



# **Hudtwalckerstraße 11**

### OBJEKT-ID

VC-964/1462/E1/Eh1

## **ECKDATEN**

Adresse	22299 Hamburg
Objekttyp	Mietobjekt
Kaltmiete pro m²	17,50 €/m²
Nebenkosten	3,90 €/m²
Bürofläche verfügbar	300 m²
Teilbar ab	300 m²
Fahrstuhl	Personen
Boden	Teppich



#### ANSPRECH-PARTNER

Avison Young Hamburg
Team Avison Young

Raboisen 6 20095 Hamburg

Telefon: +49 40 360 360 0

E-Mail: hamburg@avisonyoung.com

### OBJEKT-BESCHREIBUNG

Es handelt sich um ein modernes Büro- und Geschäftshaus mit einem attraktiven Eingangsbereich. Das Hauptgebäude ist mit einer Sonnenschutzanlage an der Ost-, Süd- und Westseite ausgestattet. Zwei Personenfahrstühle erschließen die Etagen. Die hochwertigen Flächen sind u.a. ausgestattet mit Teppichbodenbelag, Kabelkanälen und individuellen Beleuchtungskörpern. Eine Teeküche sowie getrennte Sanitäranlagen sind vorhanden. PKW-Stellplätze können zusätzlich angemietet werden.

#### **SONSTIGES**

Alle vorstehend genannten Preise verstehen sich monatlich und jeweils zzgl. der gesetzl. USt.; die m²-Angaben sind Circa-Angaben.

Avison Young ist ein global agierendes Immobilienunternehmen, vertreten mit mehreren Standorten in Deutschland. Wir freuen uns auf Ihren Anruf um gemeinschaftlich Ihr Anforderungsprofil im Detail aufzunehmen. Sicherlich finden wir auch IHR Wunschobjekt!

Bitte füllen Sie alle notwendigen Kontaktdaten von Ihnen in der Anfrage aus, sodass wir diese schnellstmöglich bearbeiten können. Unsere AGBs finden Sie im Anhang.

#### **IMPRESSUM**

Avison Young - Germany GmbH Park Tower Bockenheimer Anlage 44 60322 Frankfurt am Main Germany

+49 (0)69 962 443 0

germany.info@avisonyoung.com

#### Geschäftsführung:

Nicolai Baumann (Principal, Country Manager Germany/Geschäftsführer), Jochen Völckers (Principal, Managing Director/Geschäftsführer), Katharina Biermann (Principal, Managing Director/Geschäftsführerin)

Zuständige Aufsichtsbehörde Gewerbe- und Ordnungsamt Frankfurt, Kleyerstraße 86, 60326 Frankfurt am Main



Erlaubnis nach § 34c GewO erteilte das Ordnungsamt Frankfurt

Amtsgericht Frankfurt am Main unter HRB 95894

Ust.-IdNr: DE291773639

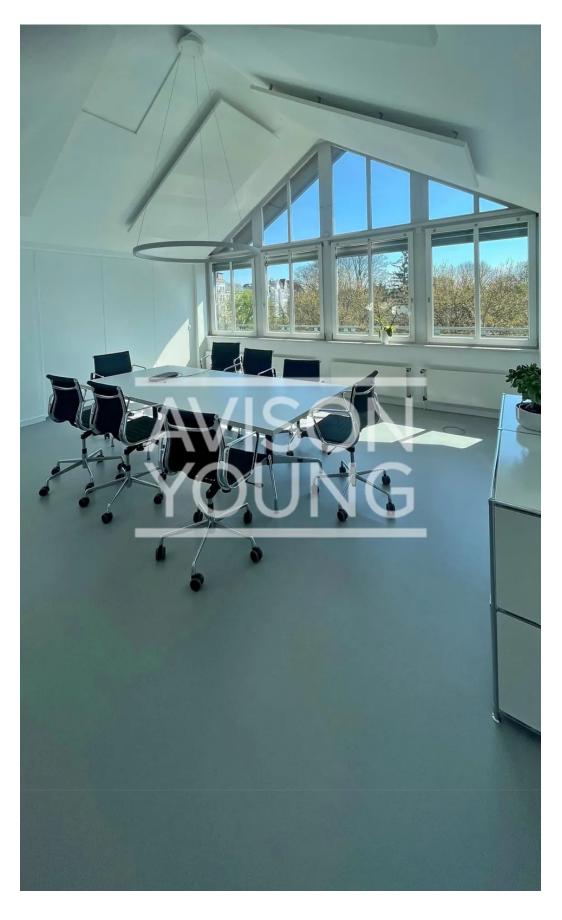
https://www.avisonyoung.de/de/impressum https://www.avisonyoung.de/datenschutz



## **BILDER**

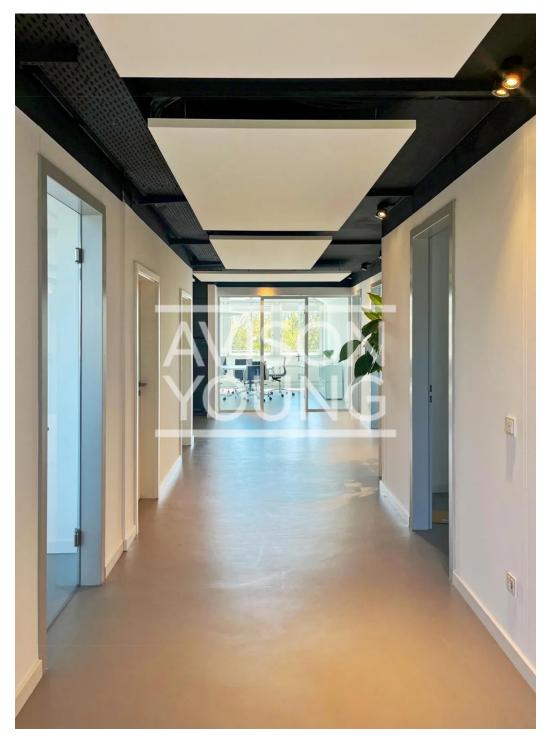








## 4. Obergeschoss, Innenansicht



4. Obergeschoss, Innenansicht





4. Obergeschoss, Innenansicht





4. Obergeschoss, Innenansicht





4. OG | 300 m²