausdrücklich Courtagefrei angeboten wird - an die Firma Walden Gewerbe Immobilien GmbH eine Provision von entweder 5,25 % des Kaufpreises oder 3 Brutto (warme) Monatsmieten, jeweils zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer. Die Provision errechnet sich aus dem beurkundeten Kaufpreis oder der vertraglich festgelegten monatlichen Warmmiete. Dieses Expose ist eine Vorinformation als Rechtsgrundlage gilt allein der abgeschlossene Vertrag zwischen Eigentümer und Erwerber.

ANSPRECH-PARTNER

Walden Gewerbe Immobilien GmbH
 Alexander Walden
 Postfach 570236
 22771 Hamburg
 Telefon: +49 40 494500
 E-Mail: info@walden.li

OBJEKT-BESCHREIBUNG

Das Mietobjekt befindet sich auf einem kleinen Gewerbehof in Hamburg-Wilhelmsburg unmittelbar an Veringkanal mit einem schönen Ausblick über das Wasser. Die Flächen verteilen sich hälftig auf das gut belichtete, hohe (5m) EG sowie das OG. Das alte Backsteingebäude wurde 2015 umfassend saniert und wird aktuell von einem Kindergarten genutzt.

LAGE

Belegen in Hamburg-Wilhelmsburg mit guter Anbindung an die Autobahnen BAB 1 und BAB 7, sowie die Hamburger City. Ein S-Bahnhof befindet sich nur ca. 3 km entfernt.

IMPRESSUM

Walden Gewerbe Immobilien GmbH
 Geschäftsführer Alexander Walden
 Postfach 570236
 22771 Hamburg

 Tel.: + 49 40 494500

Fax.: +49 40 496476
E-Mail: [info\(at\)walden.li](mailto:info(at)walden.li)

Gewerbeerlaubnis gem. § 34c GewO erteilt von dem Wirtschafts- und Ordnungsamt Hamburg
Eimsbüttel, Grindelberg 66, 20144 Hamburg

Handelsregister B 72409, Amtsgericht Hamburg

BILDER



Raum EG



Raum OG



Blick auf den Kanal



Terrasse zum Kanal