



## Lagerfläche, ca. 4.400 m<sup>2</sup> auf Rampe!

### OBJEKT-ID

245 (1/245)

### ECKDATEN

|                       |                       |
|-----------------------|-----------------------|
| Adresse               | 22113 Hamburg         |
| Objekttyp             | Mietobjekt            |
| Gesamtfläche          | 15.130 m <sup>2</sup> |
| Lagerfläche verfügbar | 4.400 m <sup>2</sup>  |
| Teilbar ab            | 4.400 m <sup>2</sup>  |
| Fahrstuhl             | Lasten                |
| Baujahr               | 1975                  |

### KOSTEN

Kaution Kaution erforderlich

Courtage Dieses Objekt ist provisionspflichtig. Die Provisionssätze entnehmen Sie bitte unseren AGB.

**ANSPRECH-  
PARTNER**

Procurator Immobilienmanagement  
Herr Maximilian Mnich  
Ballindamm 39  
20095 Hamburg  
Telefon: +49 40 18200256  
E-Mail: info@procurator.hamburg

**OBJEKT-  
BESCHREIBUNG**

Flächenaufstellung:

Fläche 1\*:

Hallenfläche ca. 4.500 m<sup>2</sup> (EG - Rampenandienung)

Geschosslagerfläche ca. 4.500 m<sup>2</sup> (OG - Lastenfahrstuhl 2x) - optional

Fläche 2\*:

Hallenfläche ca. 4.350 m<sup>2</sup>

Empore ca. 1.630 m<sup>2</sup>

Bürofläche ca. 150 m<sup>2</sup>

Kombination Fläche 1 und 2 :

Hallenfläche ca. 8.850 m<sup>2</sup>

Empore ca. 1.630 m<sup>2</sup>

Geschosslagerfläche ca. 4.500 m<sup>2</sup>

Bürofläche ca. 150 m<sup>2</sup> (optional weitere vorhanden)

\* Die Hallenabschnitte können miteinander verbunden werden.

Ausstattung:

- UKB Hallenfläche EG ca. 4,40 m - ca. 6,50 m
- UKB Geschosslagerfläche OG ca. 2,70 m
- Bodenbelastung Lastenfahrstuhl 3,5 t (2x)
- Bodenbelastung EG 2,5 t/m<sup>2</sup> & 1.OG 0,5 t/m<sup>2</sup>
- 9 Rampentore mit teilw. Überladebrücken / Fläche 1
- 4 Tore auf Rampenniveau / Fläche 2
- Beheizbar (Gas)
- Lagerbüro in beiden Hallen
- Weitere Büroräume verfügbar
- Ausreichend Parkplätze vorhanden (20x)
- 24/7 Nutzung möglich (Industriegebiet)

**LAGE**

Entfernungen mit dem Auto

Autobahn A1 2,8 km / 6 min

Autobahn A24 4,2 km / 7 min

Autobahn A255 4,0 km / 7 min

Hauptbahnhof 8,0 km / 16 min

Flughafen 15,2 km / 31 min

**SONSTIGES**

Selbstverständlich stehen wir Ihnen für Rückfragen oder Besichtigungen gern zur Verfügung. Rufen Sie uns an oder lassen Sie sich via Rückrufwunsch auf unserer Website zurückrufen.

Weitere, nicht in den Portalen inserierte, Immobilienangebote finden Sie auf unserer Website: [www.PROCURATOR.hamburg](http://www.PROCURATOR.hamburg)

Kontaktinformation:

Procurator Immobilienmanagement

Telefon 040 18200256

Email [info@procurator.hamburg](mailto:info@procurator.hamburg)

Hinweis zu Objektanfragen:

Nachfolgende Anfrage können wir nicht bearbeiten: Events, Veranstaltungen, Filmdreh, Hochzeiten, religiöse Vereinigungen, Wohnen etc.

Hinweis zu unseren Inseraten:

Die hier eingestellten Flächendefinitionen sind mit größter Sorgfalt recherchiert, erheben jedoch nicht den Anspruch auf Alleingültigkeit und werden lediglich unverbindlich zu Informationszwecken zur Verfügung gestellt. Bitte beachten Sie auch unsere rechtlichen Hinweise.

Sämtliche Illustrationen / Pläne sind unverbindlich und dienen der Veranschaulichung / Information.

Alle Angaben erfolgen nach Aussage Dritter. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann daher keine Gewähr übernommen werden.

Irrtum und Zwischenverkauf/-vermietung vorbehalten. Es gelten unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen.

Hinweis für provisionspflichtige Objekte:

Sollte das Objekt nicht als provisionsfrei gekennzeichnet sein, wird im Falle des Abschlusses eines Hauptvertrages, gemäß unseren Allgemeinen Geschäftsbedingungen, eine Provision zzgl. gesetzlicher MwSt. fällig. Die Allgemeinen Geschäftsbedingungen finden Sie unter [www.procurator.hamburg/agb](http://www.procurator.hamburg/agb) oder beigelegt am Exposé.

**IMPRESSUM**

Procurator Immobilienmanagement  
Ballindamm 39  
20095 Hamburg

Telefon: +49 40 18200256  
E-Mail: [info@procurator.hamburg](mailto:info@procurator.hamburg)  
Website: [www.procurator.hamburg](http://www.procurator.hamburg)

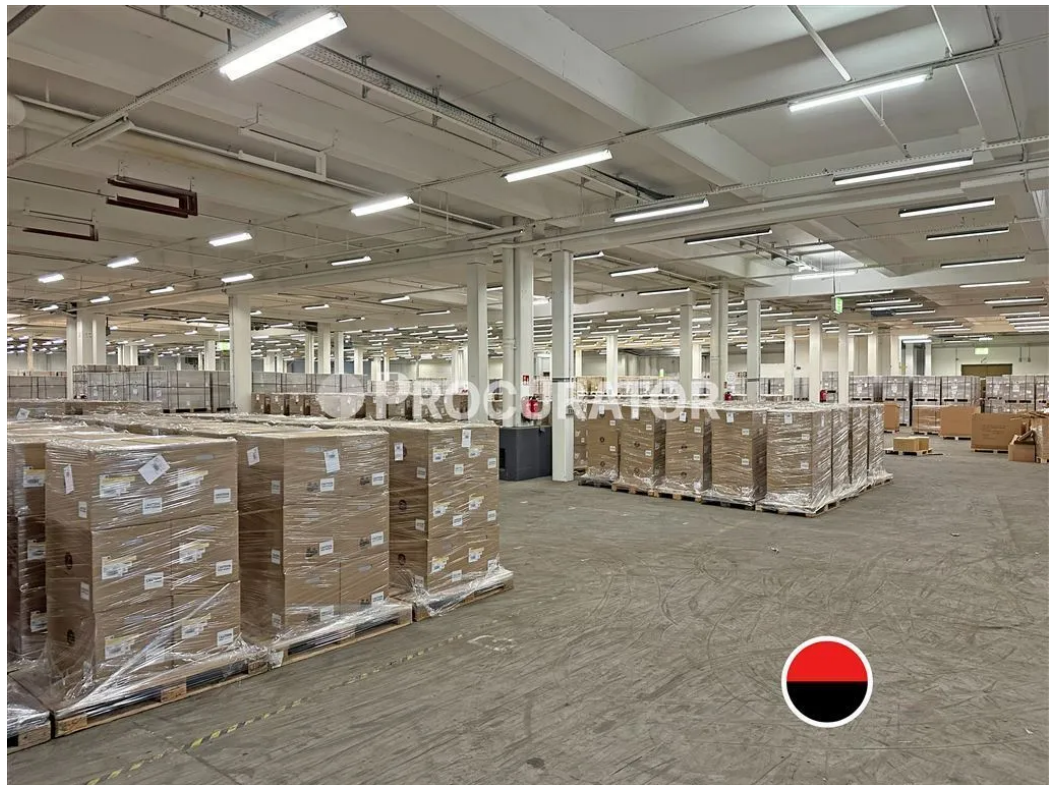
Inhaber / inhaltlich verantwortlich:  
Maximilian Mnich

USt-IdNr.: DE323369360

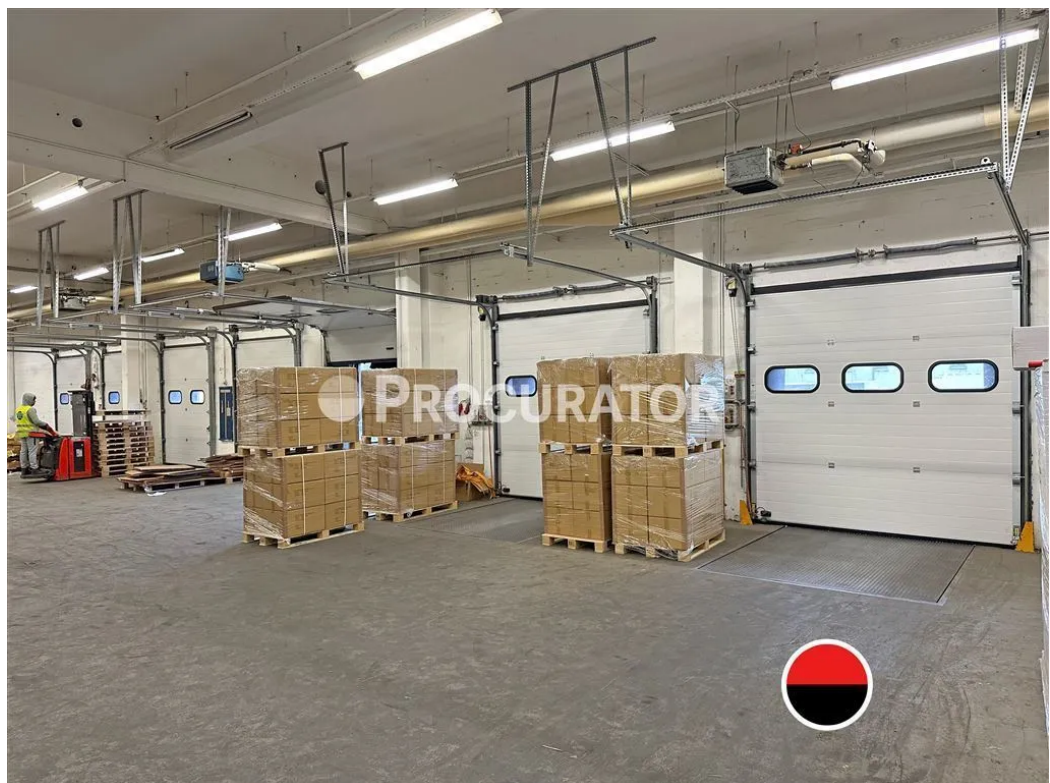
Aufsichtsbehörde  
Bezirksamt Hamburg-Mitte  
Caffamacherreihe 1-3  
20355 Hamburg

Gerichtsstand  
Freie und Hansestadt Hamburg

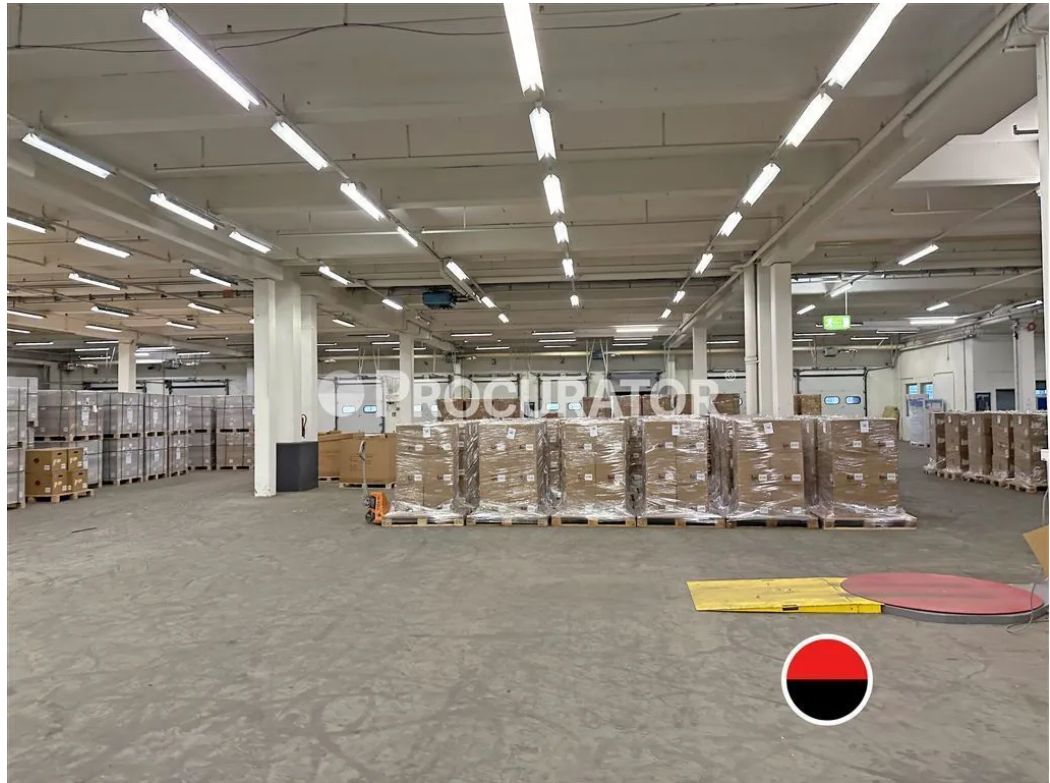
**BILDER**



Hallenansicht



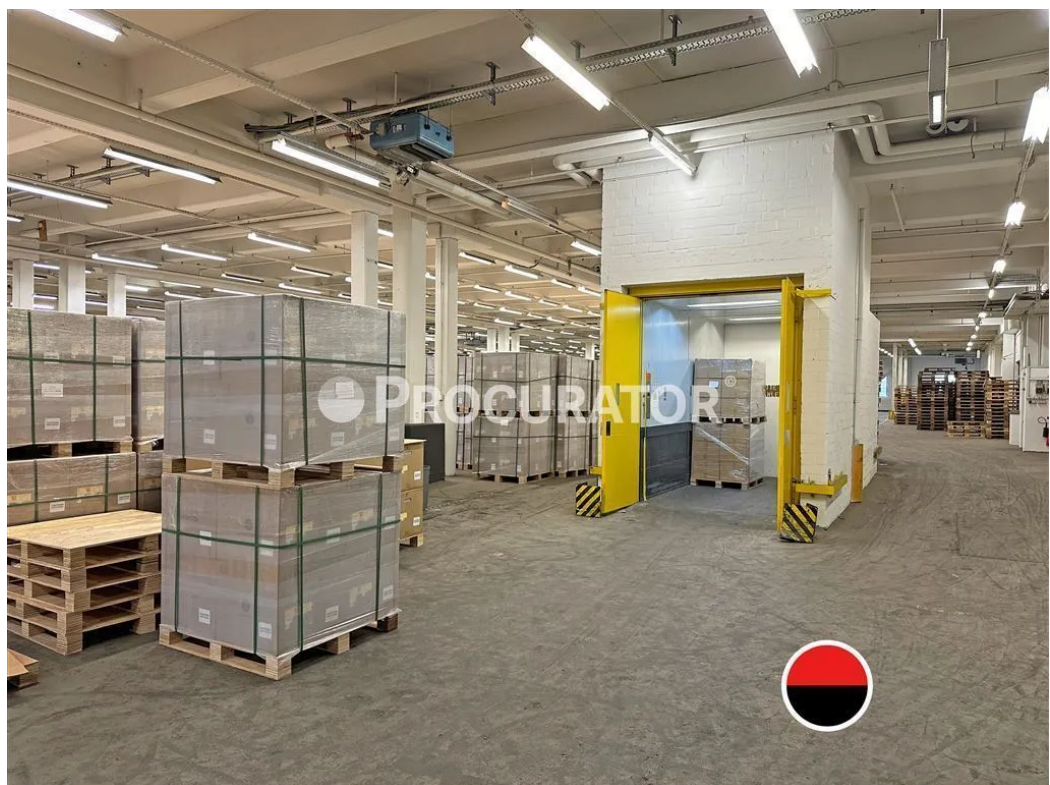
Hallenansicht



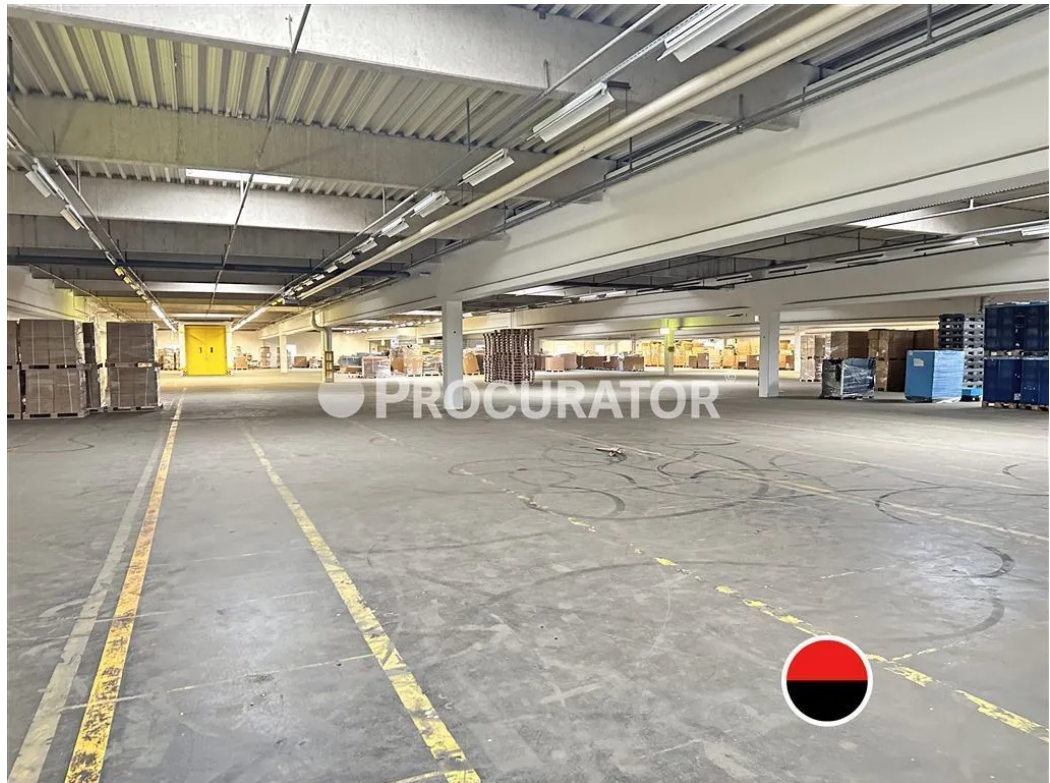
Hallenansicht



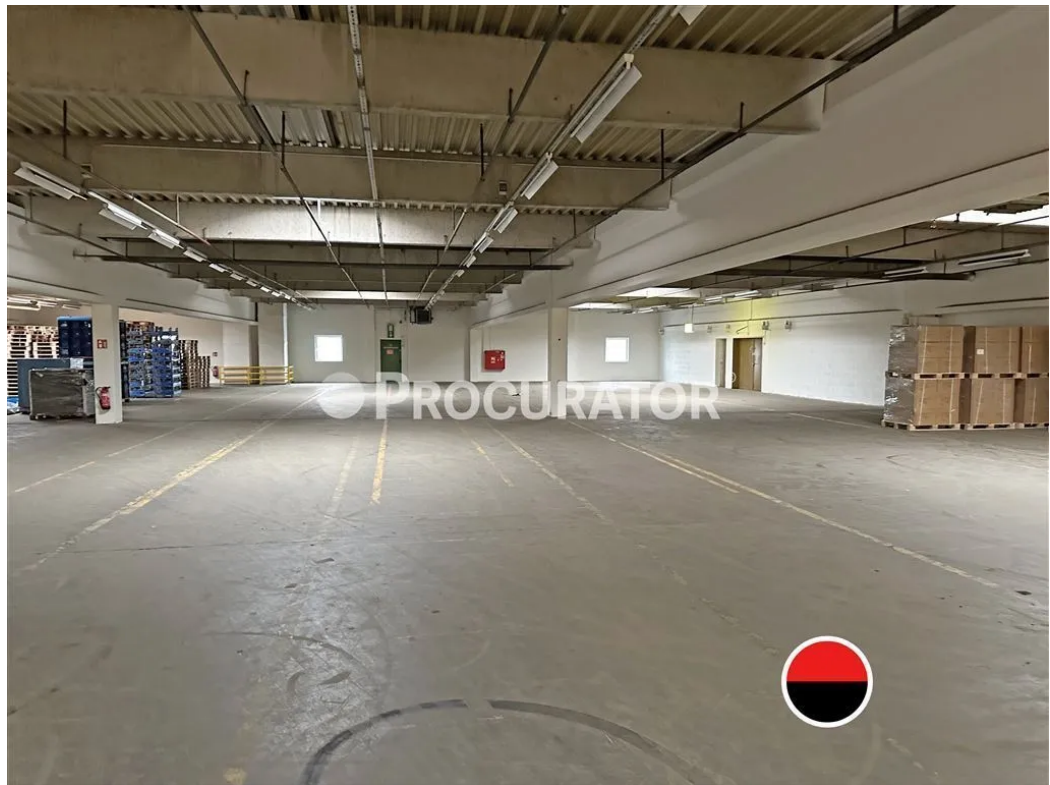
Hallenansicht



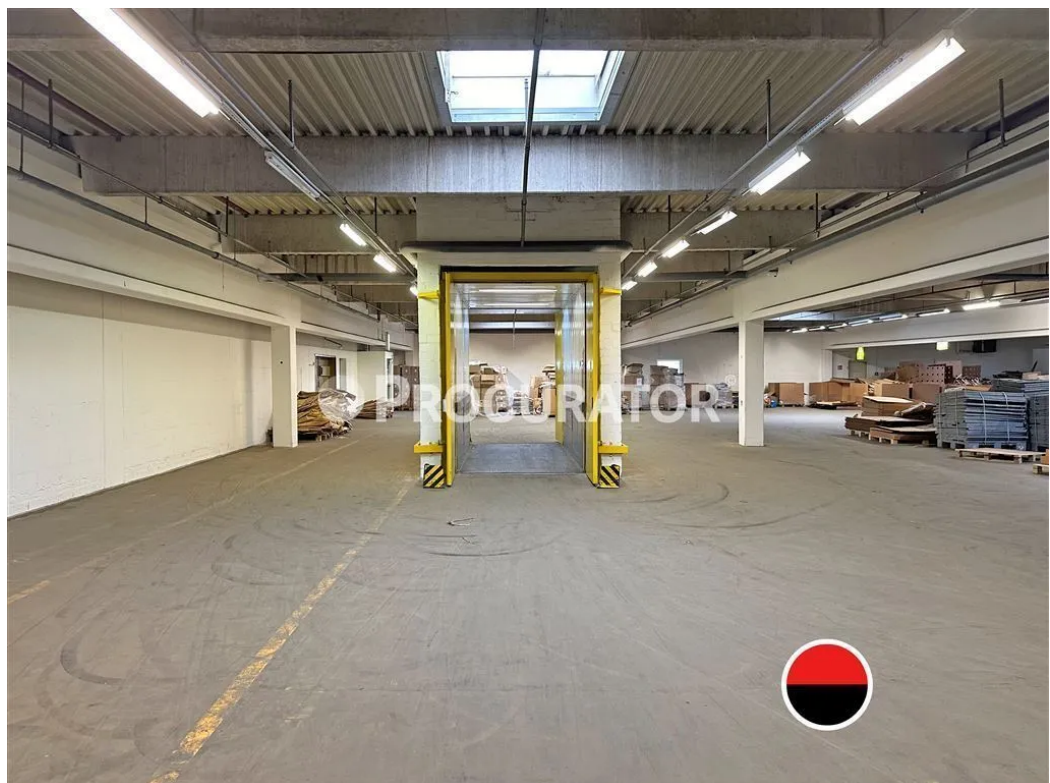
Hallenansicht



Geschossfläche



Geschossfläche



Geschossfläche