



Provisionsfrei: Logistikneubau ca. 25.000 m² unweit der A1-Moorfleet!

OBJEKT-ID

226 (1/226)

ECKDATEN

Adresse	22113 Hamburg
Objekttyp	Mietobjekt
Gesamtfläche	27.500 m ²
Grundstücksfläche verfügbar	30.000 m ²
Lagerfläche verfügbar	25.000 m ²
Teilbar ab	3.629 m ²
Fahrstuhl	Personen, Lasten
Küche	Pantry
Baujahr	2026

Zustand	Erstbezug
---------	-----------

KOSTEN

Kaution	Kaution erforderlich
---------	----------------------

ANSPRECH-PARTNER

Procurator Immobilienmanagement
 Herr Maximilian Mnich
 Ballindamm 39
 20095 Hamburg
 Telefon: +49 40 18200256
 E-Mail: info@procurator.hamburg

OBJEKT-BESCHREIBUNG

- PROVISIONSFREI -

Flächenaufstellung *:

Lagerfläche ca. 25.000 m²

Bürofläche ca. 2.500 m²

* Aktuelle Planung, ggf. teilbar.

Ausstattung **:

- ca. 5 t / m² Bodenbelastung
- Deckenhöhe ca. 7 bis 10 m
- ebenerdige Tore
- Rampentore
- moderne Bürofläche
- Starkstromanschlüsse vorhanden
- Ausreichend PKW und Van Stellplätze vorhanden
- Eingezäuntes Gelände
- 24/7 Nutzung ohne Einschränkungen

** Nach Absprache können Mieterwünsche in der Planung berücksichtigt werden.

Geplante Fertigstellung: 2026

LAGE

Autobahn A1 1,8 km
 Autobahn A7 13,5 km
 Autobahn A25 3,4 km
 Autobahn A24 5,4 km

SONSTIGES

Elbbrücken Hamburg 4,0 km
Hauptbahnhof Hamburg 5,0 km
Flughafen Hamburg 15,5 km

Selbstverständlich stehen wir Ihnen für Rückfragen oder Besichtigungen gern zur Verfügung. Rufen Sie uns an oder lassen Sie sich via Rückrufwunsch auf unserer Website zurückrufen.

Weitere, nicht in den Portalen inserierte, Immobilienangebote finden Sie auf unserer Website: www.PROCURATOR.hamburg

Kontaktinformation:

Procurator Immobilienmanagement

Telefon 040 18200256

Email info@procurator.hamburg

Hinweis zu Objektanfragen:

Nachfolgende Anfrage können wir nicht bearbeiten: Energiespeicherung (Solar), Events, Veranstaltungen, Filmdreh, Hochzeiten, religiöse Vereinigungen, Wohnen etc.

Hinweis zu unseren Inseraten:

Die hier eingestellten Flächendefinitionen sind mit größter Sorgfalt recherchiert, erheben jedoch nicht den Anspruch auf Alleingültigkeit und werden lediglich unverbindlich zu Informationszwecken zur Verfügung gestellt. Bitte beachten Sie auch unsere rechtlichen Hinweise.

Sämtliche Illustrationen / Pläne sind unverbindlich und dienen der Veranschaulichung / Information.

Alle Angaben erfolgen nach Aussage Dritter. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann daher keine Gewähr übernommen werden.

Irrtum und Zwischenverkauf/-vermietung vorbehalten. Es gelten unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen.

Hinweis für provisionspflichtige Objekte:

Sollte das Objekt nicht als provisionsfrei gekennzeichnet sein, wird im Falle des Abschlusses eines Hauptvertrages, gemäß unseren Allgemeinen Geschäftsbedingungen, eine Provision zzgl. gesetzlicher MwSt. fällig. Die Allgemeinen Geschäftsbedingungen finden Sie unter www.procurator.hamburg/agb oder beigelegt am Exposé.

IMPRESSUM

Procurator Immobilienmanagement
Ballindamm 39
20095 Hamburg

Telefon: +49 40 18200256

E-Mail: info@procurator.hamburg

Website: www.procurator.hamburg

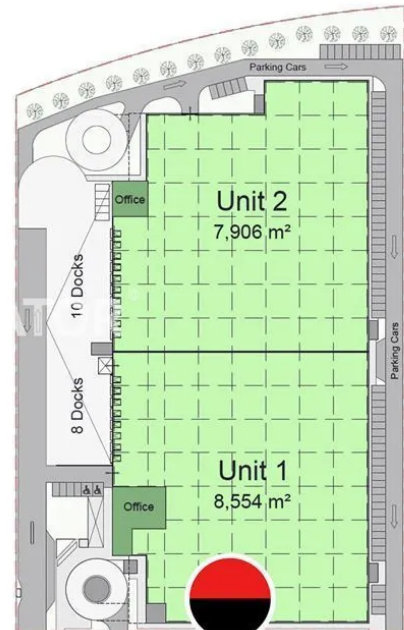
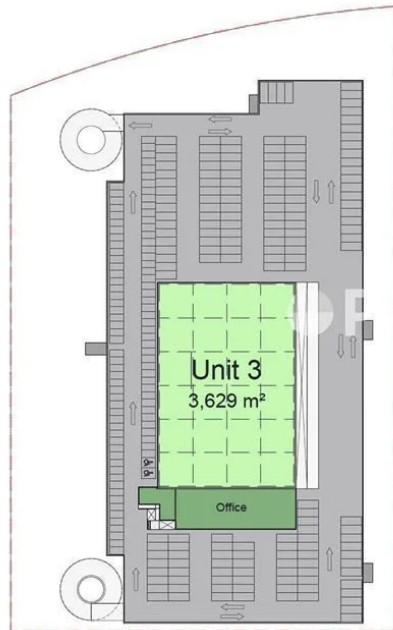
Inhaber / inhaltlich verantwortlich:
Maximilian Mnich

USt-IdNr.: DE323369360

Aufsichtsbehörde
Bezirksamt Hamburg-Mitte
Caffamacherreihe 1-3
20355 Hamburg

Gerichtsstand
Freie und Hansestadt Hamburg

BILDER



Lageplan