



HELLE UND GEPFLEGTE BÜROFLÄCHEN IM HAMBURGER WESTEN!

OBJEKT-ID

K1371/3

ECKDATEN

Adresse	22547 Hamburg
Objekttyp	Mietobjekt
Bürofläche verfügbar	167 m²

ANSPRECH-PARTNER

Hafenmakler A. Zelle GmbH
Herr Monika Heick
Deichstraße 29
20459 Hamburg
E-Mail: info@hafenmakler.de

**OBJEKT
BESCHREIBUNG**

Verfügbare Büroflächen:

1. Obergeschoss ca. 167 m²

Die zur Vermietung stehende Bürofläche befindet sich im Hamburger Stadtteil Lurup, einem aufstrebenden und vielseitig genutzten Stadtteil im Westen Hamburgs. Lurup überzeugt durch eine hervorragende Anbindung an das Hamburger Verkehrsnetz: Sowohl die Autobahnen A7 und A23 als auch öffentliche Verkehrsmittel sind schnell erreichbar, sodass Mitarbeiter und Kunden unkompliziert ankommen. Die Umgebung ist geprägt von einer Mischung aus Wohnbebauung, kleineren Gewerbebetrieben und Dienstleistern, was eine ruhige und dennoch gut erschlossene Arbeitsumgebung schafft. Die Büroflächen selbst sind gepflegt und können nach Absprache flexibel an die individuellen Bedürfnisse angepasst werden. Zur Ausstattung gehören eine Pantry sowie Sanitäranlagen, die den Arbeitsalltag komfortabel gestalten. Die hellen und gut geschnittenen Räume schaffen eine angenehme Arbeitsatmosphäre und eignen sich ideal für Büros, Agenturen oder Dienstleistungsbetriebe.

- Gute Verkehrsanbindung: Autobahnen A7/A23 und öffentliche Verkehrsmittel schnell erreichbar
- Ruhige, gut erschlossene Umgebung mit Wohnbebauung, Gewerbe und Dienstleistern
- Gepflegte Flächen, flexibel an individuelle Bedürfnisse anpassbar
- Pantry und Sanitäranlagen vorhanden
- Helle, gut geschnittene Räume mit angenehmer Arbeitsatmosphäre
- Geeignet für Büros, Agenturen oder Dienstleistungsbetriebe

Verfügbar: Ab sofort

LAGE

Entfernungen mit dem Auto:

Autobahn A7 2,3 km [5 min]

Autobahn A23 3,9 km [7 min]

Bundesstraße B4 1,7 km [3 min]

Hamburg Hauptbahnhof 10,1 km [16 min]

Flughafen Hamburg 10,9 km [16 min]

AUSSTATTUNG

Verfügbare Büroflächen:

1. Obergeschoss ca. 167 m²

Die zur Vermietung stehende Bürofläche befindet sich im Hamburger Stadtteil Lurup, einem aufstrebenden und vielseitig genutzten Stadtteil im Westen Hamburgs. Lurup überzeugt durch eine hervorragende Anbindung an das Hamburger Verkehrsnetz: Sowohl die Autobahnen A7 und

A23 als auch öffentliche Verkehrsmittel sind schnell erreichbar, sodass Mitarbeiter und Kunden unkompliziert ankommen. Die Umgebung ist geprägt von einer Mischung aus Wohnbebauung, kleineren Gewerbebetrieben und Dienstleistern, was eine ruhige und dennoch gut erschlossene Arbeitsumgebung schafft. Die Büroflächen selbst sind gepflegt und können nach Absprache flexibel an die individuellen Bedürfnisse angepasst werden. Zur Ausstattung gehören eine Pantry sowie Sanitäranlagen, die den Arbeitsalltag komfortabel gestalten. Die hellen und gut geschnittenen Räume schaffen eine angenehme Arbeitsatmosphäre und eignen sich ideal für Büros, Agenturen oder Dienstleistungsbetriebe.

- Gute Verkehrsanbindung: Autobahnen A7/A23 und öffentliche Verkehrsmittel schnell erreichbar
- Ruhige, gut erschlossene Umgebung mit Wohnbebauung, Gewerbe und Dienstleistern
- Gepflegte Flächen, flexibel an individuelle Bedürfnisse anpassbar
- Pantry und Sanitäranlagen vorhanden
- Helle, gut geschnittene Räume mit angenehmer Arbeitsatmosphäre
- Geeignet für Büros, Agenturen oder Dienstleistungsbetriebe

Verfügbar: Ab sofort

SONSTIGES

Für Rückfragen und Besichtigungen stehen wir Ihnen gern zur Verfügung. Rufen Sie uns an!

Auch wenn dieses Objekt nicht das Passende für Sie ist, kontaktieren Sie uns gerne oder sehen Sie sich weitere, nicht in den Portalen inserierte Angebote auf unserer Website an:
www.HAFENMAKLER.de

Kontaktinformation:

Hafenmakler A. Zelle GmbH
Deichstraße 29 in 20459 Hamburg
Tel. +49 40 311 227
Fax. +49 40 311 228

Hinweis zu Objektanfragen:

Nachfolgende Anfrage können wir nicht bearbeiten: Für Rückfragen und Besichtigungen stehen wir Ihnen gern zur Verfügung. Rufen Sie uns an!

Auch wenn dieses Objekt nicht das Passende für Sie ist, kontaktieren Sie uns gerne oder sehen Sie sich weitere, nicht in den Portalen inserierte Angebote auf unserer Website an:
www.HAFENMAKLER.de

Kontaktinformation:

Hafenmakler A. Zelle GmbH
Deichstraße 29 in 20459 Hamburg
Tel. +49 40 311 227
Fax. +49 40 311 228

Hinweis zu Objektanfragen:

Nachfolgende Anfrage können wir nicht bearbeiten: Events, Veranstaltungen, Filmdreh, Hochzeiten, religiöse Vereinigungen, Wohnen etc.

Hinweis zu unseren Inseraten:

Bei den Größenangaben des Objektes handelt es sich um Ca.-Angaben.

Die Mietpreise (bspw. /m² im Monat) verstehen sich als Nettomietpreise zzgl. Betriebskosten und gesetzliche MwSt.

Sämtliche Illustrationen / Pläne sind unverbindlich und dienen der Veranschaulichung / Information.

Alle Angaben erfolgen nach Aussage Dritter. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann daher keine Gewähr übernommen werden.

Irrtum und Zwischenverkauf/-vermietung vorbehalten. Es gelten unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen.

Hinweis für provisionspflichtige Objekte:

Miete: Mit Zustandekommen eines Vertrages ist vom Mieter eine Maklercourtage in Höhe von 3 Bruttomonatsmieten zzgl. gesetzliche MwSt. an Hafenmakler A. Zelle GmbH zu zahlen. Die Maklercourtage ist verdient und fällig mit Vertragsunterschrift.

Verkauf: Mit Zustandekommen eines Kaufvertrages, ist vom Käufer eine Maklercourtage in Höhe von 5 % bezogen auf den vereinbarten Kaufpreis, zzgl. der gesetzlichen MwSt. an Hafenmakler A. Zelle GmbH zu zahlen. Die Maklercourtage ist mit Unterzeichnung des Kaufvertrages verdient und fällig.

IMPRESSUM

Hafenmakler A. Zelle GmbH

Inhaber: Alexander Zelle

Deichstraße 29

D- 20459 Hamburg

Telefon: +49 40 - 31 12 27

Telefax: +49 40 - 31 12 28

E-Mail: Info@Hafenmakler.de

Internet: www.Hafenmakler.de

Amtsgericht Hamburg

HRB 168537

USt-IdNr.: DE 116077657

Berufsaufsichtsbehörde

Bezirksamt Hamburg-Mitte

Klosterwall 2 in 20095 Hamburg

BILDER



Ansicht 2



Ansicht 3



Ansicht 4



HAFENMAKLER

**Auf der Suche nach der passenden Immobilie?
Wir finden, was zu Ihnen passt.**

Immobilien für Logistik, Industrie und Handel

Seit über 40 Jahren das Hamburger Original

Tel.: 040 311 227
info@hafenmakler.de
www.hafenmakler.de
Deichstr. 29, 20459 Hamburg

HAFENMAKLER