



# Lager- und Produktionshallen in variablen Größen!

**OBJEKT-ID** 248 (1/248)

**ECKDATEN** 

Adresse	22113 Hamburg
Objekttyp	Mietobjekt
Gesamtfläche	5.698 m²
Lagerfläche verfügbar	5.698 m²
Teilbar ab	400 m²
Zustand	Teil-/Vollrenoviert

KOSTEN Kaution Kaution erforderlich.

Courtage Dieses Objekt ist provisionspflichtig. Die Provisionssätze entnehmen Sie bitte unseren AGB.



### ANSPRECH-PARTNER

Procurator Immobilienmanagement

Herr Maximilian Mnich

Ballindamm 39

20095 Hamburg

Telefon: +49 40 18200256

E-Mail: info@procurator.hamburg

# OBJEKT-BESCHREIBUNG

Zur Vermietung stehende Flächen:

Rampenandienung:

ca. 1.750 m² Hallenfläche

ca. 833 m² Hallenfläche

ca. 600 m² Hallenfläche

Ebenerdige Andienung:

ca. 840 m² Hallenfläche

ca. 705 m² Hallenfläche

ca. 570 m² Hallenfläche

#### Bürohaus:

ca. 125 m² Bürofläche

ca. 110 m² Bürofläche

#### Ausstattung:

- Rampentore, ebenerdige Tore
- Hallenhöhe ca. 3,80m ca. 5,40 m
- beheizbar
- mit Meisterbüro

Weitere Büroflächen und PKW-Stellplätze stehen auf dem Industrieareal zur Verfügung und können ebenfalls optional angemietet werden.

# **LAGE**

Das Industrieareal liegt in im Gewerbe- und Industriegebiet Hamburg-Billbrook.

Aufgrund der Gebietsausweisung ist eine 24/7 Nutzung des Objektes möglich (uneingeschränkt).

Da das Industrieareal nur 800 m von der B5 entfernt liegt, ist für eine optimale Verkehrsanbindung gesorgt.

- Autobahn A1 4,3 km
- Autobahn A7 13,5 km
- Autobahn A24 3,2 km
- Hauptbahnhof Hamburg 7,0 km



#### **SONSTIGES**

Selbstverständlich stehen wir Ihnen für Rückfragen oder Besichtigungen gern zur Verfügung. Rufen Sie uns an oder lassen Sie sich via Rückrufwunsch auf unserer Website zurückrufen.

Weitere, nicht in den Portalen inserierte, Immobilienangebote finden Sie auf unserer Website: www.PROCURATOR.hamburg

Kontaktinformation:

Procurator Immobilienmanagement Telefon 040 18200256 Email info@procurator.hamburg

Hinweis zu Objektanfragen:

Nachfolgende Anfrage können wir nicht bearbeiten: Events, Veranstaltungen, Filmdreh, Hochzeiten, religiöse Vereinigungen, Wohnen etc.

Hinweis zu unseren Inseraten:

Die hier eingestellten Flächendefinitionen sind mit größter Sorgfalt recherchiert, erheben jedoch nicht den Anspruch auf Alleingültigkeit und werden lediglich unverbindlich zu Informationszwecken zur Verfügung gestellt. Bitte beachten Sie auch unsere rechtlichen Hinweise.

Sämtliche Illustrationen / Pläne sind unverbindlich und dienen der Veranschaulichung / Information

Alle Angaben erfolgen nach Aussage Dritter. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann daher keine Gewähr übernommen werden.

Irrtum und Zwischenverkauf/-vermietung vorbehalten. Es gelten unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen.

Hinweis für provisionspflichtige Objekte:

Sollte das Objekt nicht als provisionsfrei gekennzeichnet sein, wird im Falle des Abschlusses eines Hauptvertrages, gemäß unseren Allgemeinen Geschäftsbedingungen, eine Provision zzgl. gesetzlicher MwSt. fällig. Die Allgemeinen Geschäftsbedingungen finden Sie unter www.procurator.hamburg/agb oder beigefügt am Exposé.

# **IMPRESSUM**

Procurator Immobilienmanagement Ballindamm 39 20095 Hamburg

Telefon: +49 40 18200256

E-Mail: info@procurator.hamburg Website: www.procurator.hamburg

Inhaber / inhaltlich verantwortlich:

Maximilian Mnich



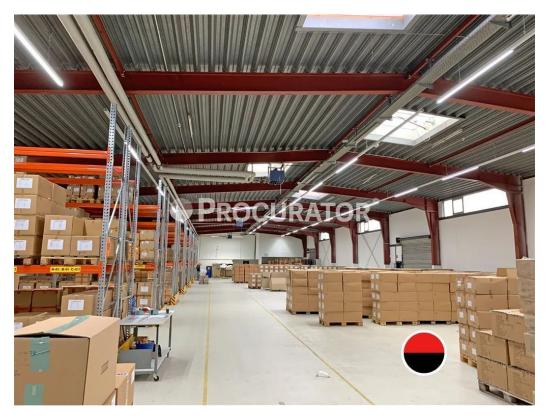
USt-IdNr.: DE323369360

Aufsichtsbehörde Bezirksamt Hamburg-Mitte Caffamacherreihe 1-3 20355 Hamburg

Gerichtsstand Freie und Hansestadt Hamburg



# **BILDER**



Hallenfläche





Hallenfläche





Hallenfläche





Hallenfläche





Hallenfläche





Bürofläche





Bürofläche