



## Zentrales Rampenlager in Billbrook - ca. 4.400 m<sup>2</sup>

### OBJEKT-ID

922170

### ECKDATEN

Adresse	22113 Hamburg
Objekttyp	Mietobjekt
Kaltmiete pro m <sup>2</sup>	7,90 €/m <sup>2</sup>
Nebenkosten	1,40 €/m <sup>2</sup>
Lagerfläche verfügbar	4.400 m <sup>2</sup>
Verfügbar ab	nach Absprache

### ANSPRECH- PARTNER

HIW Hamburg Invest Wirtschaftsförderungsgesellschaft mbH  
 Immobilien-Services  
 Wexstraße 7  
 20355 Hamburg  
 Telefon: +49 40 22 70 19 – 79  
 E-Mail: gewerbeflaechen@hamburg-invest.com

## OBJEKT BESCHREIBUNG

Zur Vermietung steht ein gepflegtes beheizbares Lager mit ca. 4.400 m<sup>2</sup> Nutzfläche in zentraler Lage von Hamburg-Billbrook. Die Halle verfügt über 6-9 Rampentore für eine effiziente Andienung. Innerhalb der Halle befinden sich zudem Sanitär-, Umkleide- und Büroräume, die eine vollständige betriebliche Nutzung direkt vor Ort ermöglichen.

## LAGE

Die verkehrsgünstige Lage in direkter Nähe zur B5 und zur A1 gewährleistet eine optimale Anbindung an das Hamburger Stadtgebiet und das Umland.

## AUSSTATTUNG

- 24/7 Zugang und Sicherheit
- vor-Ort Facility Management
- Heizung
- Stellplätze
- Andienung: Rampe

## SONSTIGES

Für Anfragen oder Besichtigungstermine wenden Sie sich bitte an:

Kaldox Management GmbH  
Ballindamm 35  
20095 Hamburg  
Telefon: +49 40 – 2301 – 70  
Telefax: +49 40 – 2301 – 49  
E-Mail: [info@kaldox.de](mailto:info@kaldox.de)

## IMPRESSUM

HIW Hamburg Invest  
Wirtschaftsförderungsgesellschaft mbH

Wexstr. 7  
20355 Hamburg  
Deutschland  
Kontakt:  
Telefon: +49 40 227019 - 0  
E-Mail: [info@hamburg-invest.com](mailto:info@hamburg-invest.com)  
Sitz Hamburg, Registergericht Hamburg, HRB 17592  
UST-ID: DE 235323314  
Geschäftsführung:  
Dr. Rolf Strittmatter  
Prokurist:  
Udo Schimmelpfennig