



# Befestigte Freifläche, ca. 4.250 m² unweit der A1!

# **OBJEKT-ID** 229 (1/229)

# **ECKDATEN**

Adresse	22885 Barsduttei
Objekttyp	Mietobjekt
Gesamtfläche	4.250 m²
Grundstücksfläche verfügbar	4.250 m <sup>2</sup>

## **KOSTEN**

Kaution	Kaution erforderlich.
Courtage	Dieses Objekt ist provisionspflichtig. Die Provisionssätze entnehmen Sie bitte
	unseren AGB.



### ANSPRECH-PARTNER

Procurator Immobilienmanagement

Herr Maximilian Mnich

Ballindamm 39 20095 Hamburg

Telefon: +49 40 18200256

E-Mail: info@procurator.hamburg

## OBJEKT-BESCHREIBUNG

Flächenaufstellung:

Freifläche ca. 4.250 m<sup>2</sup>

#### Ausstattung:

- Solitärgrundstück
- Befestigt (Pflasterung)
- umzäunt mit Beleuchtung
- 3 Zufahrten
- Versorgungsleitungen vorhanden

#### **LAGE**

Entfernungen mit dem Auto:

Autobahn A1 (Anschlussstelle Barsbüttel): ca. 1 km, in weniger als 2 Minuten erreichbar Autobahnkreuz Hamburg-Ost (A1 / A24): ca. 3 km, in ca. 5 Minuten Fahrzeit Hamburger Innenstadt (Hauptbahnhof): ca. 13 km, in ca. 20 Minuten Fahrzeit Flughafen Hamburg (HAM): ca. 20 km, in ca. 25 Minuten Fahrzeit Hafen Hamburg: ca. 18 km, in ca. 25 Minuten Fahrzeit

#### **SONSTIGES**

Selbstverständlich stehen wir Ihnen für Rückfragen oder Besichtigungen gern zur Verfügung. Rufen Sie uns an oder lassen Sie sich via Rückrufwunsch auf unserer Website zurückrufen.

Weitere, nicht in den Portalen inserierte, Immobilienangebote finden Sie auf unserer Website: www.PROCURATOR.hamburg

Kontaktinformation:

Procurator Immobilienmanagement

Telefon 040 18200256

Email info@procurator.hamburg

Hinweis zu Objektanfragen:

Nachfolgende Anfrage können wir nicht bearbeiten: Energiespeicherung (Solar), Events, Veranstaltungen, Filmdreh, Hochzeiten, religiöse Vereinigungen, Wohnen etc.

Hinweis zu unseren Inseraten:

Die hier eingestellten Flächendefinitionen sind mit größter Sorgfalt recherchiert, erheben jedoch



nicht den Anspruch auf Alleingültigkeit und werden lediglich unverbindlich zu Informationszwecken zur Verfügung gestellt. Bitte beachten Sie auch unsere rechtlichen Hinweise.

Sämtliche Illustrationen / Pläne sind unverbindlich und dienen der Veranschaulichung / Information.

Alle Angaben erfolgen nach Aussage Dritter. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann daher keine Gewähr übernommen werden.

Irrtum und Zwischenverkauf/-vermietung vorbehalten. Es gelten unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen.

Hinweis für provisionspflichtige Objekte:

Sollte das Objekt nicht als provisionsfrei gekennzeichnet sein, wird im Falle des Abschlusses eines Hauptvertrages, gemäß unseren Allgemeinen Geschäftsbedingungen, eine Provision zzgl. gesetzlicher MwSt. fällig. Die Allgemeinen Geschäftsbedingungen finden Sie unter www.procurator.hamburg/agb oder beigefügt am Exposé.

#### **IMPRESSUM**

Procurator Immobilienmanagement Ballindamm 39 20095 Hamburg

Telefon: +49 40 18200256

E-Mail: info@procurator.hamburg Website: www.procurator.hamburg

Inhaber / inhaltlich verantwortlich:

Maximilian Mnich

USt-IdNr.: DE323369360

Aufsichtsbehörde Bezirksamt Hamburg-Mitte Caffamacherreihe 1-3 20355 Hamburg

Gerichtsstand

Freie und Hansestadt Hamburg