



## Halle, Büro und Freifläche im Herzen Billbrooks

### OBJEKT-ID

922168

### ECKDATEN

Adresse	22113 Hamburg
Objekttyp	Mietobjekt
Kaltmiete pro m <sup>2</sup>	7,90 €/m <sup>2</sup>
Nebenkosten	1,20 €/m <sup>2</sup>
Gesamtfläche	4.080 m <sup>2</sup>
Lagerfläche verfügbar	1.500 m <sup>2</sup>
Verfügbar ab	01.12.2025
Zustand	vollständig renoviert

## ANSPRECH PARTNER

HIW Hamburg Invest Wirtschaftsförderungsgesellschaft mbH  
Immobilien-Services  
Wexstraße 7  
20355 Hamburg  
Telefon: +49 40 22 70 19 – 79  
E-Mail: gewerbeflaechen@hamburg-invest.com

## OBJEKT- BESCHREIBUNG

Auf einem der gefragtesten Gewerbehöfe in Hamburg-Billbrook steht eine attraktive Kombination aus Halle, Büro- und Freifläche zur Vermietung. Die Flächen bieten eine moderne, funktionale und repräsentative Nutzungsmöglichkeiten für vielfältige Zwecke.

### Flächenaufteilung:

Lager-/Produktionshalle: ca. 1.500 m<sup>2</sup>, beheizt und ebenerdig andienbar

Bürofläche: ca. 880 m<sup>2</sup>, modern und flexibel gestaltbar

Freifläche: ca. 1.700 m<sup>2</sup>, ideal für Parkplätze, Lagerung oder Logistikzwecke

Gute Rangiermöglichkeiten für Lkw, gepflegter, repräsentativer Gewerbehof. Geeignet für Lager- und Logistikunternehmen, Produktionsbetriebe, Handwerksbetriebe oder Firmen mit Büro- und Lagerbedarf.

### Flächenmietpreise:

Halle: 7,90 €/m<sup>2</sup> Kaltmiete + 1,20 €/m<sup>2</sup> Nebenkosten

Büro: 11,90 €/m<sup>2</sup> Kaltmiete + 2,80 €/m<sup>2</sup> Nebenkosten

Freifläche: 3,90 €/m<sup>2</sup> Kaltmiete + 0,20 €/m<sup>2</sup> Nebenkosten

## AUSSTATTUNG

- 4/7 Zugang und Sicherheit
- vor-Ort Facility Management
- Stellplätze
- Andienung: ebenerdig

## SONSTIGES

Für Anfragen oder Besichtigungstermine wenden Sie sich bitte an:

Kaldox Management GmbH  
Ballindamm 35  
20095 Hamburg  
Telefon: +49 40 – 2301 – 70  
Telefax: +49 40 – 2301 – 49  
E-Mail: info@kaldox.de

## IMPRESSUM

HIW Hamburg Invest  
Wirtschaftsförderungsgesellschaft mbH

Wexstr. 7  
20355 Hamburg  
Deutschland

Kontakt:

Telefon: +49 40 227019 - 0

E-Mail: [info@hamburg-invest.com](mailto:info@hamburg-invest.com)

Sitz Hamburg, Registergericht Hamburg, HRB 17592

UST-ID: DE 235323314

Geschäftsführung:

Dr. Rolf Strittmatter

Prokurist:

Udo Schimmelpfennig