



Hudtwalckerstraße 11

OBJEKT-ID

VC-964/1462/E1/Eh1

ECKDATEN

Adresse	22299 Hamburg
Objektyp	Mietobjekt
Kaltmiete pro m²	17,50 €/m²
Nebenkosten	3,90 €/m²
Bürofläche verfügbar	300 m²
Teilbar ab	300 m²
Fahrstuhl	Personen
Boden	Teppich

**ANSPRECH-
PARTNER**

Avison Young Hamburg
Team Avison Young
Raboisen 6
20095 Hamburg
Telefon: +49 40 360 360 0
E-Mail: hamburg@avisonyoung.com

**OBJEKT-
BESCHREIBUNG**

Es handelt sich um ein modernes Büro- und Geschäftshaus mit einem attraktiven Eingangsbereich. Das Hauptgebäude ist mit einer Sonnenschutzanlage an der Ost-, Süd- und Westseite ausgestattet. Zwei Personenfahrstühle erschließen die Etagen. Die hochwertigen Flächen sind u.a. ausgestattet mit Teppichbodenbelag, Kabelkanälen und individuellen Beleuchtungskörpern. Eine Teeküche sowie getrennte Sanitäranlagen sind vorhanden. PKW-Stellplätze können zusätzlich angemietet werden.

SONSTIGES

Alle vorstehend genannten Preise verstehen sich monatlich und jeweils zzgl. der gesetzl. USt.; die m²-Angaben sind Circa-Angaben.

Avison Young ist ein global agierendes Immobilienunternehmen, vertreten mit mehreren Standorten in Deutschland. Wir freuen uns auf Ihren Anruf um gemeinschaftlich Ihr Anforderungsprofil im Detail aufzunehmen. Sicherlich finden wir auch IHR Wunschobjekt!

Bitte füllen Sie alle notwendigen Kontaktdaten von Ihnen in der Anfrage aus, sodass wir diese schnellstmöglich bearbeiten können.
Unsere AGBs finden Sie im Anhang.

IMPRESSUM

Avison Young - Germany GmbH
Park Tower
Bockenheimer Anlage 44
60322 Frankfurt am Main
Germany

+49 (0)69 962 443 0

germany.info@avisonyoung.com

Geschäftsführung:

Nicolai Baumann (Principal, Country Manager Germany/Geschäftsführer), Jochen Völckers (Principal, Managing Director/Geschäftsführer), Katharina Biermann (Principal, Managing Director/Geschäftsführerin)

Zuständige Aufsichtsbehörde Gewerbe- und Ordnungsamt Frankfurt, Kleyerstraße 86, 60326 Frankfurt am Main

Erlaubnis nach § 34c GewO erteilt das Ordnungsamt Frankfurt

Amtsgericht Frankfurt am Main unter HRB 95894

Ust.-IdNr: DE291773639

<https://www.avisonyoung.de/de/impressum>

<https://www.avisonyoung.de/datenschutz>

BILDER



4. Obergeschoss, Innenansicht



4. Obergeschoss, Innenansicht



4. Obergeschoss, Innenansicht



4. Obergeschoss, Innenansicht



4. OG | 300 m²