



ca. 900 m² neuwertige Büroflächen (teilbar ab ca. 450 m²) auf einem gepflegten Gewerbehof

OBJEKT-ID

245/G2

ECKDATEN

Adresse	25421 Pinneberg
Objekttyp	Mietobjekt
Gesamtfläche	900 m ²
Bürofläche verfügbar	900 m ²
Teilbar ab	450 m ²
Verfügbar ab	Nach Absprache frei lieferbar.
Zustand	Neuwertig

KOSTEN

Courtage	3 Brutto-Monatsmieten exkl. MwSt. vom Mieter
----------	--

**ANSPRECH-
PARTNER**

Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.)
Herr Hubert Gottwald
Hammer Deich 70
20537 Hamburg
Telefon: +49 403256650
E-Mail: info@jacobi-immobilien.de

**OBJEKT-
BESCHREIBUNG**

Auf dem großzügigen Industriegrundstück wurden mehrere ebenerdige Hallen- und Lagerflächen sowie Bürogebäude errichtet. Das vollständig eingefriedete Grundstück verfügt über mehrere Zu- und Abfahrten sowie großzügige Frei- und Verkehrsflächen. Aktuell steht in einem hochwertigen Gewerbegebäude eine neuwertige Bürofläche im Erd- und Obergeschoss zur Anmietung zur Verfügung. Die Flächen teilen sich wie folgt auf:

ca. 450 m² Büro-/Sozialfläche im EG
ca. 450 m² Büro-/Sozialfläche im OG

- Raumaufteilung flexibel
- Klimaanlage vorhanden
- repräsentativer, verglaster Eingangsbereich mit Treppe in das Obergeschoss
- außenliegender, elektrischer Sonnenschutz
- Flächen sind mit IT-Verkabelung versehen
- hochwertige Fußbodenbeläge
- Teeküchen sowohl im EG und OG mit großzügigem Aufenthaltsbereich
- getrennte Damen- und Herren-WC-Anlagen je Etage
- sowohl Einzelbüros als auch Großraumbüros möglich
- Flächen verfügen über abgehängte Decken, Kabelkanäle, umlaufende, isolierschutzverglaste Fensterflächen

Auf dem Grundstück können Pkw-Stellplätze nach Absprache angemietet werden.

LAGE

Das Objekt befindet sich in einem Industriegebiet in der Kreisstadt Pinneberg, die nordwestlich von Hamburg liegt. Pinneberg gehört zur Metropolregion Hamburg und zum Bundesland Schleswig-Holstein. Die Autobahnanschlussstelle "Pinneberg-Nord" der A 23 liegt nur ca. 500 m entfernt. Über die A 23 besteht eine direkte Verbindung zur A 7, Anschlussstelle "HH-Eidelstedt", sodass eine sehr gute regionale und überregionale Anbindung nach Hamburg, Flensburg, Kiel, Husum sowie auch in Richtung Hannover vorhanden ist. Die in der Nähe verkehrende Buslinie und die ca. 2,5 km entfernte S-Bahnstation "Pinneberg" bietet regelmäßige Verbindungen in die Hamburger Innenstadt sowie in das Umland.

AUSSTATTUNG

Zum Zeitpunkt der Erstellung des Exposés lag uns kein Energieausweis für das Objekt vor.

SONSTIGES

Nach Absprache frei lieferbar.

Mietzeit nach Vereinbarung.

Der Mieter hat üblicherweise eine Mietsicherheit in Höhe von 3 Brutto-Monatsmieten (inkl. Nebenkosten und MwSt.) zu hinterlegen, ggf. auch in Form einer Bankbürgschaft möglich.

Zur Abstimmung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gern zur Verfügung. Bitte vereinbaren Sie einen Termin mit unserem Büro unter der Rufnummer + 49 40 325 66 50.

Die Maklerprovision für den Nachweis und/oder die Vermittlung dieses Objektes beträgt das 3-fache einer monatlichen Bruttomiete (einschließlich der Nebenkosten), bei Vereinbarung einer Staffelmiete wird der Mittelwert berechnet, zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer. Diese Maklerprovision ist vom Mieter an die Firma Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.) zu zahlen und ist mit Abschluss eines Mietvertrages verdient und fällig.

IMPRESSUM

Angaben gemäß § 5 TMG
Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.)
Hammer Deich 70
20537 Hamburg

Telefon: +49 40 325 66 50
Telefax: +49 40 325 66 530
E-Mail: info@jacobi-immobilien.d

Handelsregister: HRA 80971
Registergericht: Amtsgericht Hamburg

Vertreten durch:
Beteiligungsgesellschaft Jacobi mbH
Hammer Deich 70
20537 Hamburg

Diese vertreten durch:
Wiebke Jacobi, Hubert Gottwald

Handelsregister: HRB 66566
Registergericht: Amtsgericht Hamburg

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß § 27 a Umsatzsteuergesetz:
DE 118815431

BILDER



Obergeschoss



Eingangsbereich



Obergeschoss



Lounge



Großraumbüro



WC-Herren



Flurzone OG



Doppelbüro



Aufenthalt



Großraum EG



Einzelbüro EG