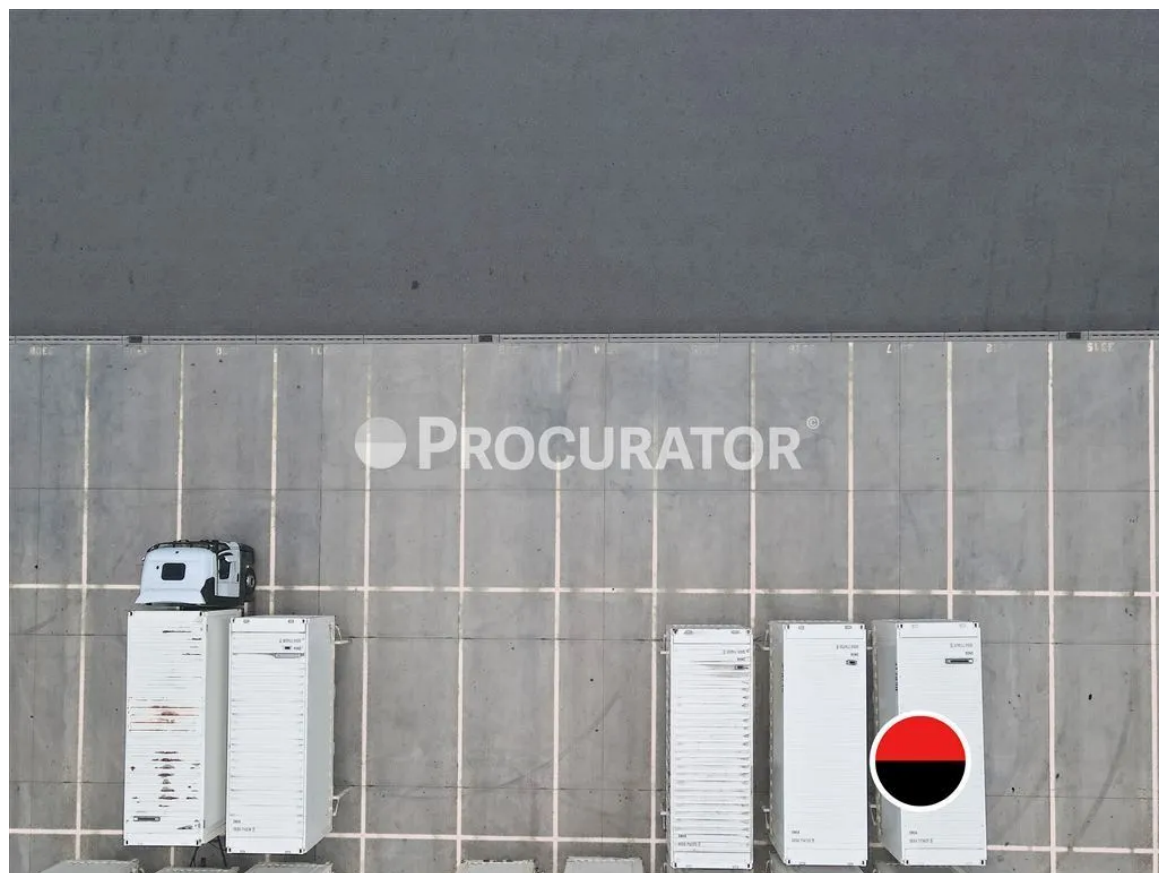




## Im Alleinauftrag: Freifläche ca. 8.163 m<sup>2</sup> in HH-Billbrook!

### OBJEKT-ID

224 (1/224)

### ECKDATEN

|                             |                      |
|-----------------------------|----------------------|
| Adresse                     | 22113 Hamburg        |
| Objekttyp                   | Mietobjekt           |
| Gesamtfläche                | 8.163 m <sup>2</sup> |
| Grundstücksfläche verfügbar | 8.163 m <sup>2</sup> |
| Teilbar ab                  | 7.163 m <sup>2</sup> |

### KOSTEN

|          |                                                                                             |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------|
| Kaution  | Kaution erforderlich                                                                        |
| Courtage | Dieses Objekt ist provisionspflichtig. Die Provisionssätze entnehmen Sie bitte unseren AGB. |

**ANSPRECH-  
PARTNER**

Procurator Immobilienmanagement  
Herr Maximilian Mnich  
Ballindamm 39  
20095 Hamburg  
Telefon: +49 40 18200256  
E-Mail: [info@procurator.hamburg](mailto:info@procurator.hamburg)

**OBJEKT-  
BESCHREIBUNG**

- IM ALLEINAUFTRAG: Verfügbar ab 01.01.2026 -

Flächenaufstellung:  
Freifläche ca. 8.163 m<sup>2</sup>

Bebauung / Ausstattung:

- Größtenteils befestigt
- Beleuchtet
- Erschlossen
- Ausreichend Zufahrten, effiziente Nutzbarkeit
- Zur Nutzung als Freifläche oder für Eigenentwicklungen geeignet

Der Eigentümer steht individuellen Bauvorhaben grundsätzlich offen gegenüber. Nach vorheriger Abstimmung können diese durch den Mieter realisiert werden.

Hinweis: Dies ist lediglich ein Auszug an Informationen. Für weitere Details bitten wir Sie um eine vollständige Anfrage mit Ihren Kontaktdaten, damit wir Ihnen ein umfassendes Exposé zukommen lassen können.

**LAGE**

Entfernungen mit dem Auto

Autobahn A1 1,1 km  
Autobahn A7 16,5 km  
Autobahn A24 7,5 km  
Bundesstraße 5 3,0 km

Hauptbahnhof Hamburg 11,0 km

**SONSTIGES**

Selbstverständlich stehen wir Ihnen für Rückfragen oder Besichtigungen gern zur Verfügung. Rufen Sie uns an oder lassen Sie sich via Rückrufwunsch auf unserer Website zurückrufen.

Weitere, nicht in den Portalen inserierte, Immobilienangebote finden Sie auf unserer Website: [www.PROCURATOR.hamburg](http://www.PROCURATOR.hamburg)

Kontaktinformation:

Procurator Immobilienmanagement

Telefon 040 18200256

Email [info@procurator.hamburg](mailto:info@procurator.hamburg)

Hinweis zu Objektanfragen:

Nachfolgende Anfrage können wir nicht bearbeiten: Energiespeicherung (Solar), Events, Veranstaltungen, Filmdreh, Hochzeiten, religiöse Vereinigungen, Wohnen etc.

Hinweis zu unseren Inseraten:

Die hier eingestellten Flächendefinitionen sind mit größter Sorgfalt recherchiert, erheben jedoch nicht den Anspruch auf Alleingültigkeit und werden lediglich unverbindlich zu Informationszwecken zur Verfügung gestellt. Bitte beachten Sie auch unsere rechtlichen Hinweise.

Sämtliche Illustrationen / Pläne sind unverbindlich und dienen der Veranschaulichung / Information.

Alle Angaben erfolgen nach Aussage Dritter. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann daher keine Gewähr übernommen werden.

Irrtum und Zwischenverkauf/-vermietung vorbehalten. Es gelten unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen.

Hinweis für provisionspflichtige Objekte:

Sollte das Objekt nicht als provisionsfrei gekennzeichnet sein, wird im Falle des Abschlusses eines Hauptvertrages, gemäß unseren Allgemeinen Geschäftsbedingungen, eine Provision zzgl. gesetzlicher MwSt. fällig. Die Allgemeinen Geschäftsbedingungen finden Sie unter [www.procurator.hamburg/agb](http://www.procurator.hamburg/agb) oder beigelegt am Exposé.

## IMPRESSUM

Procurator Immobilienmanagement

Ballindamm 39

20095 Hamburg

Telefon: +49 40 18200256

E-Mail: [info@procurator.hamburg](mailto:info@procurator.hamburg)

Website: [www.procurator.hamburg](http://www.procurator.hamburg)

Inhaber / inhaltlich verantwortlich:

Maximilian Mnich

USt-IdNr.: DE323369360

Aufsichtsbehörde

Bezirksamt Hamburg-Mitte

Caffamacherreihe 1-3

20355 Hamburg

Gerichtsstand  
Freie und Hansestadt Hamburg