



Halle, Büro und Freifläche im Herzen Billbrooks

OBJEKT-ID 922168

ECKDATEN	Adresse	22113 Hamburg
	Objektyp	Mietobjekt
	Kaltmiete pro m ²	7,90 €/m ²
	Nebenkosten	1,20 €/m ²
	Gesamtfläche	4.080 m ²
	Lagerfläche verfügbar	1.500 m ²
	Verfügbar ab	01.12.2025
	Zustand	vollständig renoviert

ANSPRECH- PARTNER

HIW Hamburg Invest Wirtschaftsförderungsgesellschaft mbH
Immobilien-Services
Wexstraße 7
20355 Hamburg
Telefon: +49 40 22 70 19 – 79
E-Mail: gewerbeflaechen@hamburg-invest.com

OBJEKT- BESCHREIBUNG

Auf einem der gefragtesten Gewerbehöfe in Hamburg-Billbrook steht eine attraktive Kombination aus Halle, Büro- und Freifläche zur Vermietung. Die Flächen bieten eine moderne, funktionale und repräsentative Nutzungsmöglichkeiten für vielfältige Zwecke.

Flächenaufteilung:

Lager-/Produktionshalle: ca. 1.500 m², beheizt und ebenerdig andienbar

Bürofläche: ca. 880 m², modern und flexibel gestaltbar

Freifläche: ca. 1.700 m², ideal für Parkplätze, Lagerung oder Logistikzwecke

Gute Rangiermöglichkeiten für Lkw, gepflegter, repräsentativer Gewerbehof. Geeignet für Lager- und Logistikunternehmen, Produktionsbetriebe, Handwerksbetriebe oder Firmen mit Büro- und Lagerbedarf.

Flächenmietpreise:

Halle: 7,90 €/m² Kaltmiete + 1,20 €/m² Nebenkosten

Büro: 11,90 €/m² Kaltmiete + 2,80 €/m² Nebenkosten

Freifläche: 3,90 €/m² Kaltmiete + 0,20 €/m² Nebenkosten

AUSSTATTUNG

- 4/7 Zugang und Sicherheit
- vor-Ort Facility Management
- Stellplätze
- Andienung: ebenerdig

SONSTIGES

Für Anfragen oder Besichtigungstermine wenden Sie sich bitte an:

Kaldox Management GmbH
Ballindamm 35
20095 Hamburg
Telefon: +49 40 – 2301 – 70
Telefax: +49 40 – 2301 – 49
E-Mail: info@kaldox.de

IMPRESSUM

HIW Hamburg Invest
Wirtschaftsförderungsgesellschaft mbH

Wexstr. 7
20355 Hamburg
Deutschland
Kontakt:
Telefon: +49 40 227019 - 0
E-Mail: info@hamburg-invest.com
Sitz Hamburg, Registergericht Hamburg, HRB 17592
UST-ID: DE 235323314
Geschäftsführung:
Dr. Rolf Strittmatter
Prokurist:
Udo Schimmelpfennig