



## Provisionsfrei: Logistikneubau unweit der A1!

### OBJEKT-ID

243 (1/243)

### ECKDATEN

|                             |                  |
|-----------------------------|------------------|
| Adresse                     | 22113 Hamburg    |
| Objektyp                    | Mietobjekt       |
| Gesamtfläche                | 24.174 m²        |
| Grundstücksfläche verfügbar | 30.000 m²        |
| Lagerfläche verfügbar       | 22.174 m²        |
| Teilbar ab                  | 3.000 m²         |
| Fahrstuhl                   | Personen, Lasten |
| Küche                       | Pantry           |
| Baujahr                     | 2025             |
| Zustand                     | Erstbezug        |

**KOSTEN**

Kaution

Kaution erforderlich

**ANSPRECH-  
PARTNER**

Procurator Immobilienmanagement  
Herr Maximilian Mnich  
Ballindamm 39  
20095 Hamburg  
Telefon: +49 40 18200256  
E-Mail: info@procurator.hamburg

**OBJEKT-  
BESCHREIBUNG**

- PROVISIONSFREI -

Flächenaufstellung \*:

Lagerfläche ca. 22.174 m<sup>2</sup>

Bürofläche ca. 2.500 m<sup>2</sup>

\* Eine Teilung ist möglich.

Ausstattung \*\*:

- ca. 5 t / m<sup>2</sup> Bodenbelastung
- Deckenhöhe ca. 7 bis 10 m
- ebenerdige Tore
- Rampentore
- moderne Bürofläche
- Starkstromanschlüsse vorhanden
- Ausreichend PKW und Van Stellplätze vorhanden
- Eingezäuntes Gelände
- 24/7 Nutzung ohne Einschränkungen

\*\* Nach Absprache können Mieterwünsche in der Planung berücksichtigt werden.

Geplante Fertigstellung: 2025

**LAGE**

Autobahn A1 1,8 km  
Autobahn A7 13,5 km  
Autobahn A25 3,4 km  
Autobahn A24 5,4 km

Elbbrücken Hamburg 4,0 km  
Hauptbahnhof Hamburg 5,0 km  
Flughafen Hamburg 15,5 km

## SONSTIGES

Selbstverständlich stehen wir Ihnen für Rückfragen oder Besichtigungen gern zur Verfügung. Rufen Sie uns an oder lassen Sie sich via Rückrufwunsch auf unserer Website zurückrufen.

Weitere, nicht in den Portalen inserierte, Immobilienangebote finden Sie auf unserer Website: [www.PROCURATOR.hamburg](http://www.PROCURATOR.hamburg)

Kontaktinformation:

Procurator Immobilienmanagement

Telefon 040 18200256

Email [info@procurator.hamburg](mailto:info@procurator.hamburg)

Hinweis zu Objektanfragen:

Nachfolgende Anfrage können wir nicht bearbeiten: Events, Veranstaltungen, Filmdreh, Hochzeiten, religiöse Vereinigungen, Wohnen etc.

Hinweis zu unseren Inseraten:

Die hier eingestellten Flächendefinitionen sind mit größter Sorgfalt recherchiert, erheben jedoch nicht den Anspruch auf Alleingültigkeit und werden lediglich unverbindlich zu Informationszwecken zur Verfügung gestellt. Bitte beachten Sie auch unsere rechtlichen Hinweise.

Sämtliche Illustrationen / Pläne sind unverbindlich und dienen der Veranschaulichung / Information.

Alle Angaben erfolgen nach Aussage Dritter. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann daher keine Gewähr übernommen werden.

Irrtum und Zwischenverkauf/-vermietung vorbehalten. Es gelten unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen.

Hinweis für provisionspflichtige Objekte:

Sollte das Objekt nicht als provisionsfrei gekennzeichnet sein, wird im Falle des Abschlusses eines Hauptvertrages, gemäß unseren Allgemeinen Geschäftsbedingungen, eine Provision zzgl. gesetzlicher MwSt. fällig. Die Allgemeinen Geschäftsbedingungen finden Sie unter [www.procurator.hamburg/agb](http://www.procurator.hamburg/agb) oder beigefügt am Exposé.

## IMPRESSUM

Procurator Immobilienmanagement

Ballindamm 39

20095 Hamburg

Telefon: +49 40 18200256

E-Mail: [info@procurator.hamburg](mailto:info@procurator.hamburg)

Website: [www.procurator.hamburg](http://www.procurator.hamburg)

Inhaber / inhaltlich verantwortlich:

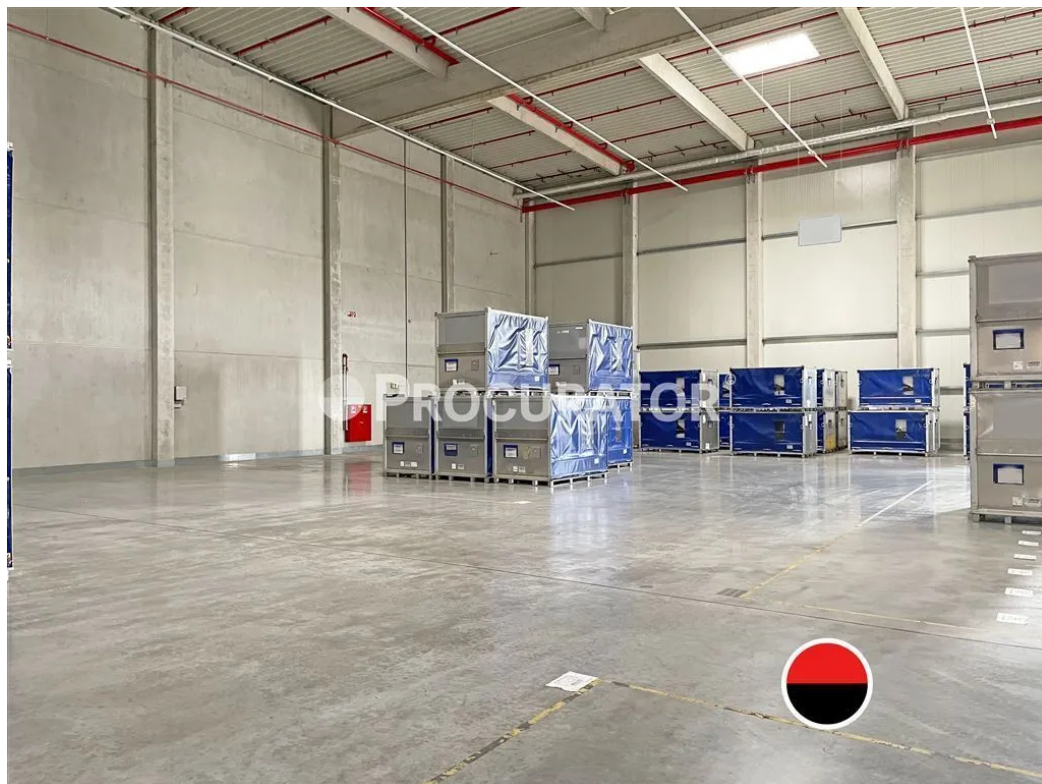
Maximilian Mnich

USt-IdNr.: DE323369360

Aufsichtsbehörde  
Bezirksamt Hamburg-Mitte  
Caffamacherreihe 1-3  
20355 Hamburg

Gerichtsstand  
Freie und Hansestadt Hamburg

**BILDER**



Musteransicht