



# Büroflächen ab 15 bis 100 m² in City-Nähe

## **OBJEKT-ID**

922171

### **ECKDATEN**

Adresse	20539 Hamburg
Objekttyp	Mietobjekt
Kaltmiete	499,00 €
Bürofläche verfügbar	100 m <sup>2</sup>
Teilbar ab	15 m <sup>2</sup>
Verfügbar ab	sofort
Zustand	vollständig renoviert



#### ANSPRECH-PARTNER

HIW Hamburg Invest Wirtschaftsförderungsgesellschaft mbH

Immobilien-Services

Wexstraße 7 20355 Hamburg

Telefon: +49 40 22 70 19 - 79

E-Mail: gewerbeflaechen@hamburg-invest.com

#### OBJEKT-BESCHREIBUNG

Büroflächen in Billbrook & Rothenburgsort – ab 15 m², alles inklusive & sofort bezugsfertig! Schnell & unkompliziert ins eigene Büro starten! Egal ob Sie ein kleines Büro, ein Teamraum oder eine größere Fläche benötigen. In zentraler Lage von Billbrook, nur 3 Minuten zu den Elbbrücken und 7 Minuten in die Innenstadt, stehen flexible Büroflächen ab 15 m² zur Verfügung.

#### Highlights:

- Flächen ab 15 m², Einzel- oder Doppelräume bis hin zu größeren Einheiten
- ideal für Startups, Neugründungen und kleine Unternehmen
- Pauschalmiete ab 499 € alles inklusive.
- Stellplätze vorhanden
- sofort bezugsfertig

#### **LAGE**

Die Stadtteile Billbrook und Rothenburgsort liegen zentral, citynah und verkehrsgünstig.

#### **AUSSTATTUNG**

- 24/7 Zugang und Sicherheit
- vor-Ort Facility Management
- Aufzug vorhanden
- Heizung
- Stellplätze

#### SONSTIGES

Für Anfragen oder Besichtigungstermine wenden Sie sich bitte an:

Kaldox Management GmbH

Ballindamm 35 20095 Hamburg

Telefon: +49 40 – 2301 – 70 Telefax: +49 40 – 2301 – 49 E-Mail: info@kaldox.de

#### **IMPRESSUM**

HIW Hamburg Invest

Wirtschaftsförderungsgesellschaft mbH

Wexstr. 7



20355 Hamburg

Deutschland

Kontakt:

Telefon: +49 40 227019 - 0

E-Mail: info@hamburg-invest.com

Sitz Hamburg, Registergericht Hamburg, HRB 17592

UST-ID: DE 235323314

Geschäftsführung: Dr. Rolf Strittmatter

Prokurist:

Udo Schimmelpfennig



# BILDER



Räumlichkeiten Ansicht 2



Räumlichkeiten Ansicht 3





Räumlichkeiten Ansicht 4