



Zentrumsnahe Lagerflächen ca. 630 m²!

OBJEKT-ID

236 (1/236)

ECKDATEN

Adresse	20537 Hamburg
Objekttyp	Mietobjekt
Gesamtfläche	630 m²
Lagerfläche verfügbar	630 m²
Fahrstuhl	Personen, Lasten
Zustand	Teil-/Vollrenoviert

KOSTEN

Kaution	Kaution erforderlich
Courtage	Dieses Objekt ist provisionspflichtig. Die Provisionssätze entnehmen Sie bitte unseren AGB.

**ANSPRECH-
PARTNER**

Procurator Immobilienmanagement
Herr Maximilian Mnich
Ballindamm 39
20095 Hamburg
Telefon: +49 40 18200256
E-Mail: info@procurator.hamburg

**OBJEKT-
BESCHREIBUNG**

Flächenaufstellung:
Lagerfläche ca. 630 m² (6.OG) / Rampe + ebenerdig via Lastenfahrstuhl

Ausstattung:

- Eingezauntes Gelände
- Büromöglichkeit besteht
- Teilbar in verschiedenste Flächengrößen
- Teilw. Starkstromanschluss
- Deckenhöhe ca. 3 m
- Beheizte Flächen
- Teilw. Sanitäreinheit getrennt M / W
- Natürliche Belichtung durch Fensterband
- Andienung über Rampe (überdacht)
- Ausreichend Lastenfahrstühle vorhanden
- Individuelle Raumaufteilung möglich
- Loft-Charakter
- Teilw. Deckensprinklerung
- PKW- und LKW Stellplätze (optional)
- Zentrumsnah gelegen, 24/7 Nutzung

LAGE

Entfernungen mit dem Auto

Autobahn A1 5,1 km
Autobahn A7 9,8 km
Autobahn A24 3,6 km
Bundesstraße 5 0,5 km

Flughafen Hamburg 11,0 km
Hauptbahnhof Hamburg 3,5 km

SONSTIGES

Selbstverständlich stehen wir Ihnen für Rückfragen oder Besichtigungen gern zur Verfügung.
Rufen Sie uns an oder lassen Sie sich via Rückrufwunsch auf unserer Website zurückrufen.

Weitere, nicht in den Portalen inserierte, Immobilienangebote finden Sie auf unserer Website:
www.PROCURATOR.hamburg

Kontaktinformation:

Procurator Immobilienmanagement

Telefon 040 18200256

Email info@procurator.hamburg

Hinweis zu Objektanfragen:

Nachfolgende Anfrage können wir nicht bearbeiten: Energiespeicherung (Solar), Events, Veranstaltungen, Filmdreh, Hochzeiten, religiöse Vereinigungen, Wohnen etc.

Hinweis zu unseren Inseraten:

Die hier eingestellten Flächendefinitionen sind mit größter Sorgfalt recherchiert, erheben jedoch nicht den Anspruch auf Alleingültigkeit und werden lediglich unverbindlich zu Informationszwecken zur Verfügung gestellt. Bitte beachten Sie auch unsere rechtlichen Hinweise.

Sämtliche Illustrationen / Pläne sind unverbindlich und dienen der Veranschaulichung / Information.

Alle Angaben erfolgen nach Aussage Dritter. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann daher keine Gewähr übernommen werden.

Irrtum und Zwischenverkauf/-vermietung vorbehalten. Es gelten unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen.

Hinweis für provisionspflichtige Objekte:

Sollte das Objekt nicht als provisionsfrei gekennzeichnet sein, wird im Falle des Abschlusses eines Hauptvertrages, gemäß unseren Allgemeinen Geschäftsbedingungen, eine Provision zzgl. gesetzlicher MwSt. fällig. Die Allgemeinen Geschäftsbedingungen finden Sie unter www.procurator.hamburg/agb oder beigelegt am Exposé.

IMPRESSUM

Procurator Immobilienmanagement

Ballindamm 39

20095 Hamburg

Telefon: +49 40 18200256

E-Mail: info@procurator.hamburg

Website: www.procurator.hamburg

Inhaber / inhaltlich verantwortlich:

Maximilian Mnich

USt-IdNr.: DE323369360

Aufsichtsbehörde

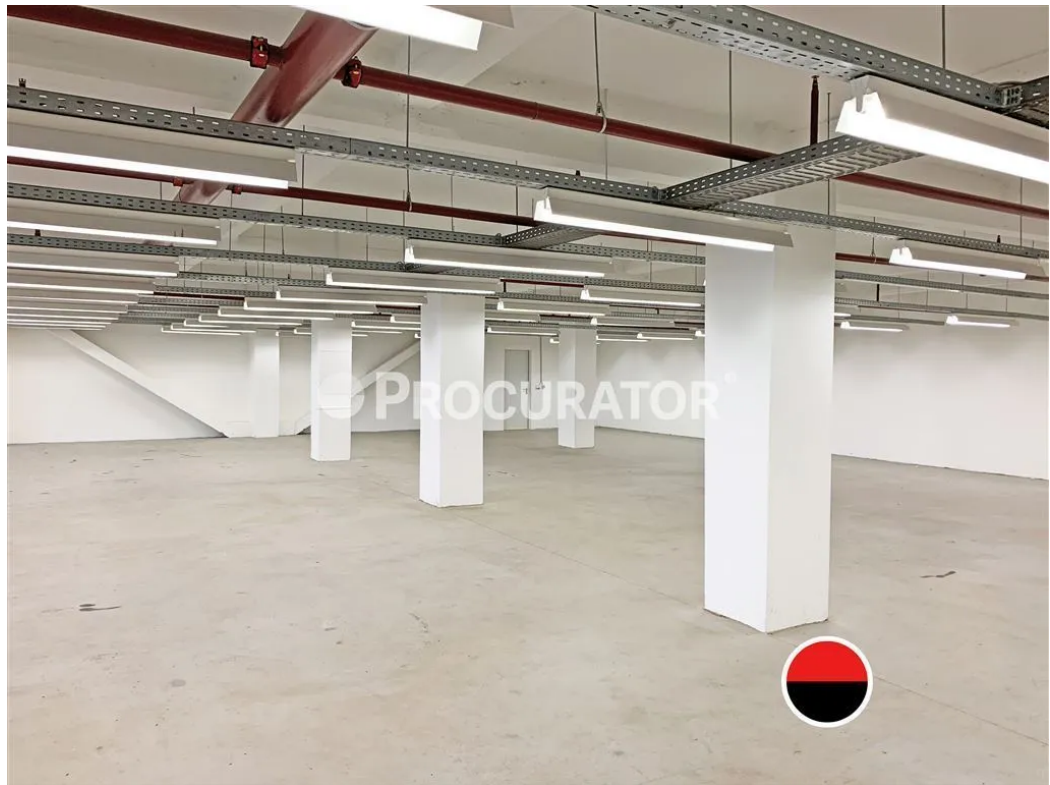
Bezirksamt Hamburg-Mitte

Caffamacherreihe 1-3

20355 Hamburg

Gerichtsstand
Freie und Hansestadt Hamburg

BILDER



Lageransicht



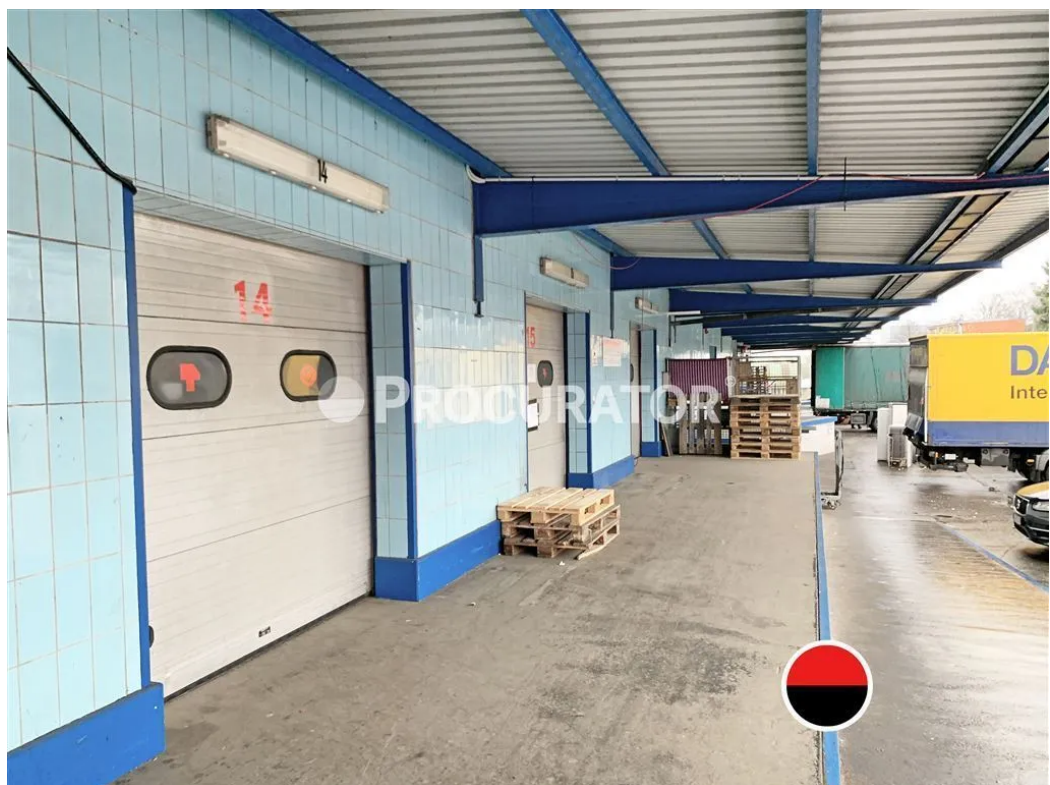
Lageransicht



Lageransicht



Andienung



Andienung