



Teilbares Rampenlager nahe Elbbrücken - 3 x ca. 890 m² Einheiten

OBJEKT-ID

922169

ECKDATEN

Adresse	20539 Hamburg
Objekttyp	Mietobjekt
Kaltmiete pro m ²	4,90 €/m ²
Nebenkosten	1,00 €/m ²
Lagerfläche verfügbar	2.700 m ²
Teilbar ab	890 m ²
Verfügbar ab	sofort

**ANSPRECH-
PARTNER**

HIW Hamburg Invest Wirtschaftsförderungsgesellschaft mbH
Immobilien-Services
Wexstraße 7
20355 Hamburg
Telefon: +49 40 22 70 19 – 79
E-Mail: gewerbeflaechen@hamburg-invest.com

**OBJEKT-
BESCHREIBUNG**

Zur Vermietung steht ein flexibles Rampenlager mit einer Gesamtfläche von ca. 2.700 m² in zentraler Lage unweit der Hamburger Elbbrücken. Die Fläche besteht aus drei separaten Hallen mit jeweils ca. 890 m² und bietet damit vielfältige Nutzungsmöglichkeiten. Die Andienung erfolgt über Rampen, teilweise auch ebenerdig, was einen effizienten Warenumschatz ermöglicht.

LAGE

Das Objekt überzeugt durch seine funktionale Aufteilung, gute Erreichbarkeit und die hervorragende Verkehrsanbindung an die B4/B75, A1 und A255.

AUSSTATTUNG

- 24/7 Zugang und Sicherheit
- vor-Ort Facility Management
- Stellplätze
- Andienung: ebenerdig und Rampe
- Halle ist nicht beheizt
- Andienung: Rampe + ebenerdig

SONSTIGES

Für Anfragen oder Besichtigungstermine wenden Sie sich bitte an:

Kaldox Management GmbH
Ballindamm 35
20095 Hamburg
Telefon: +49 40 – 2301 – 70
Telefax: +49 40 – 2301 – 49
E-Mail: info@kaldox.de

IMPRESSUM

HIW Hamburg Invest
Wirtschaftsförderungsgesellschaft mbH

Wexstr. 7
20355 Hamburg
Deutschland
Kontakt:
Telefon: +49 40 227019 - 0
E-Mail: info@hamburg-invest.com
Sitz Hamburg, Registergericht Hamburg, HRB 17592

UST-ID: DE 235323314

Geschäftsführung:

Dr. Rolf Strittmatter

Prokurist:

Udo Schimmelpfennig